



COLDWELL BANKER
AURUM
REAL ESTATE

Coldwell Banker Aurum Real Estate
Corso Messina n. 57 - 95014 Giarre
P.IVA e C.F.: 05681350871
Tel.: 0952885281

Appartamento in Vendita a Giarre

📍 Via San Matteo, Catania, 95014 (CT)

39.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Aurum Real Estate

Stefano Giglio

Email: stefano.giglio@cbitaly.it

Descrizione

In contesto tranquillo e riservato a Macchia di Giarre, precisamente in Via San Matteo 70, proponiamo in vendita un luminoso appartamento al piano rialzato inserito in una piccola palazzina di sole 4 unità abitative, soluzione ideale per chi desidera un piccolo contesto condominiale senza rinunciare alla privacy.

Distribuzione degli interni

- **Zona Giorno:** Cucina abitabile e accogliente soggiorno, pensati per la vita quotidiana.
- **Zona Notte:** Due vani letto ampi e ben squadriati.
- **Servizi:** Un bagno completo con doccia.

Il punto di forza: 90 mq di cortile privato

La cucina, il soggiorno e il bagno si affacciano direttamente su un grande cortile di pertinenza di ben 90 mq. Questo spazio esterno, vivibile e riservato, è impreziosito da un forno a legna tradizionale per pizze e pane, ideale per pranzi all'aperto, cene estive e momenti di convivialità in famiglia.

Dettagli e Potenzialità

- **Esposizione:** Doppia esposizione Est/Ovest che garantisce luce naturale per tutto l'arco della giornata e una ventilazione ottimale.
- **Stato dell'immobile:** L'appartamento è da ristrutturare, offrendo la totale libertà di redistribuire e personalizzare gli spazi interni, le finiture e l'impiantistica secondo i propri gusti e budget.
- **Contesto:** Stabile di sole 4 unità abitative, garanzia di basse spese di gestione condominiale e massima tranquillità.

Un'ottima opportunità d'investimento o la tela bianca perfetta per creare la casa dei propri sogni con un introvabile spazio esterno in centro abitato.

Dettagli



ID proprietà: CBI175-2668-551



Superficie: 80.00 m²



Locali: 3



Bagni: 1



Classe Energetica: G



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano rialzato / 1



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 80.00 m²



Locali: 3



Camere da letto: 2



Bagni: 1



Cucina: Abitabile



Posizione: Centrale



Doccia: Sì



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





