



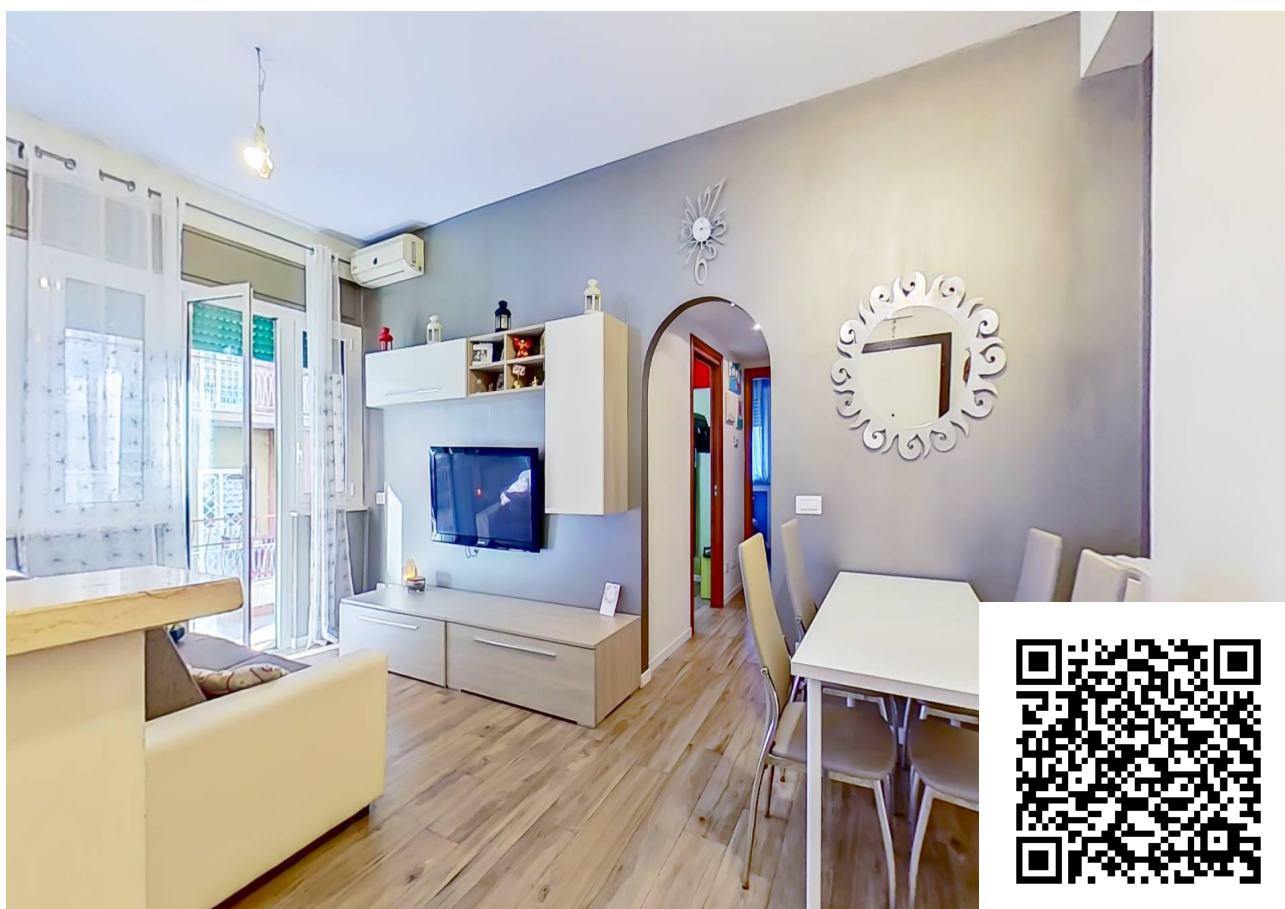
COLDWELL BANKER
24RE

Coldwell Banker 24RE
Via Costantino Morin, 34 - 00192 Roma
P.IVA e C.F.: 17290641004
Tel.: 0686665271

3 locali in Vendita a Roma – Zona: Monteverde

📍 Via Giovanni Torrecremata, Roma, 00151 (RM)

310.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

Alessandro Beddini

Telefono: (+39) 3270125667

Mobile: (+39) 327 0125667

Email: alessandro.beddini@cbitaly.it

Descrizione

Monteverde ? Via Giovanni Torrecremata

Coldwell Banker propone in vendita a Roma, nella rinomata zona di Monteverde, un trilocale ben tenuto, situato in uno stabile dotato di ascensore, in un contesto tranquillo e residenziale.

L'appartamento si compone di 3 locali: due camere da letto spaziose e luminose, un bagno moderno e funzionale, una cucina a vista perfetta per momenti conviviali, un ampio soggiorno dove rilassarsi e trascorrere il tempo con la famiglia, e un comodo ripostiglio. Gli spazi sono intelligentemente distribuiti, offrendo comfort e praticità, con un totale di 70 m² calpestabili su 73 m² commerciali.

L'immobile si presenta in ottime condizioni, frutto della cura e dell'attenzione dei proprietari, e garantisce un'atmosfera accogliente e confortevole. Gli impianti sono perfettamente funzionanti: riscaldamento autonomo a metano e impianto di raffrescamento con condizionatori. Gli infissi in alluminio con doppio vetro assicurano un buon isolamento termico e acustico, per un ambiente sempre piacevole.

Le spese condominiali sono contenute, pari a soli 85 € al mese, e l'esposizione sud-est regala una luce naturale calda e avvolgente durante tutta la giornata. L'appartamento dispone anche di un balcone.

Viene venduto non arredato, offrendo così la possibilità di personalizzare gli ambienti secondo i propri gusti e creare una casa che rispecchi la propria personalità.

Un'opportunità unica per vivere in una delle zone più ambite di Roma, tra verde, servizi e comodità.

Contattaci per scoprire questo trilocale e organizzare una visita!

La storia di Coldwell Banker è una storia di successi e leadership. Il marchio Coldwell Banker si è diffuso sino a diventare uno dei più noti ed affidabili brand del mercato immobiliare internazionale. E' stato fondato nel 1906 su un impegno all'etica professionale e sul servizio al cliente; ancora oggi questi valori costituiscono il cuore della nostra filosofia di business. Coldwell Banker si distingue per offrire servizi immobiliari a 360° sia per l'intermediazione di immobili residenziali che di immobili commerciali. I nostri strumenti marketing, l'eccellenza del nostro sistema di formazione e risorse online avanzate sono alcuni dei fattori che definiscono il nostro successo.

LE PRESENTI INFORMAZIONI E PLANIMETRIE SONO MERAMENTE INDICATIVE E NON COSTITUISCONO ELEMENTI CONTRATTUALI.

Dettagli



ID proprietà: CBI177-2586-9806



Superficie: 73.00 m²



Locali: 3



Bagni: 1



Classe Energetica: F



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 2



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **73.00 m²**



Locali: 3



Camere da letto: 2



Bagni: 1



Cucina: **A vista**



Posizione: **Centrale**



Ascensore: 1



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Parquet : **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini

