



COLDWELL BANKER
AURUM
REAL ESTATE

Coldwell Banker Aurum Real Estate
Corso Messina n. 57 - 95014 Giarre
P.IVA e C.F.: 05681350871
Tel.: 0952885281

Appartamento in Vendita a Mascali – Zona: Fondachello

📍 Via spiaggia, Catania, 95016 (CT)

99.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Aurum Real Estate

**Coldwell Banker Aurum
Real Estate**

Telefono: 0952885281
Email: aurum@cbitaly.it

Descrizione

?? Posto sulla spiaggia, tra le più richieste.. oggi Coldwell Banker vi propone

???Tra scorci di Etna e le onde del mare da toccare con un dito, risiede questo luminoso bilocale in ottime condizioni Adatto per un investimento, ma soprattutto per godersi le vacanze in un contesto esclusivo!

La posizione è il punto forte, al secondo piano di **Via Spiaggia, 62** che vi consente di ammirare tramonti mozzafiato e una strada privata vi accompagnerà a fare il vostro bagno estivo

? Zona Giorno:

Composta da cucina a penisola e soggiorno, in uno stile moderno e accattivante

Balcone esposto a Ovest per delle mattine estive fresche e tanta luce naturale

Bagno finemente ristrutturato con box doccia

? Zona Notte:

Una spaziosa camera da letto matrimoniale vi accoglierà con una luce naturale incredibile, offre l'esposizione ideale per inondare casa di brezza marina, ?? immaginate le vostre colazione estive accompagnati dalle onde del mare ?? in più anche angolo lavanderia

Andare al mare vuol dire soprattutto sentirsi tranquilli e a concludere questo appartamento c'è un posto auto coperto, che lo rende un'ottima soluzione da godersi non solo d'estate ma tutto l'anno, non resta che prenotare la tua visita guidata, **CHIAMA ORA!!**

?? Today Coldwell Banker offers you your own private corner of the beach

???Between glimpses of Etna and the waves of the sea that you can touch with your finger, lies this bright two-room apartment in excellent condition

Suitable for an investment, but above all for enjoying a holiday in an exclusive setting!

The location is the strong point, on the second floor of **Via Spiaggia, 62** which allows you to admire breathtaking sunsets and a private road will take you to your summer swim

? Living Area:

Composed of a peninsula kitchen and living room, in a modern and captivating style

West-facing balcony for cool summer mornings and plenty of natural light

Finely renovated bathroom with shower cubicle

? Sleeping Area:

A spacious double bedroom will welcome you with incredible natural light, offering the ideal exposure to flood the house with sea breeze, ?? imagine your summer breakfasts accompanied by the waves of the sea ?? plus a laundry corner

Going to the seaside means above all feeling at peace and to top it all off this apartment has a covered parking space, which makes it an excellent solution to enjoy not only in summer but all year round, all you have to do is book your guided tour, **CALL NOW!!**

Dettagli

 ID proprietà: CBI175-2676-433	 Superficie: 47.00 m²
 Locali: 2	 Bagni: 1
 Classe Energetica: D	 Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: 2 / 3	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 47.00 m²
 Locali: 2	 Camere da letto: 1
 Bagni: 1	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Lungomare	 Balconi: Presente
 Doccia: Si	 Posto Auto: Coperto

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



