



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker 24RE
Via Costantino Morin, 34 - 00192 Roma
P.IVA e C.F.: 17290641004
Tel.: 0686665271

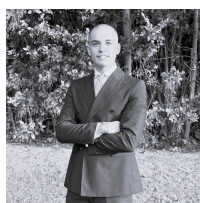
Appartamento in Vendita a Roma – Zona: Nuovo Salario

📍 Piazza Ugo Da Como, Roma, 00139 (RM)

429.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

**Federico
QUATTROCCHI**

Telefono: 3450613105

Mobile: 3450613105

Email: federico.quattrocchi@cbitaly.it

Descrizione

Piazza Ugo da Como – Prati Fiscali / Nuovo SalarioAll'interno di un condominio signorile e ben curato, dotato di servizio di portineria, proponiamo in vendita un luminoso appartamento situato al terzo piano, caratterizzato da ambienti ampi, affacci aperti e un piacevole senso di tranquillità.L'ingresso conduce a un elegante salone doppio, impreziosito da numerose finestre che garantiscono un'eccellente luminosità naturale e con accesso diretto al terrazzo, dal quale si gode di una vista libera e panoramica. La cucina, semiabitabile e funzionale, dispone di un comodo balcone.La zona notte ospita tre camere da letto e tre bagni, di cui uno en suite, ad uso esclusivo della camera padronale, una soluzione che assicura comfort e praticità per tutta la famiglia.La posizione rappresenta un ulteriore punto di forza: supermercati, bar, negozi e servizi di ogni genere si trovano nelle immediate vicinanze. La stazione ferroviaria Nuovo Salario, servita dalla linea FL1, garantisce collegamenti con diverse zone della città e con l'area metropolitana. Comodi anche i collegamenti con il centro città e il Grande Raccordo Anulare.Completa l'offerta la possibilità di acquistare un box auto al prezzo di € 29.000, oltre a una cantina.Una soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto signorile, godendo di ampi spazi, luce naturale e tranquillità, senza rinunciare alla comodità dei servizi e dei collegamenti.Contattaci per maggiori informazioni e per fissare una visita.

Si precisa che alcune delle immagini presenti nell'annuncio sono rendering realizzati a scopo puramente illustrativo, volti a rappresentare una possibile interpretazione estetica e funzionale degli ambienti a seguito di un eventuale intervento di ristrutturazione e/o arredamento.

La storia di Coldwell Banker è una storia di successi e leadership. Il marchio Coldwell Banker si è diffuso sino a diventare uno dei più noti ed affidabili brand del mercato immobiliare internazionale. E' stato fondato nel 1906 su un impegno all'etica professionale e sul servizio al cliente; ancora oggi questi valori costituiscono il cuore della nostra filosofia di business. Coldwell Banker si distingue per offrire servizi immobiliari a 360° sia per l'intermediazione di immobili residenziali che di immobili commerciali. I nostri strumenti marketing, l'eccellenza del nostro sistema di formazione e risorse online avanzate sono alcuni dei fattori che definiscono il nostro successo .

LE PRESENTI INFORMAZIONI E PLANIMETRIE SONO MERAMENTE INDICATIVE E NON COSTITUISCONO ELEMENTI CONTRATTUALI.

Alcuni contenuti multimediali potrebbero essere stati generati e/o modificati tramite intelligenza artificiale.

Dettagli

 ID proprietà: CBI177-2196-9861	 Superficie: 128.00 m²
 Locali: 4	 Bagni: 3
 Classe Energetica: E	 Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 3 / 4



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 128.00 m²



Locali: 4



Camere da letto: 3



Bagni: 3



Cucina: Semiabitabile



Posizione: Semicentrale



Ascensore: 1



Balconi: Presente



Doccia: Si



Box: Singolo



Terrazzo: Presente



Parquet : Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



