



COLDWELL BANKER

24RE

Coldwell Banker 24RE

Via Costantino Morin, 34 - 00192 Roma

P.IVA e C.F.: 17290641004

Tel.: 0686665271

Ufficio in Vendita a Roma – Zona: Talenti

📍 Via Cartesio, Roma, RM

179.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

**Federico
QUATTROCCHI**

Telefono: 3450613105

Mobile: 3450613105

Email: federico.quattrocchi@cbitaly.it

Descrizione

Via Cartesio ? Roma | Ufficio al Piano Terra di Ampia Metratura

In contesto tranquillo e ben collegato, proponiamo in vendita un ampio ufficio di **161 mq** situato al **piano terra**, ideale per studi professionali, società di servizi, poliambulatori, coworking o sedi operative.

L'immobile si presenta in **ottime condizioni manutentive** ed è caratterizzato da una distribuzione interna funzionale e versatile:

l'ingresso conduce a **sette stanze indipendenti**, perfette per uffici direzionali, sale riunioni o ambienti operativi, oltre a una **grande cucina attrezzata**, utilizzabile come area break o spazio di servizio per il personale. Completano la proprietà **due bagni** e un comodo **ripostiglio**.

Grazie agli ampi spazi, l'ufficio si presta facilmente a essere **personalizzato o riconfigurato** in base alle esigenze di diverse attività professionali.

La posizione in **zona ben servita** da mezzi pubblici e servizi di quartiere, unita alla **buona disponibilità di parcheggio nelle immediate vicinanze**, rende la soluzione particolarmente interessante sia per chi riceve pubblico sia per chi necessita di facilità di accesso per dipendenti e collaboratori.

Soluzione ideale per chi cerca una sede rappresentativa, funzionale e pronta all'uso in una delle aree più pratiche della città.

La storia di Coldwell Banker è una storia di successi e leadership. Il marchio Coldwell Banker si è diffuso sino a diventare uno dei più noti ed affidabili brand del mercato immobiliare internazionale. E' stato fondato nel 1906 su un impegno all'etica professionale e sul servizio al cliente; ancora oggi questi valori costituiscono il cuore della nostra filosofia di business. Coldwell Banker si distingue per offrire servizi immobiliari a 360° sia per l'intermediazione di immobili residenziali che di immobili commerciali. I nostri strumenti marketing, l'eccellenza del nostro sistema di formazione e risorse online avanzate sono alcuni dei fattori che definiscono il nostro successo .

LE PRESENTI INFORMAZIONI E PLANIMETRIE SONO MERAMENTE INDICATIVE E NON COSTITUISCONO ELEMENTI CONTRATTUALI.

Dettagli



ID proprietà: CBI177-2196-9818



Superficie: 161.00 m²



Locali: 7



Bagni: 2



Classe Energetica: G

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 6



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **161.00 m²**



Locali: **7**



Bagni: **2**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Semicentrale**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





