



COLDWELL BANKER

AURUM
REAL ESTATE

Coldwell Banker Aurum Real Estate

Corso Messina n. 57 - 95014 Giarre

P.IVA e C.F.: 05681350871

Tel.: 0952885281

Appartamento in Vendita a Misterbianco

📍 Via Agostino Condorelli, Catania, CT

125.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Aurum Real Estate

Stefano Giglio

Email: stefano.giglio@cbitaly.it

Descrizione

Misterbianco ? Ampio e luminoso 135 mq ammodernato, in posizione strategica

In via Condorelli 20 a Misterbianco, in una posizione estremamente strategica a pochissimi passi dalla circonvallazione e dagli imbocchi autostradali, proponiamo in vendita un luminoso appartamento di 135 mq posto al terzo piano (non ascensorato).

L'immobile, caratterizzato da ambienti ampi e ben distribuiti, si presenta in **buone condizioni generali** grazie a interventi di ammodernamento recenti, tra cui:

- Infissi nuovi in doppio vetro camera (isolamento termico e acustico ottimale)
- Porte interne sostituite
- Pittura fresca in tutti gli ambienti

Distribuzione degli spazi e potenzialitàL'appartamento è attualmente composto da:

- **Zona giorno:** Ampio e accogliente soggiorno doppio e cucina abitabile.
- **Zona notte e servizi:** Bagno principale e ben 4 vani utilizzabili come camere da letto o studio.
- **Esterni e pertinenze:** Due balconi (uno a servizio della cucina e uno della prima camera) e una comoda veranda in cui è stato realizzato un **secondo servizio/lavanderia**.

Opportunità di personalizzazione: La stanza adiacente alla cucina offre un grandissimo potenziale per chi desidera una zona living moderna e di tendenza: abbattendo il tramezzo divisorio è possibile creare un unico e spettacolare ambiente open space cucina-soggiorno, ancora più spazioso e vivibile.

?Valore aggiunto

- **Cucina inclusa:** L'appartamento viene venduto **comprensivo della cucina completa, installata di recentissimo**, pronta all'uso senza ulteriori costi di arredo.

Video dell'appartamento:

<https://youtube.com/shorts/CUPqGjoSYlw?is=Ao6CyD614gnYh4qZ>

Dettagli



ID proprietà: CBI175-2668-566



Superficie: 140.00 m²



Locali: 5



Bagni: 2



Classe Energetica: G



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 3 / 3



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **140.00 m²**



Locali: **5**



Camere da letto: **4**



Bagni: **2**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Centrale**



Balconi: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali

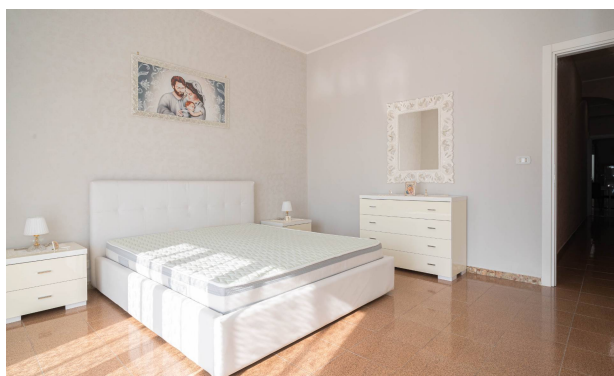
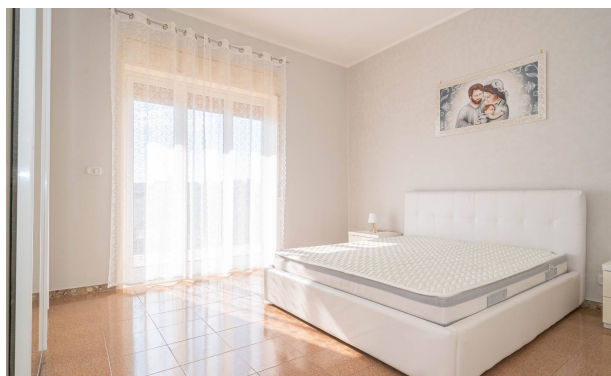
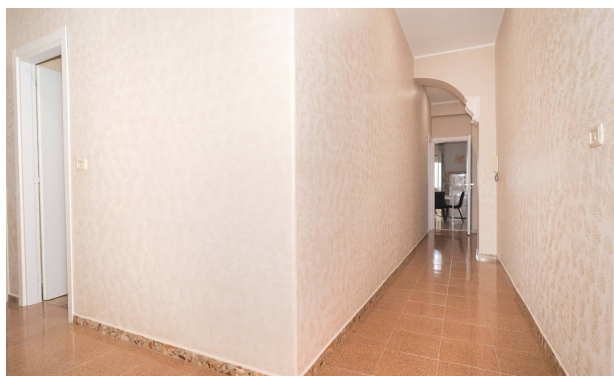
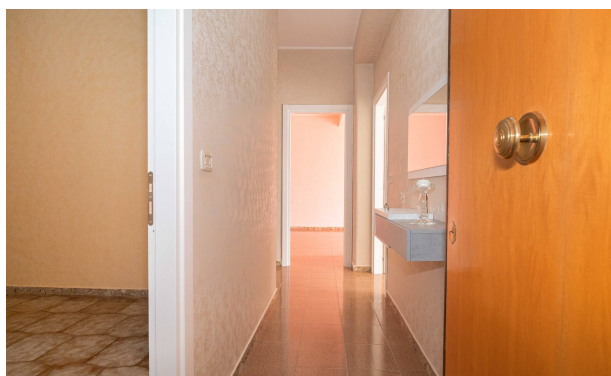


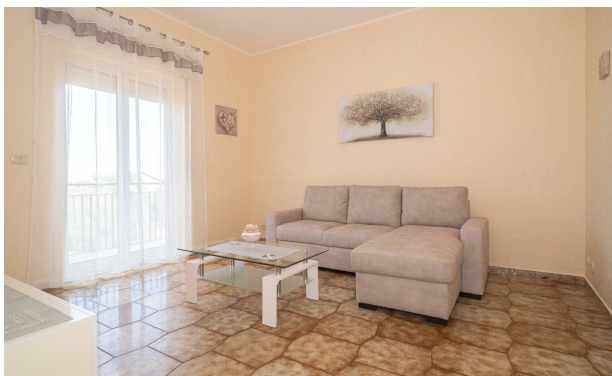
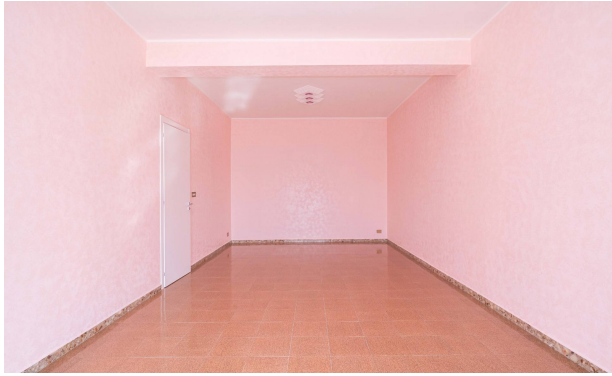
Centri commerciali



Uffici comunali

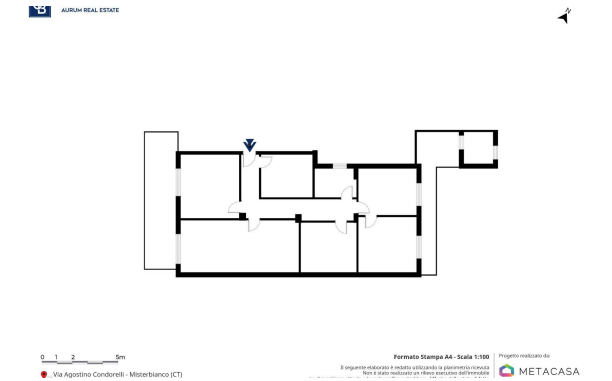
Immagini







COLDWELL BANKER
AURUM REAL ESTATE



0 1 2 3m
Via Agostino Condorelli - Misterbianco (CT)

Formato Stampa A4 - Scala 1:100
Il progetto elaborato è relativo all'immobile in oggetto e non è da intendersi come progetto definitivo.
Non è stato realizzato un rilievo planimetrico dell'immobile.
Progetto realizzato da **METACASA**