



COLDWELL BANKER
AURUM
REAL ESTATE

Coldwell Banker Aurum Real Estate
Corso Messina n. 57 - 95014 Giarre
P.IVA e C.F.: 05681350871
Tel.: 0952885281

Appartamento in Vendita a Linguaglossa

📍 Via Giacomo Matteotti, Catania, 95015 (CT)

129.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Aurum Real Estate

**Coldwell Banker Aurum
Real Estate**

Telefono: 0952885281
Email: aurum@cbitaly.it

Descrizione

??Oggi Coldwell Banker vi propone un contesto raffinato alle pendici dell'Etna: esattamente ci troviamo a Linguaglossa per presentarvi un appartamento al **secondo piano, ascensorato**, di questo stabile edificato nel **2003**, perfetto se state cercando condizioni impeccabili e confort moderno composto da:

? Zona giorno:

- ?Salone doppio in stile classico
- ?Cucina luminosa e ben vivibile esposta ad Est
- ?Bagno molto spazioso con vasca

?Zona notte:

- ?Camera matrimoniale esposta alla prima luce del giorno
- ?Cameretta
- ?Ufficio personale che diventa facilmente cameretta
- ?Ripostiglio che non può mancare

le camere sono tutte balconate e in ottimo stato, conclude la soluzione una **mansarda rifinita** per momenti speciali tra amici e un ampio **garage da 22 mq**, se vuoi più informazioni per trovare finalmente la soluzione giusta per te, **Chiama Ora!**

??Today Coldwell Banker offers you a refined setting on the slopes of Etna: we are in Linguaglossa to present you an apartment on the **second floor**, with **elevator**, of this building built in **2003**, perfect if you are looking for impeccable conditions and modern comforts composed of:

? Living area:

- ?Double living room in classic style
- ?Bright and comfortable kitchen facing east
- ?Very spacious bathroom with bathtub

?Sleeping area:

- ?Double bedroom exposed to the first light of day
- ?Bedroom
- ?Personal office that easily becomes a bedroom
- ?A storage room that can't be missed

The bedrooms all have balconies and are in excellent condition. The property also includes a **beautifully finished attic** for special moments with friends and a large **22m2 garage**. If you would like more information to finally find the right solution for you, call now!

Dettagli

 ID proprietà: CBI175-2676-553	 Superficie: 146.00 m²
 Locali: 3	 Bagni: 2
 Classe Energetica: D	 Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: 2 / 4	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 146.00 m²
 Locali: 3	 Camere da letto: 3
 Bagni: 2	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Centro Commerciale	 Ascensore: 1
 Balconi: Presente	 Posto Auto: Coperto
 Box: Doppio	 Cassetta di Sicurezza: Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



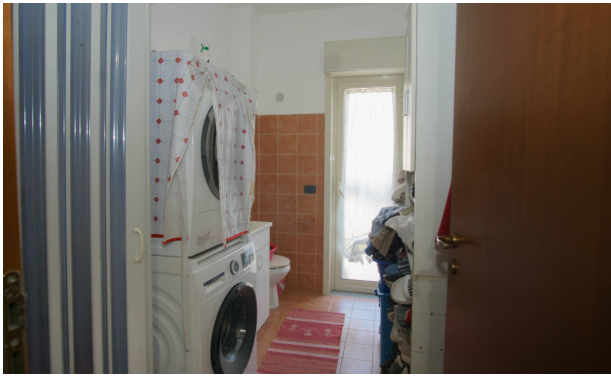
Centri commerciali

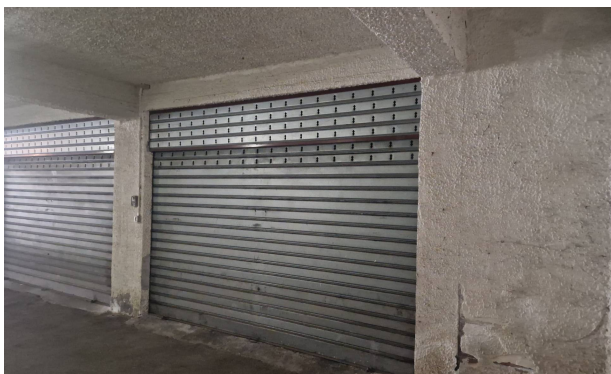


Uffici comunali

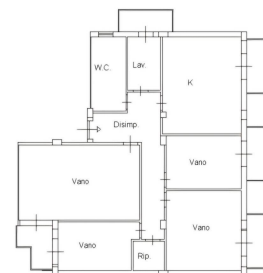
Immagini



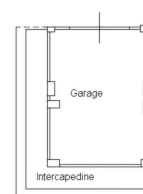




PIANO SECONDO
h=2.80



PIANO S1
h=2.80



PIANO TERZO

