



COLDWELL BANKER
AURUM
REAL ESTATE

Coldwell Banker Aurum Real Estate
Corso Messina n. 57 - 95014 Giarre
P.IVA e C.F.: 05681350871
Tel.: 0952885281

Ufficio in Affitto a Giarre – Zona: Macchia

📍 via delle Rose, Catania, 95014 (CT)

900€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Aurum Real Estate

**Coldwell Banker Aurum
Real Estate**

Telefono: 0952885281
Email: aurum@cbitaly.it

Descrizione

Coldwell Banker è lieta di proporre in affitto un elegante e moderno immobile situato in una posizione strategica nella zona di Macchia di Giarre (CT)

Dotato di 8 locali e 2 bagni (uomini – donne e disabili) per un totale di 224m² di superficie totale e calpestabile, l'immobile si presenta in ottimo stato di conservazione, con stanze separate da muri garantendo la massima privacy e tranquillità. Il locale si apre su un'ampia sala d'attesa con postazione reception e annessa sala visita. Da un ampio corridoio si raggiungono poi i bagni e le altre ampie e luminose stanze da adibire ad ulteriori sala visita, sale studio e riunione. Presente anche uno spazio esterno comodo e di relax. Il contesto in cui è inserito è sulla strada, garantendo una buona visibilità e accessibilità per la clientela.

Da sottolineare che l'immobile è classificato come categoria A10 e gode di recenti lavori di realizzazione, che conferiscono un'atmosfera moderna e accogliente. La luminosità e l'ampiezza degli spazi sono ulteriori caratteristiche che distinguono questo locale commerciale, adatto per svolgere molteplici attività. Infatti data la categoria catastale e ideale per essere utilizzato come studio medico, laboratorio clinico o per uffici amministrativi, questo locale commerciale vi offre la possibilità di svolgere la vostra attività in un ambiente moderno e funzionale, in una zona di grande interesse e sviluppo. La zona residenziale, seppur tranquilla, è di forte passaggio e si trova in prossimità delle principali città urbane di Giarre e Riposto, nonché del casello autostradale.

Non lasciatevi sfuggire questa opportunità e contattateci per maggiori informazioni e per organizzare una visita.

Dettagli

 ID proprietà: CBI175-2675-387	 Superficie: 224.00 m ²
 Locali: 8	 Bagni: 2

Caratteristiche dell'immobile

 Stato di Conservazione: Ottimo	 Stato Attuale: Libero al rogito
 Superficie: 224.00 m ²	 Locali: 8
 Bagni: 2	 Posizione: Zona residenziale

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





