Coldwell Banker Aurum Real Estate
Corso Messina n. 57 - 95014 Giarre
P.IVA e C.F.: 05681350871
Tel.: 0952885281

Locale commerciale in Affitto/Vendita a Taormina – Zona: Trappitello

via Francavilla, Messina, 98039 (ME)

0€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Aurum Real Estate

Coldwell Banker Aurum Real Estate

Telefono: 0952885281
Email: aurum@cbitaly.it

Descrizione

Prestigioso Locale Commerciale ad Alto Traffico ? Trappitello, Via Francavilla 10
Coldwell Banker è lieta di presentare in locazione (con valutazione di opzione d'acquisto) un'importante opportunità immobiliare strategica nel cuore commerciale di **Trappitello**, precisamente in **Via Francavilla n. 10**.
Situato in una posizione di assoluto rilievo, in una **zona ad altissimo traffico veicolare e pedonale**, questo locale commerciale rappresenta la soluzione ideale per brand e attività che ricercano massima visibilità, ampi spazi e un'eccellente accessibilità.
Caratteristiche Principali

- **Superficie Coperta:** 315 mq interamente al **piano terra** (Categoria Catastale **C/1**).
- **Area Esterna:** Ampio **parcheggio privato di 250 mq**, un plus fondamentale e rarissimo nella zona, ideale per la clientela o per la gestione del carico/scarico merci.
- **Disponibilità:** Attualmente locato, l'immobile si libererà a **Settembre 2026**, offrendo il tempo ideale per la pianificazione del layout e l'allestimento della nuova attività.

Condizioni Contrattuali (Locazione)

- **Canone Mensile:** € 3.600
- **Tipologia di Contratto:** Commerciale standard **6+6**

Opportunità di Investimento
Su specifica richiesta della proprietà, si valutano anche **proposte di acquisto con trattativa riservata**. Un'ottima occasione per investitori che desiderano posizionarsi in uno dei nodi commerciali più dinamici e redditizi della zona.
Perché scegliere questo immobile?La localizzazione su Via Francavilla garantisce una **visibilità commerciale straordinaria** e un flusso costante di potenziali clienti. La combinazione tra l'importante metratura interna (315 mq) e la generosa area parcheggio (250 mq) rende questo immobile versatile e perfetto per showroom, medie strutture di vendita, cliniche specializzate o sedi di alta rappresentanza.**Info e Appuntamenti**Per ricevere maggiori informazioni, visionare la planimetria o concordare un sopralluogo vi invitiamo a contattarci.

Dettagli

ID proprietà: CBI175-2675-526	Superficie: 183.00 m²
Locali: 5	Bagni: 1

Caratteristiche dell'immobile

- Piano: Piano terra
- Stato di Conservazione: Ottimo
- Stato Attuale: Dato in locazione
- Superficie: 183.00 m²
- Locali: 5
- Bagni: 1
- Posizione: Centro Commerciale
- Posto Auto: Coperto

Nelle Vicinanze

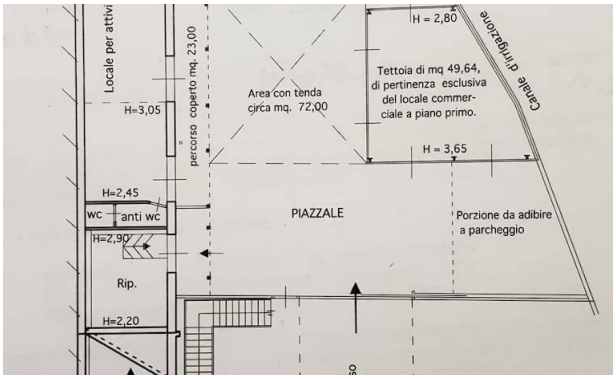
- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

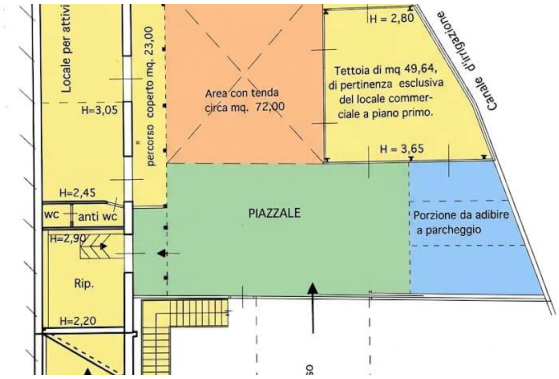
Immagini

AFFITTASI IMMOBILE
350 MQ PER ATTIVITÀ COMMERCIALE
0335 6210385

AFFITTASI IMMO
350 MQ PER ATTIVITÀ COMM
0335 6210385

LINA


Locale per attivi
H=3,05
H=2,45
wc
anti wc
H=2,90
Rip.
H=2,20
percorso coperto mq. 23,00
Area con tenda
circa mq. 72,00
H = 2,80
Tettoia di mq 49,64,
di pertinenza esclusiva
del locale commer-
ciale a piano primo.
H = 3,65
PIAZZALE
Porzione da adibire
a parcheggio
Canale d'irrigazione


Locale per attivi
H=3,05
H=2,45
wc
anti wc
H=2,90
Rip.
H=2,20
percorso coperto mq. 23,00
Area con tenda
circa mq. 72,00
H = 2,80
Tettoia di mq 49,64,
di pertinenza esclusiva
del locale commer-
ciale a piano primo.
H = 3,65
PIAZZALE
Porzione da adibire
a parcheggio
Canale d'irrigazione