Coldwell Banker Aurum Real Estate
Corso Messina n. 57 - 95014 Giarre
P.IVA e C.F.: 05681350871
Tel.: 0952885281

Locale commerciale in Vendita a Giarre

via marano, Catania, 95016 (CT)

285.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Aurum Real Estate

Coldwell Banker Aurum Real Estate

Telefono: 0952885281
Email: aurum@cbitaly.it

Descrizione

Giarre CentroEsclusivo Locale Commerciale |**Coldwell Banker** propone in vendita un eccezionale immobile commerciale di ampia metratura, situato nel cuore di Giarre, precisamente all'angolo tra **Via Marano** e **Via Sciuti (civici 36-38)**.Posto in una posizione strategica, centrale, altamente servita e con flusso veicolare e pedonale, l'immobile gode di una **visibilità straordinaria** grazie alle sue **6 grandi vetrine fronte strada**, che regalano grande luminosità agli ambienti interni.-Superfici e DistribuzioneLa proprietà si sviluppa su due livelli (più un piano ammezzato)ben distribuiti, ideali per garantire una perfetta gestione degli spazi d'accoglienza e di deposito/servizio:**Piano Terra / Locale Commerciale (Cat. C/1):Superficie Commerciale:** 275 mq**Superficie Calpestabile:** 239 mq*Caratterizzato da ampi ambienti luminosi e diretto accesso dalle vetrine su strada.***Piano Inferiore / Deposito – Magazzino (Cat. C/2): Superficie Commerciale:** 215 mq**Superficie Calpestabile:** 212 mq*Spazio estremamente versatile e funzionale per logistica, archivi o attività di supporto.***Superficie Commerciale Totale: 490 mqSuperficie Calpestabile Totale: 451 mq** Un Ottimo Investimento a Reddito ImmediateL'immobile rappresenta un'**opportunità d'investimento sicura e redditizia** :**Stato attuale:** Immobile attualmente locato**Redditività:** Canone annuo percepito pari a **€ 7.200**.**Scadenza contratto: Settembre 2029**, garantendo un'entrata costante per i prossimi anni e la flessibilità per progetti futuri.-Punti di Forza e Potenzialità**Posizione Angolare:** Massima visibilità commerciale e presenza su strada d'impatto.**Versatilità:** Grazie alla generosa metratura e all'articolazione degli spazi, la struttura si presta perfettamente a molteplici destinazioni d'uso futuri (showrooms, centri medici/fisioterapici, palestre, uffici direzionali, strutture didattiche o grandi store).**Zona Centrale:** Inserito in un contesto urbano dinamico, ricco di servizi e con facilità di collegamento.**Per maggiori informazioni o per concordare una visita sul posto, contattaci**

Dettagli

ID proprietà: CBI175-2675-577

Superficie: 490.00 m²

Locali: 10

Bagni: 1

Caratteristiche dell'immobile

Piano: Multipiano / 3

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato Attuale: Dato in locazione

Superficie: 490.00 m²

Locali: 10

Bagni: 1

Posizione: Centrale

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini

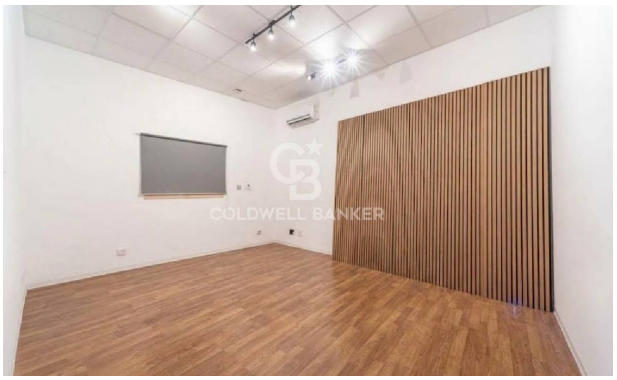
COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

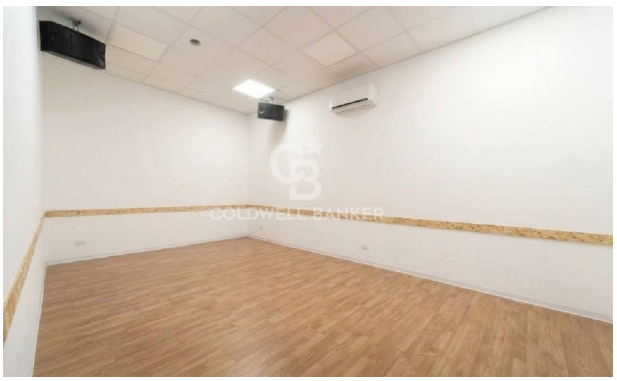
COLDWELL BANKER

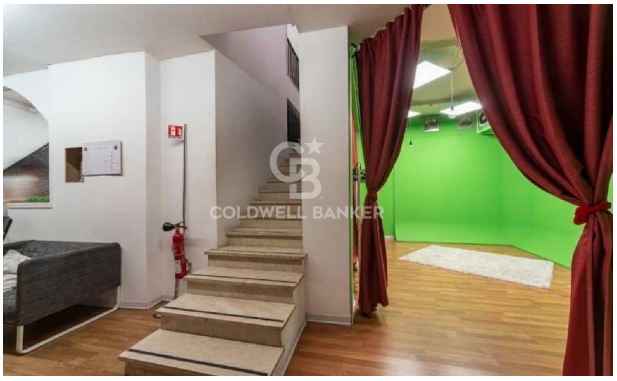
COLDWELL BANKER

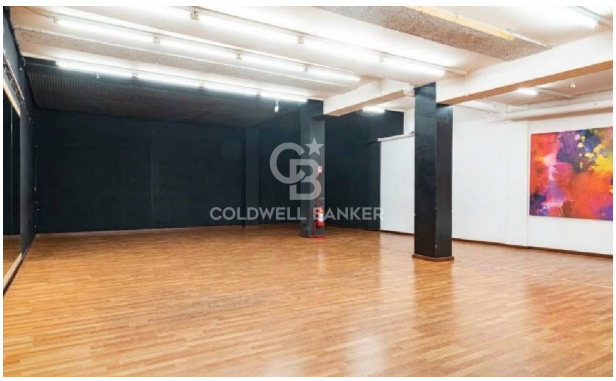
COLDWELL BANKER

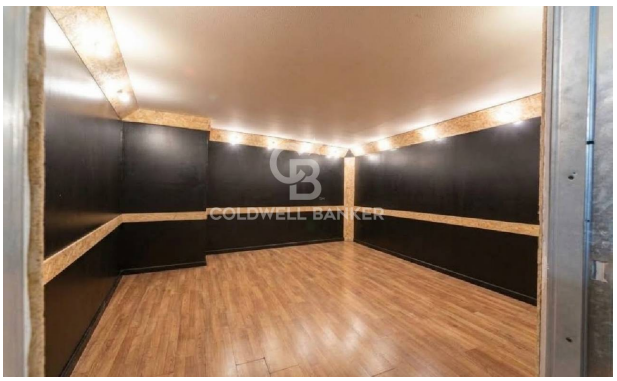

COLDWELL BANKER

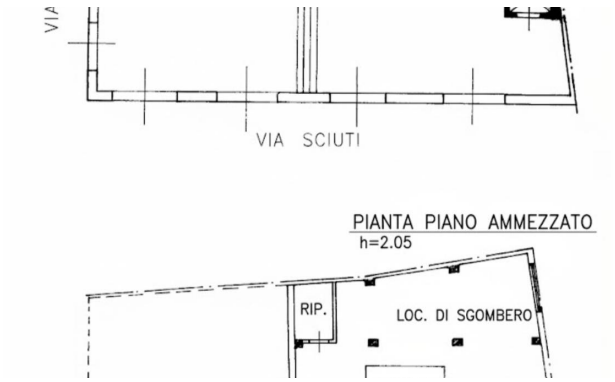
COLDWELL BANKER

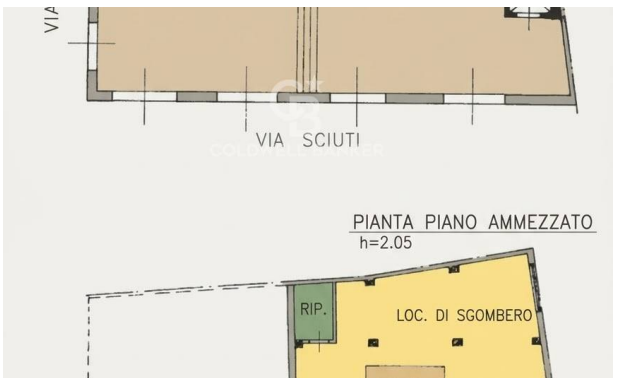

COLDWELL BANKER

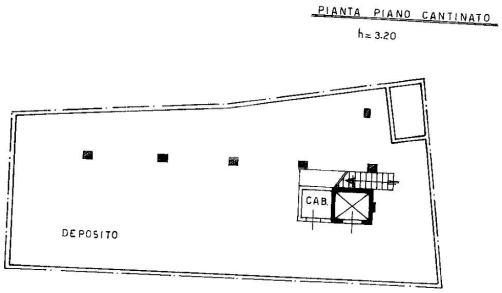




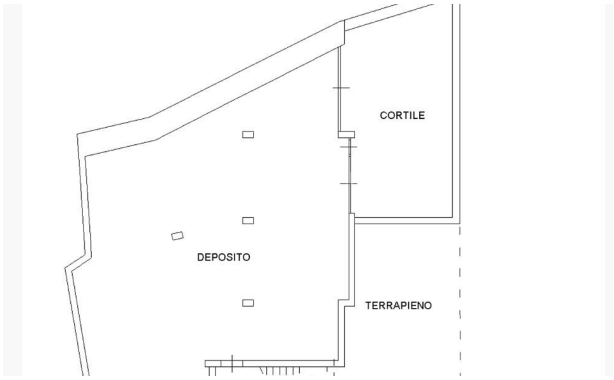



VIA SCIUTI
PIANTA PIANO AMMEZZATO
h=2.05
RIP.
LOC. DI SGOMBERO


VIA SCIUTI
PIANTA PIANO AMMEZZATO
h=2.05
RIP.
LOC. DI SGOMBERO


PIANTA PIANO CANTINATO
h= 3.20
DEPOSITO
CAB.

PIANTA PIANO CANTINATO
h = 3.20
DEPOSITO
CAB.


CORTILE
DEPOSITO
TERRAPIENO

CORTILE
DEPOSITO
TERRAPIENO