Coldwell Banker 24RE
Via Costantino Morin, 34 - 00192 Roma
P.IVA e C.F.: 17290641004
Tel.: 0686665271

Appartamento in Vendita a Roma – Zona: San Lorenzo

Via Degli Etruschi, Roma, RM

299.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker 24RE

Federico QUATTROCCHI

Telefono: 3450613105
Mobile: 3450613105
Email: federico.quattrocchi@cbitaly.it

Descrizione

San Lorenzo ? Via degli Etruschi
Nel cuore autentico di San Lorenzo, a pochi passi dall'Università Sapienza Università di Roma, proponiamo in vendita un appartamento che unisce funzionalità, comfort e una posizione semplicemente strategica.
Ci troviamo in Via degli Etruschi, una delle vie più richieste del quartiere, centrale e vivace, ben collegata e circondata da servizi, locali, ristoranti e spazi culturali che rendono questa zona una delle più amate della Capitale.
L'ingresso conduce a un ampio soggiorno luminoso con cucina a vista, uno spazio moderno e accogliente pensato per essere vissuto ogni giorno con semplicità. La zona giorno è ariosa, ben distribuita e perfetta sia per il relax quotidiano sia per condividere momenti in compagnia.
Un comodo disimpegno separa con equilibrio la zona notte, composta da due camere da letto ben proporzionate, versatili e facilmente arredabili, e da un bagno funzionale. Gli ambienti risultano armoniosi e razionali, adatti sia a una giovane coppia, sia a una famiglia, sia a chi desidera investire in una soluzione pronta per essere messa a reddito.
Gli infissi in doppio vetro PVC garantiscono un ottimo isolamento termico e acustico, assicurando comfort e tranquillità anche nel pieno della vitalità del quartiere.
San Lorenzo è una realtà in continua evoluzione, dinamica e ricercata, con una domanda abitativa costante grazie alla vicinanza all'università e ai principali collegamenti. Questa proprietà rappresenta quindi una scelta ideale sia come abitazione principale sia come investimento ad alta redditività.

La storia di Coldwell Banker è una storia di successi e leadership. Il marchio Coldwell Banker si è diffuso sino a diventare uno dei più noti ed affidabili brand del mercato immobiliare internazionale. E' stato fondato nel 1906 su un impegno all'etica professionale e sul servizio al cliente; ancora oggi questi valori costituiscono il cuore della nostra filosofia di business. Coldwell Banker si distingue per offrire servizi immobiliari a 360° sia per l'intermediazione di immobili residenziali che di immobili commerciali. I nostri strumenti marketing, l'eccellenza del nostro sistema di formazione e risorse online avanzate sono alcuni dei fattori che definiscono il nostro successo .
LE PRESENTI INFORMAZIONI E PLANIMETRIE SONO MERAMENTE INDICATIVE E NON COSTITUISCONO ELEMENTI CONTRATTUALI.

Dettagli

ID proprietà: CBI177-2196-9816	Superficie: 85.00 m²
Locali: 3	Bagni: 1
Classe Energetica: F	Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

- Piano: 1 / 3
- Stato di Conservazione: Buono
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 85.00 m²
- Locali: 3
- Camere da letto: 2
- Bagni: 1
- Cucina: A vista
- Posizione: Centrale

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

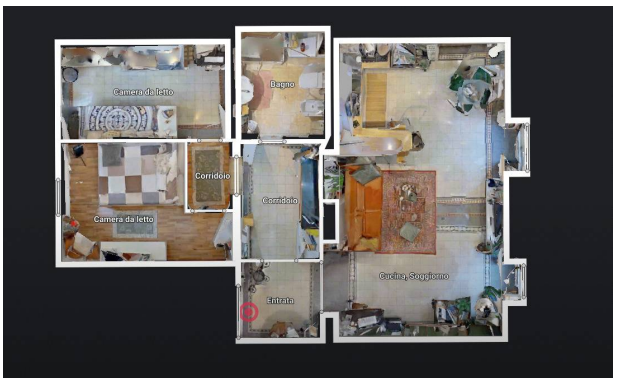
COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER


Camera da letto
Bagno
Corridoio
Corridoio
Camera da letto
Cucina, Soggiorno
Entrata