



COLDWELL BANKER

24RE

Coldwell Banker 24RE

Via Costantino Morin, 34 - 00192 Roma

P.IVA e C.F.: 17290641004

Tel.: 0686665271

Appartamento in Vendita a Roma – Zona: Flaminio

📍 Lungotevere Flaminio, Roma, 00196 (RM)

599.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

Coldwell Banker 24RE

Telefono: 0686665271

Email: 24reroma@cbitaly.it

Descrizione

VILLA RICCIO – LUNGOTEVERE FLAMINIO

Nel cuore del prestigioso quartiere Flaminio, all'interno dello storico e ricercato complesso di Villa Riccio, proponiamo in vendita un appartamento posto al piano rialzato, caratterizzato da ambienti ampi e da un interessante potenziale di personalizzazione.

Villa Riccio è una piccola e affascinante sorpresa urbanistica nel cuore del Flaminio, un complesso residenziale racchiuso tra Lungotevere Flaminio, viale del Vignola, via Donatello e via Raffaele Stern. Un luogo dove il tempo sembra essersi fermato: un'oasi verde caratterizzata da viali alberati e palazzine risalenti al 1919, che conservano ancora oggi un'atmosfera intima e d'altri tempi. La particolare architettura, la posizione privilegiata e la cura degli spazi hanno reso Villa Riccio, nel corso degli anni, un contesto residenziale esclusivo, elegante e molto ricercato. Il complesso dispone inoltre di servizio di portineria.

La posizione consente di vivere il Flaminio in una delle sue realtà più caratteristiche, a pochi passi dal Tevere, da Piazza del Popolo, dal MAXXI, dall'Auditorium Parco della Musica e da tutti i principali servizi del quartiere.

Un immobile dal grande potenziale, inserito in un contesto unico, verde e ricco di fascino, ideale per chi desidera vivere Roma in un ambiente residenziale esclusivo e fuori dal comune.

L'immobile si compone di ingresso, ampio salone, cucina, due camere da letto, cameretta e due bagni. La proprietà è inoltre dotata di nuovi infissi in legno con doppio vetro, grate di sicurezza e nuove persiane, elementi che contribuiscono a garantire comfort abitativo, sicurezza e un buon isolamento termoacustico. Completa la proprietà una cantina di circa 10 mq, ideale come spazio di deposito. L'appartamento si presenta da ristrutturare, offrendo la possibilità di ripensare gli spazi secondo le proprie esigenze e di creare una casa contemporanea e su misura.

La storia di Coldwell Banker è una storia di successi e leadership. Il marchio Coldwell Banker si è diffuso sino a diventare uno dei più noti ed affidabili brand del mercato immobiliare internazionale. E' stato fondato nel 1906 su un impegno all'etica professionale e sul servizio al cliente; ancora oggi questi valori costituiscono il cuore della nostra filosofia di business. Coldwell Banker si distingue per offrire servizi immobiliari a 360° sia per l'intermediazione di immobili residenziali che di immobili commerciali. I nostri strumenti marketing, l'eccellenza del nostro sistema di formazione e risorse online avanzate sono alcuni dei fattori che definiscono il nostro successo .

LE PRESENTI INFORMAZIONI E PLANIMETRIE SONO MERAMENTE INDICATIVE E NON COSTITUISCONO ELEMENTI CONTRATTUALI.

Dettagli



ID proprietà: CBI177-2558-9863



Superficie: 107.00 m²



Locali: 4



Bagni: 2



Classe Energetica: E



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

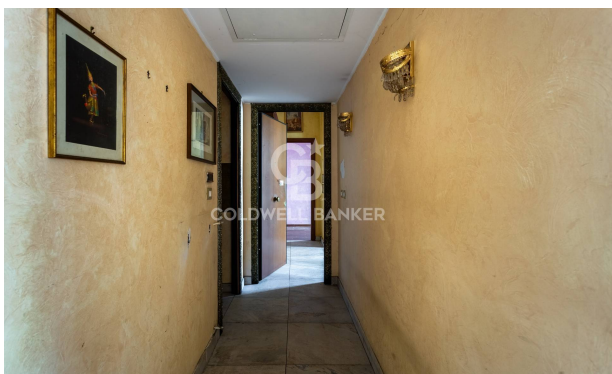
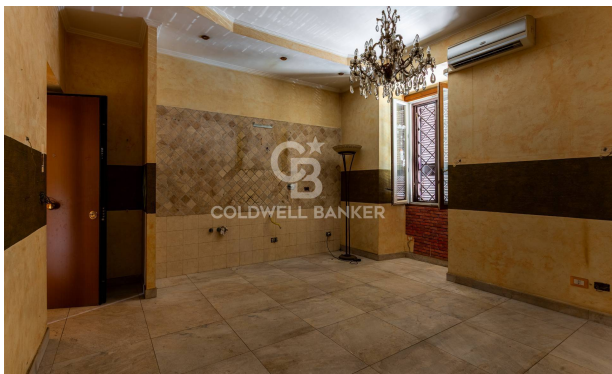
 Piano: Piano rialzato / 4	 Stato di Conservazione: Da ristrutturare
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 107.00 m²
 Locali: 4	 Camere da letto: 3
 Bagni: 2	 Cucina: Angolo cottura
 Posizione: Centrale	 Ascensore: 1
 Doccia: Si	 Giardino: Comune,

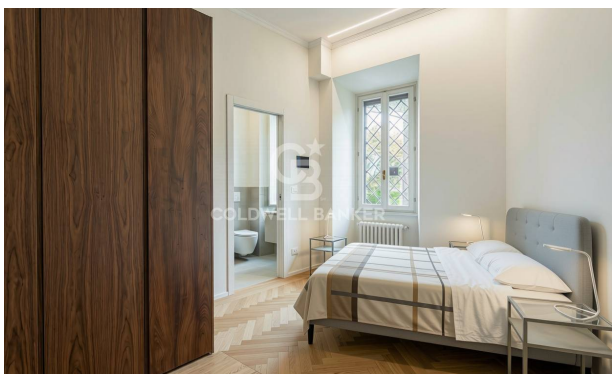
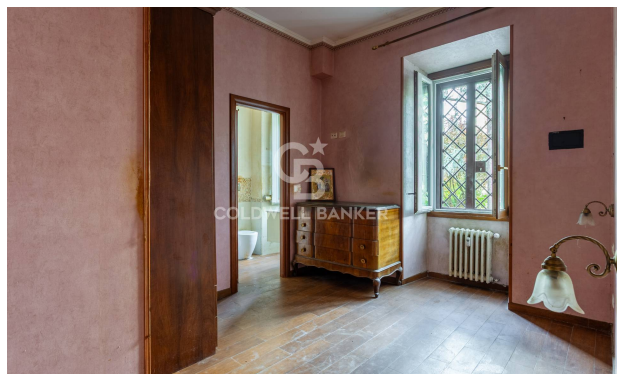
Nelle Vicinanze

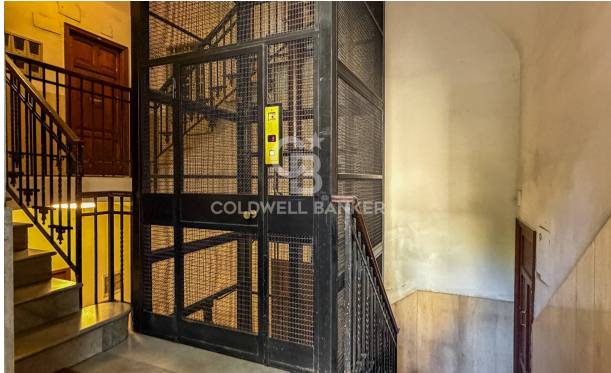
 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili
 Parchi Giochi	 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici
 Asilo	 Scuole Elementari	 Scuole Medie
 Scuole Superiori	 Bar	 Uffici postali
 Centri commerciali	 Uffici comunali	

Immagini

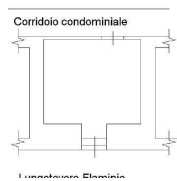
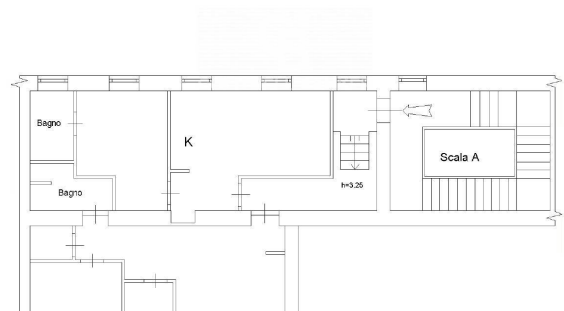








Ipotesi di ristrutturazione



Funzionamento Elevatore