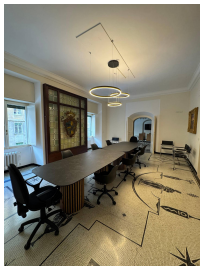
Coldwell Banker 24RE
Via Costantino Morin, 34 - 00192 Roma
P.IVA e C.F.: 17290641004
Tel.: 0686665271

Appartamento in Vendita a Roma – Zona: Appio Latino

via di Vigna Fabbri, Roma, RM

605.000€

Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

Coldwell Banker 24RE

Telefono: 0686665271
Email: 24reroma@cbitaly.it

Descrizione

Caffarella – Appio Latino – Via di Vigna Fabbri
Casa unica nel suo genere.
Apri gli occhi al mattino, ti affacci… e il mondo cambia.
Davanti a te, il verde vivo, senza stress né traffico, del Parco della Caffarella. Le ampie finestre del soggiorno incorniciano il paesaggio come un quadro, mentre il balcone diventa il luogo perfetto per iniziare una nuova giornata.
Situato al secondo piano di un curato condominio con portiere, l'appartamento accoglie con un ingresso che conduce a un luminoso e ampio salone con vista aperta sul parco. Gli spazi sono pensati per vivere la casa con naturalezza: la grande cucina abitabile, anch'essa con balcone, è ideale per momenti di condivisione e quotidianità.
La zona notte, ben distribuita grazie al disimpegno, ospita due ampie camere matrimoniali, entrambe con sfogo esterno, e un bagno finestrato con doccia. La disposizione interna offre inoltre la possibilità di realizzare un secondo bagno, rendendo la casa ancora più funzionale e adatta a diverse esigenze.
Completano la proprietà due cantine e un posto auto coperto all'interno della rimessa condominiale, per comodità e praticità.
Scendi di casa e sei già altrove: natura, storia, pace.
Ogni passo ti allontana dal rumore, ogni respiro ti riporta a te.
Gli infissi in PVC con vetrocamera e termoregolatori garantiscono comfort ed efficienza, mentre il videocitofono assicura sicurezza e praticità.
Questa non è solo una casa.
È un rifugio che ti accoglie, un luogo che ti rigenera, ogni giorno.
Nel cuore del Parco Regionale dell'Appia Antica, dove il tempo si ferma e la bellezza resta.
Non lasciarla andare.
Le case così non aspettano.

La storia di Coldwell Banker è una storia di successi e leadership. Il marchio Coldwell Banker si è diffuso sino a diventare uno dei più noti ed affidabili brand del mercato immobiliare internazionale. E' stato fondato nel 1906 su un impegno all'etica professionale e sul servizio al cliente; ancora oggi questi valori costituiscono il cuore della nostra filosofia di business. Coldwell Banker si distingue per offrire servizi immobiliari a 360° sia per l'intermediazione di immobili residenziali che di immobili commerciali. I nostri strumenti marketing, l'eccellenza del nostro sistema di formazione e risorse online avanzate sono alcuni dei fattori che definiscono il nostro successo .
LE PRESENTI INFORMAZIONI E PLANIMETRIE SONO MERAMENTE INDICATIVE E NON COSTITUISCONO ELEMENTI CONTRATTUALI.

Dettagli

ID proprietà: CBI177-2558-9830	Superficie: 93.00 m²
Locali: 3	Bagni: 1
Classe Energetica: D	Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

- Piano: 2 / 5
- Stato di Conservazione: Da ristrutturare
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 93.00 m²
- Locali: 3
- Camere da letto: 2
- Bagni: 1
- Cucina: Abitabile
- Posizione: Semicentrale
- Ascensore: 1
- Balconi: Presente
- Doccia: Si
- Box: Singolo
- Parquet : Si

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini

Balcone
Balcone
Soggiorno
Camera
Camera
Bagno
Cucina
Balcone
La presente non costituisce elemento contrattuale