Coldwell Banker Aurum Real Estate
Corso Messina n. 57 - 95014 Giarre
P.IVA e C.F.: 05681350871
Tel.: 0952885281

Villa in Vendita a Piedimonte Etneo

Via Alfio Cassisi, Catania, 95017 (CT)

750.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Aurum Real Estate

Coldwell Banker Aurum Real Estate

Telefono: 0952885281
Email: aurum@cbitaly.it

Descrizione

Villa Aurelia ? Prestigiosa Dimora di Lusso a Piedimonte Etneo
Coldwell Banker propone in vendita Villa Aurelia, una straordinaria proprietà situata a Piedimonte Etneo, perfetta per chi desidera vivere o investire in Sicilia con stile ed esclusività. Questa villa indipendente, con i suoi ampi spazi e la posizione privilegiata tra l'Etna e le più rinomate località turistiche della Sicilia, rappresenta un'opportunità unica nel mercato immobiliare di prestigio.
La villa si sviluppa su una superficie interna di circa 900 mq distribuiti su tre livelli e circondata da 1.500 mq di spazi esterni curati. La proprietà dispone di un ampio garage di circa 180 mq, ideale per ospitare più auto o per essere convertito in ulteriori spazi funzionali.
All'interno, Villa Aurelia offre una disposizione ideale anche per chi desidera trasformarla in una struttura ricettiva di lusso. Al piano terra troviamo una suite indipendente con soggiorno, camera matrimoniale, cameretta e bagno, oltre a un elegante salone monumentale con camino, perfetto come area reception o lounge. La cucina living di grandi dimensioni si presta perfettamente per colazioni, brunch o attività gastronomiche.
Il primo piano ospita cinque camere da letto con terrazze panoramiche, ideali per camere deluxe. Al livello superiore, una suggestiva zona mansardata con bagno e terrazze si presta per la realizzazione di camere superior, area benessere o uffici.
Gli spazi esterni offrono ampie possibilità di personalizzazione, con aree dedicate alla realizzazione di una piscina, zone relax e spazi per eventi esclusivi. Completa la proprietà un patio coperto perfetto per pranzi, aperitivi o cerimonie e un giardino che può diventare un vero e proprio angolo di charme.
La villa è dotata di climatizzazione autonoma e impianto di sicurezza, ed è perfetta per chi desidera creare un boutique hotel, un relais di charme o una villa di lusso per eventi privati e wedding. La posizione è strategica: a 30 minuti da Taormina, dalle spiagge di Marina di Cottone, dalle Gole dell'Alcantara e dalle principali località dell'Etna. Facilmente raggiungibile dall'aeroporto di Catania.
Villa Aurelia rappresenta un investimento di valore per chi cerca privacy, bellezza e potenzialità turistiche in una delle zone più affascinanti della Sicilia Orientale.
Contattaci per ulteriori informazioni e per fissare una visita esclusiva.

Dettagli

ID proprietà: CBI175-2677-343	Superficie: 1000.00 m²
Locali: 15	Bagni: 5
Camere da letto: 8	

Caratteristiche dell'immobile

- Piano: Multipiano / 3
- Stato di Conservazione: Da ristrutturare
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 1000.00 m²
- Locali: 15
- Camere da letto: 8
- Bagni: 5
- Cucina: Abitabile
- Posizione: Centrale
- Balconi: Presente
- Box: Quadruplo
- Giardino: Privato,
- Piscina: Si
- Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini







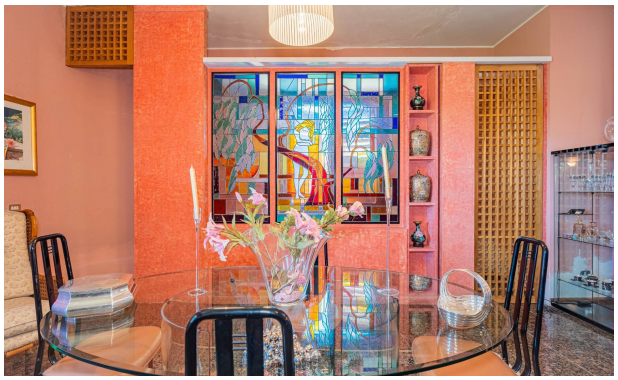


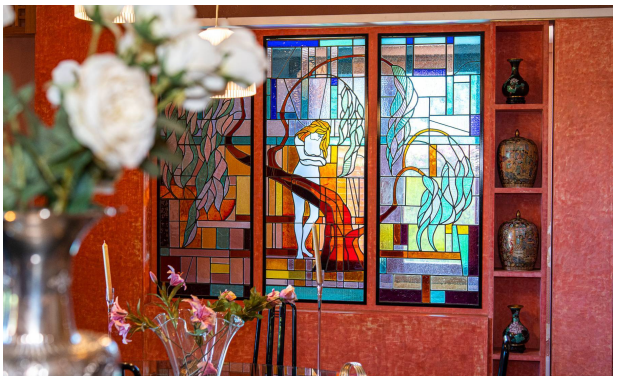


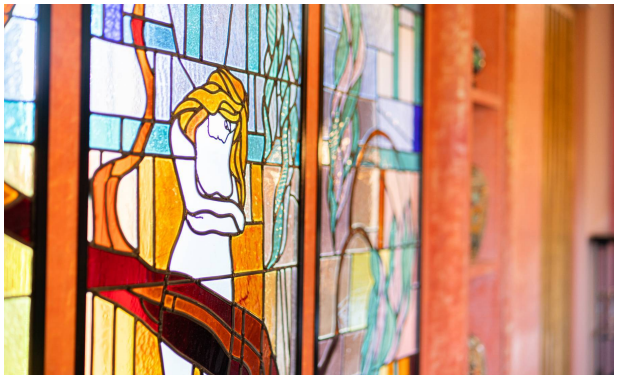






































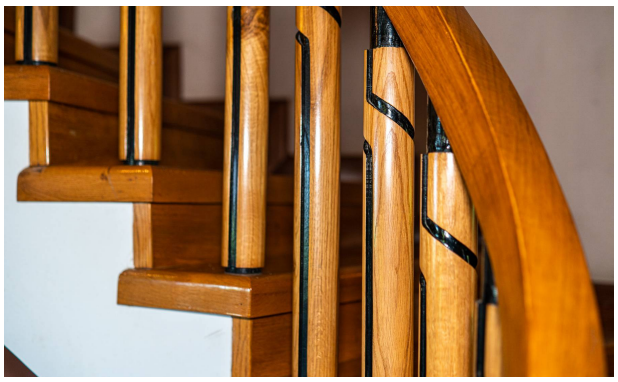




























































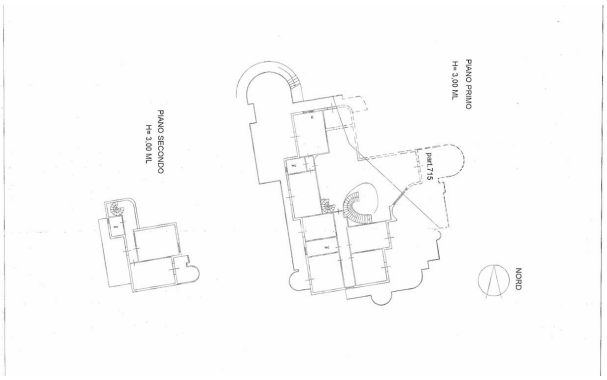


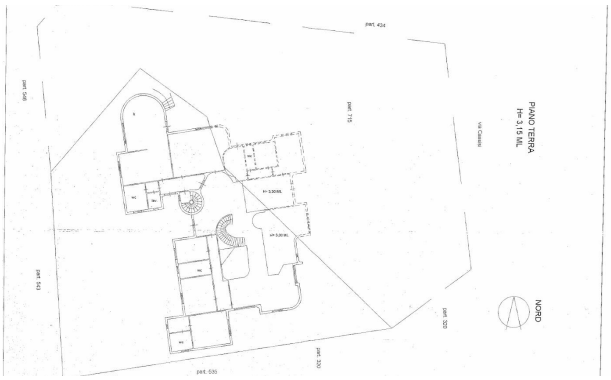


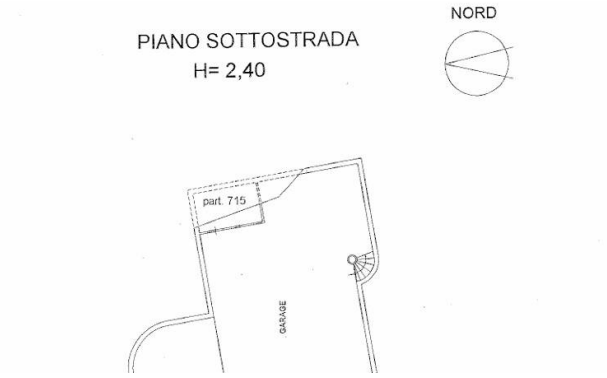








PIANO SECONDO
H= 3,00 ML
PIANO PRIMO
H= 3,00 ML
part.715
NORD


part. 424
part. 546
part. 715
via Cassini
part. 543
part. 535
part. 320
PIANO TERRA
H= 3,15 ML
NORD


PIANO SOTTOSTRADA
H= 2,40
NORD
part. 715
GARAGE