



COLDWELL BANKER
AURUM
REAL ESTATE

Coldwell Banker Aurum Real Estate
Corso Messina n. 57 - 95014 Giarre
P.IVA e C.F.: 05681350871
Tel.: 0952885281

Appartamento in Vendita a Mascali – Zona: Fondachello

📍 Via Salvatore Carbone, Catania, 95016 (CT)

74.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Aurum Real Estate

**Coldwell Banker Aurum
Real Estate**

Telefono: 0952885281
Email: aurum@cbitaly.it

Descrizione

Bilocale chiavi in mano a pochi passi dal mare ? Residence Etna Mare, Fondachello di Mascalì

? Via Salvatore Carbone 27-29-31, Fondachello di Mascalì (CT)

?? A soli due passi dalla spiaggia!

All'interno del rinomato **Residence Etna Mare**, proponiamo in **vendita un bilocale di 37 mq**, sito al **primo piano**, perfetto per chi cerca la tranquillità del mare senza rinunciare ai comfort.

L'appartamento si compone di:

?? Ingresso su cucina-soggiorno in open space

?? Camera da letto matrimoniale

? Bagno con doccia

? Doppio balcone, ideale per momenti di relax all'aria aperta

Il **residence** offre molteplici servizi esclusivi:

? Piscina condominiale (attualmente in fase di ristrutturazione, consegna prevista per settembre)

? Docce esterne e pavimentazione in fase di rifacimento

? Area conviviale con gazebo attrezzato, completa di zona barbecue e antenna Tv perfetta per godersi le partite di calcio in compagnia di amici evivere momenti di relax all'aria aperta.

? Autorimessa coperta con posti auto liberi interni al complesso

Un vero punto di forza è la **posizione strategica**: basta uscire dal portone per trovarsi sul **lungomare di Fondachello**, con **ristoranti, boutique, farmacie, tabacchini e tutti i principali servizi a portata di mano**.

? L'immobile viene **venduto arredato ? chiavi in mano ?** e attualmente è **registrato come casa vacanze**, già **profilato con CIR e CIN**, pronto per essere sfruttato come **investimento turistico**, in una zona che da anni vive una **crescita costante di presenze e richieste**.

? **Novità esclusiva**: il condominio ha già approvato il **rifacimento completo della piscina e delle aree comuni**, per offrire un'esperienza ancora più confortevole e moderna. Consegna prevista a settembre!

? **Non lasciarti sfuggire questa occasione unica!** Che tu stia cercando **una casa al mare per le vacanze o un'opportunità di investimento**, questo bilocale rappresenta la **scelta perfetta**.

Contattaci subito per maggiori informazioni e per fissare una visita. Le occasioni così durano poco!

? **Chiama ora e assicurati il tuo angolo di paradiso a Fondachello!**

Dettagli



ID proprietà: CBI175-2673-349



Superficie: 37.00 m²



Locali: 2



Bagni: 1



Classe Energetica: F



Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **37.00 m²**



Locali: **2**



Camere da letto: **1**



Bagni: **1**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Lungomare**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Sì**



Posto Auto: **Coperto**



Giardino: **Comune,**



Piscina: **Sì**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





