



COLDWELL BANKER
AURUM
REAL ESTATE

Coldwell Banker Aurum Real Estate
Corso Messina n. 57 - 95014 Giarre
P.IVA e C.F.: 05681350871
Tel.: 0952885281

Casa indipendente in Vendita a Piedimonte Etneo

📍 Via Chiovazzi, Catania, CT

98.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Aurum Real Estate

**Coldwell Banker Aurum
Real Estate**

Telefono: 0952885281
Email: aurum@cbitaly.it

Descrizione

Ai piedi dell'Etna, nel territorio di Piedimonte Etneo, Coldwell Banker propone in vendita una caratteristica proprietà immersa nella natura, ideale per chi desidera vivere lontano dal caos cittadino senza rinunciare ai servizi del centro abitato.

La proprietà comprende una casa indipendente di circa 90 mq composta da zona giorno, camera da letto, bagno e ambienti funzionali, oltre a un suggestivo palmento che conserva tutto il fascino della tradizione vitivinicola siciliana. Il terreno, curato e produttivo, ospita un vigneto con varietà Carricante Bianco e Nerello Mascalese, oltre a un uliveto, offrendo la possibilità di produrre vino e olio per uso personale o per piccoli progetti agricoli.

All'esterno una comoda tettoia permette di vivere appieno gli spazi all'aperto durante tutto l'anno, godendo di una splendida vista sull'Etna e sul paesaggio circostante.

La proprietà è raggiungibile tramite strada rurale e dispone di accesso attraverso un cancello condiviso con un'altra unità abitativa. La posizione finale lungo la strada garantisce tranquillità, riservatezza e un contesto autentico immerso nel verde.

Una soluzione ideale come residenza di campagna, casa vacanze o rifugio per chi desidera riscoprire il contatto con la natura in uno degli scenari più affascinanti della Sicilia orientale.

Dettagli



ID proprietà: CBI175-2677-482



Superficie: 90.00 m²



Locali: 3



Bagni: 1



Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra



Stato di Conservazione: Da ripulire



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 90.00 m²



Locali: 3



Camere da letto: 1



Bagni: 1



Cucina: Abitabile



Doccia: Si



Posto Auto: Coperto



Giardino: Privato,



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





