



COLDWELL BANKER
AURUM
REAL ESTATE

Coldwell Banker Aurum Real Estate
Corso Messina n. 57 - 95014 Giarre
P.IVA e C.F.: 05681350871
Tel.: 0952885281

Villa in Vendita a Sant'Alfio

📍 Via Etna, Catania, CT

179.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Aurum Real Estate

**Coldwell Banker Aurum
Real Estate**

Telefono: 0952885281
Email: aurum@cbitaly.it

Descrizione

?? Coldwell Banker ha il piacere di presentare un sogno familiare in stile classico

? Immerso in un incantevole panorama sulla costa Jonica e la stupenda cittadina di **Sant'alfio**

? Zona tranquilla, perfetta per godersi le fresche estati in collina, dove si erge questa dimora familiare, che racchiude incantevoli angoli verdi, tra camelie?, piante di kiwi ?e terrazzi panoramici da sogno ?

?L'immobile si estende in **280** metri quadrati, si divide al piano terra in una zona accoglienza composta da salotto, cucina e bagno ed una camera da letto, adiacenti al maestoso garage per 4 posti auto, che racchiude anche la cantina ben riparata

Al primo piano si estende la dimora padronale con **3 camere da letto, salone di rappresentanza, cucina, ufficio padronale** e tutto ciò che può desiderare una famiglia a cui piace vivere uno stile classico, intramontabile. Non manca il giardino perimetrale, statue e tavoli in pietra ne popolano la superficie, dandone prestigio

Il secondo piano è composto da una **mansarda** da rifinire, ma che dà la possibilità di godere di una vista che cattura gli occhi e anche il cuore

Non perdere l'occasione di vivere un sogno, **CHIAMA ORA!**

?? Coldwell Banker is pleased to present a classic family dream

?Immersed in an enchanting panorama of the Ionian coast and the beautiful town of Sant'Alfio

?Quiet area, perfect for enjoying the cool summers on the hills, where this family home stands, which includes enchanting green corners, among camellias?, kiwi plants ?and dream panoramic terraces ?

?The property extends over **280 square meters**, is divided on the ground floor into a reception area consisting of a living room, kitchen and bathroom and a bedroom, adjacent to the majestic garage for 4 cars, which also encloses the well-sheltered cellar

On the first floor is the master bedroom with **3 bedrooms, a reception room, kitchen, master office**, and everything a family who enjoys living in a classic, timeless style could desire.

The perimeter garden is not missing, statues and stone tables populate its surface, giving it prestige

The second floor consists of an attic to be finished, but which gives the possibility of enjoying a view that captures the eye and also the heart.

Don't miss the chance to live a dream, CALL NOW!

Dettagli



ID proprietà: CBI175-2676-421



Superficie: 280.00 m²



Locali: 6



Bagni: 3



Camere da letto: 4

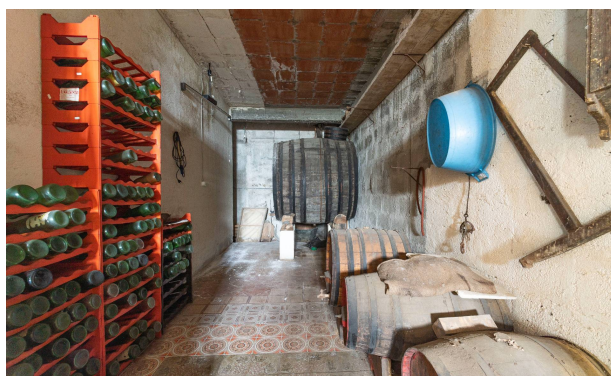
Caratteristiche dell'immobile

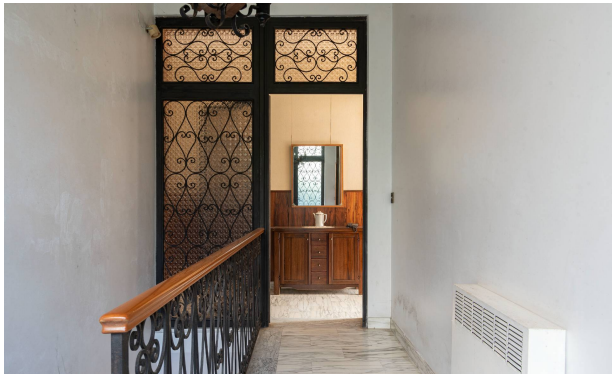
 Piano: Multipiano / 3	 Stato di Conservazione: Da ristrutturare
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 280.00 m²
 Locali: 6	 Camere da letto: 4
 Bagni: 3	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Centrale	 Balconi: Presente
 Doccia: Si	 Posto Auto: Coperto
 Box: Triplo	 Giardino: Privato,
 Camino: Si	 Cassetta di Sicurezza: Si
 Terrazzo: Presente	

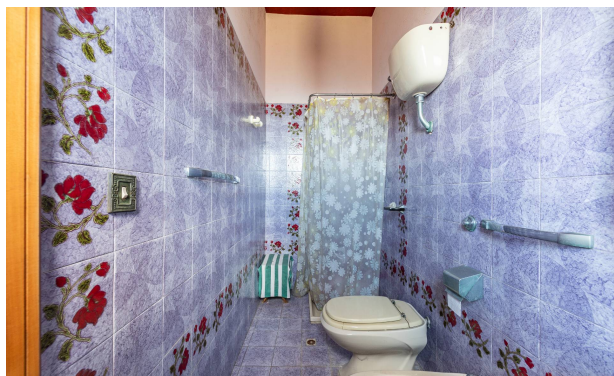
Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili
 Parchi Giochi	 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici
 Asilo	 Scuole Elementari	 Scuole Medie
 Scuole Superiori	 Bar	 Uffici postali
 Centri commerciali	 Uffici comunali	

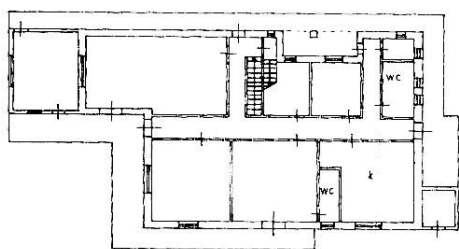
Immagini







PIANO PRIMO



PIANO SECONDO SOTTOTETTO

