



COLDWELL BANKER

24RE

Coldwell Banker 24RE

Via Costantino Morin, 34 - 00192 Roma

P.IVA e C.F.: 17290641004

Tel.: 0686665271

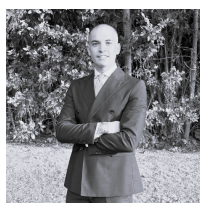
Appartamento in Vendita a Roma – Zona: Talenti

📍 Via Roberto Bracco, Roma, RM

269.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

**Federico
QUATTROCCHI**

Telefono: 3450613105

Mobile: 3450613105

Email: federico.quattrocchi@cbitaly.it

Descrizione

Talenti ? Via Roberto Bracco

Nel cuore del quartiere Talenti, in una zona residenziale tranquilla, verde e ottimamente servita, proponiamo in vendita un appartamento posto al secondo piano di una palazzina in cortina in ottime condizioni.

L'immobile è composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera da letto, bagno e due balconi che garantiscono una piacevole luminosità e un gradevole sfogo esterno. La distribuzione degli spazi consente diverse soluzioni di personalizzazione, rendendo l'appartamento particolarmente interessante per chi desidera realizzare una casa su misura in uno dei quartieri più apprezzati della zona nord di Roma.

L'abitazione si presenta da ristrutturare, rappresentando un'ottima opportunità sia per uso residenziale sia per investimento, grazie alla forte richiesta abitativa della zona. Nelle immediate vicinanze sono presenti tutti i principali servizi, tra cui supermercati, negozi, scuole, aree verdi, impianti sportivi e collegamenti con il resto della città.

La posizione strategica, il contesto signorile e le potenzialità di valorizzazione dell'immobile rendono questa proposta particolarmente interessante per chi è alla ricerca di un investimento sicuro o di una prima abitazione da personalizzare secondo i propri gusti ed esigenze.

Alcune delle immagini pubblicate sono rendering fotorealistici realizzati a scopo puramente illustrativo e mostrano possibili soluzioni di ristrutturazione e arredamento degli ambienti. Le immagini hanno finalità esemplificativa e non costituiscono elemento contrattuale.

La storia di Coldwell Banker è una storia di successi e leadership. Il marchio Coldwell Banker si è diffuso sino a diventare uno dei più noti ed affidabili brand del mercato immobiliare internazionale. E' stato fondato nel 1906 su un impegno all'etica professionale e sul servizio al cliente; ancora oggi questi valori costituiscono il cuore della nostra filosofia di business. Coldwell Banker si distingue per offrire servizi immobiliari a 360° sia per l'intermediazione di immobili residenziali che di immobili commerciali. I nostri strumenti marketing, l'eccellenza del nostro sistema di formazione e risorse online avanzate sono alcuni dei fattori che definiscono il nostro successo .

LE PRESENTI INFORMAZIONI E PLANIMETRIE SONO MERAMENTE INDICATIVE E NON COSTITUISCONO ELEMENTI CONTRATTUALI.

Dettagli



ID proprietà: CBI177-2196-9836



Superficie: 70.00 m²



Locali: 2



Bagni: 1



Classe Energetica: E



Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 2 / 4



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **70.00 m²**



Locali: **2**



Camere da letto: **1**



Bagni: **1**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Semicentrale**



Ascensore: **1**



Balconi: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



