



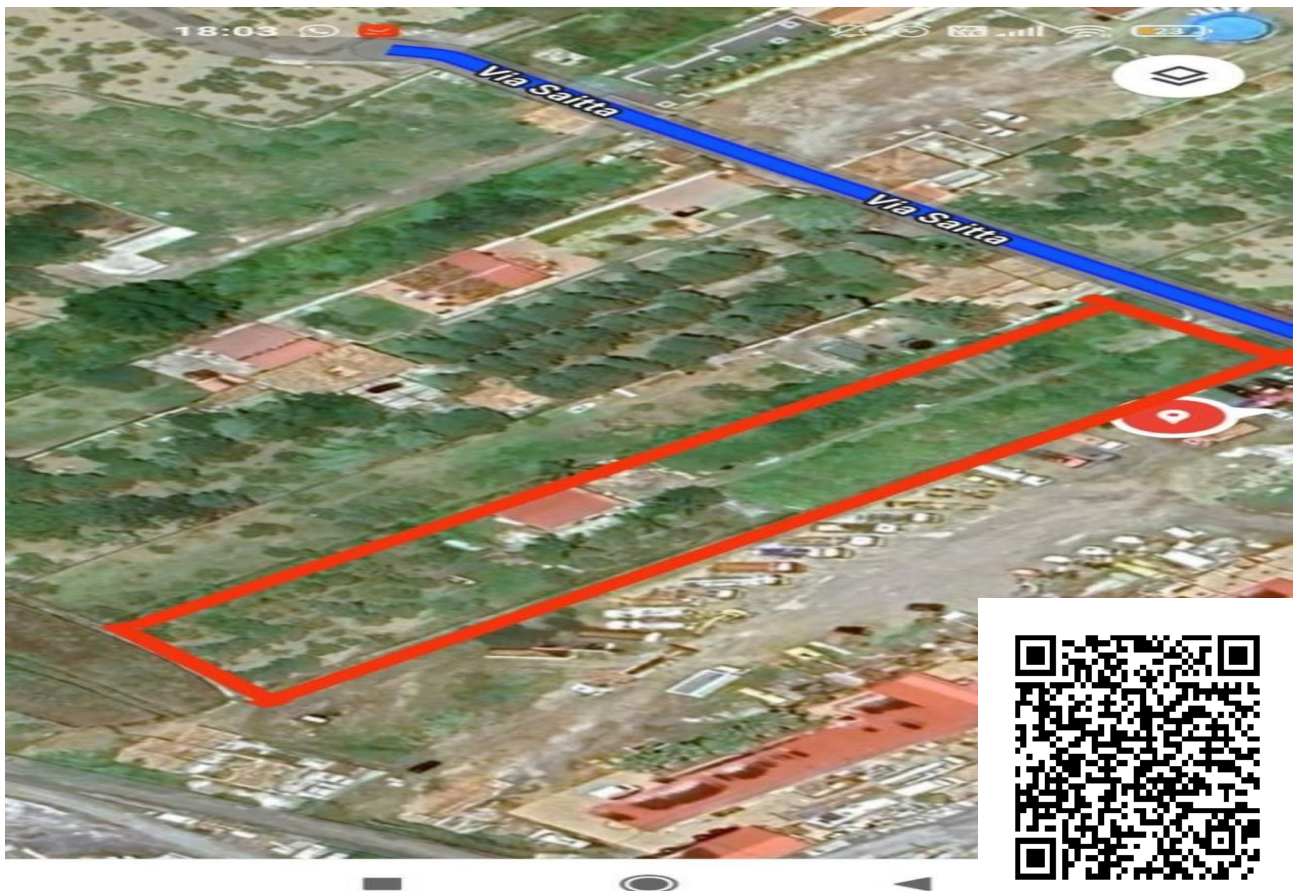
COLDWELL BANKER  
AURUM  
REAL ESTATE

Coldwell Banker Aurum Real Estate  
Corso Messina n. 57 - 95014 Giarre  
P.IVA e C.F.: 05681350871  
Tel.: 0952885281

# Terreno industriale/commerciale in Vendita a Calatabiano

via saitta, Catania, 95011 (CT)

140.000€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Aurum Real Estate

**Coldwell Banker Aurum  
Real Estate**

Telefono: 0952885281  
Email: [aurum@cbitaly.it](mailto:aurum@cbitaly.it)

# Descrizione

**Terreno edificabile produttivo D1 ? Opportunità di investimento | Calatabiano (CT)** Coldwell Banker propone in vendita **terreno edificabile a destinazione produttiva (zona D1)** situato nel Comune di **Calatabiano (CT)**, in **Via Saitta s.n.c.**, area a forte vocazione industriale e artigianale.

Il lotto si estende su una **superficie complessiva di 3.092 mq** e rappresenta una **solida opportunità di investimento** per operatori del settore industriale, logistico e immobiliare.

**Inquadramento urbanistico ? Zona D1 (CDU)** Secondo il **Certificato di Destinazione Urbanistica**, l'area ricade in **zona D1**, destinata a insediamenti produttivi. Tale classificazione consente la realizzazione di:

- **Capannoni industriali e artigianali**
- **Strutture per attività manifatturiere**
- **Magazzini, depositi e piattaforme logistiche**
- **Laboratori e opifici**
- **Uffici direzionali e servizi funzionali all'attività produttiva**
- **Spazi per carico/scarico e aree di manovra**, nel rispetto degli indici edilizi comunali

**Valore strategico e potenziale investimento** La metratura del terreno permette una **progettazione flessibile**, ideale sia per:

- **sviluppo diretto di un complesso produttivo**,
- sia per **operazioni di valorizzazione immobiliare** (realizzazione e successiva locazione o vendita di immobili a reddito).

La posizione garantisce **facile accessibilità veicolare**, fattore determinante per attività produttive e logistiche, e si inserisce in un contesto idoneo allo sviluppo imprenditoriale.

## Dati principali

- ? **Località:** Calatabiano (CT) ? Via Saitta s.n.c.
- ? **Superficie fondiaria:** 3.092 mq
- ? **Destinazione urbanistica:** D1 ? Produttiva / Industriale
- ? **Vocazione:** investimento, sviluppo industriale, reddito immobiliare

Soluzione ideale per **imprenditori, investitori e sviluppatori** alla ricerca di un'area produttiva con **alto potenziale di sviluppo e redditività**.

? **Contatta Coldwell Banker** per ricevere la documentazione urbanistica completa, approfondire gli indici edificatori e valutare le possibilità progettuali.

# Dettagli



ID proprietà: CBI175-2675-335



Superficie: 3392.00 m²

# Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

# Immagini

