Coldwell Banker Aurum Real Estate
Corso Messina n. 57 - 95014 Giarre
P.IVA e C.F.: 05681350871
Tel.: 0952885281

Locale commerciale in Vendita a Riposto

Corso italia, Catania, 95018 (CT)

149.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Aurum Real Estate
Stefano Giglio

Email: stefano.giglio@cbitaly.it

Descrizione

In posizione centralissima e ad altissima visibilità, proponiamo la Vendita un imponente locale commerciale di 200 mq (categoria catastale C/3), situato al piano terra con esposizione angolare tra Corso Italia e Via Piave.

?Posizionato lungo l'arteria commerciale principale di Riposto, caratterizzata da un costante flusso pedonale e veicolare, l'immobile si distingue per la sua eccezionale versatilità: la generosa metratura e la conformazione degli ambienti rendono questo spazio adatto a molteplici destinazioni d'uso. È la soluzione ideale non solo per il settore gastronomico, ma anche per studi associati/medicali, centri fitness e personal training, showroom aziendali, centri estetici/benessere o spazi polifunzionali.

?CARATTERISTICHE E DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI

L'immobile si presenta in buono stato generale, recentemente ritinteggiato e pronto all'uso. La struttura vanta una straordinaria luminosità naturale e un'accessibilità ottimale:
– ?Accessi e Punti Luce: Ingresso principale da Corso Italia n. 232, due ulteriori ingressi indipendenti e 4 ampie finestre su Via Piave.
– ?Flessibilità degli Ambienti: 200 mq modulabili in base alle esigenze della specifica attività.
– ?Plus per il Food & Beverage: Presenza di un autentico forno a pietra, risorsa di enorme valore per chi desidera avviare una ristorazione, pizzeria o bakery.
– ?Servizi Igienici e Spazi Staff: 2 bagni dedicati al pubblico e 1 bagno privato riservato allo staff completo di locale spogliatoio.

?DEHOR E SPAZIO ESTERNO ESTIVO

A completare i punti di forza dell'immobile, la traversa adiacente di Via Piave è stata storicamente autorizzata dal Comune per la chiusura al traffico nei mesi estivi, offrendo la possibilità di posizionare gazebo, tavoli e sedie all'aperto per accogliere i clienti durante la bella stagione.
?

RICAPITOLANDO:

-? Superficie: 200 mq (spazio modulabile per varie attività)
– Categoria Catastale: C/3
– ?Posizione: Angolare tra Corso Italia (civico 232) e Via Piave ? Zona ad alto traffico
– ?Destinazioni d'uso ideali: Ristorazione/Pizzeria, Showroom, Studio Professionale, Centro Personal Training/Fitness, Centro Estetico
– ?Servizi: 3 Bagni (2 pubblico + 1 personale con spogliatoio)
– Caratteristiche chiave: Forno a pietra, 3 ingressi, 4 finestre, dehor estivo esterno, pitturato di recente

Dettagli

ID proprietà: CBI175-2668-536

Superficie: 200.00 m²

Locali: 3

Bagni: 3

Classe Energetica: G EP glnr: 114.17 kwh/m²

Caratteristiche dell'immobile

Piano: Piano terra / 1

Stato di Conservazione: Buono

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 200.00 m²

Locali: 3

Bagni: 3

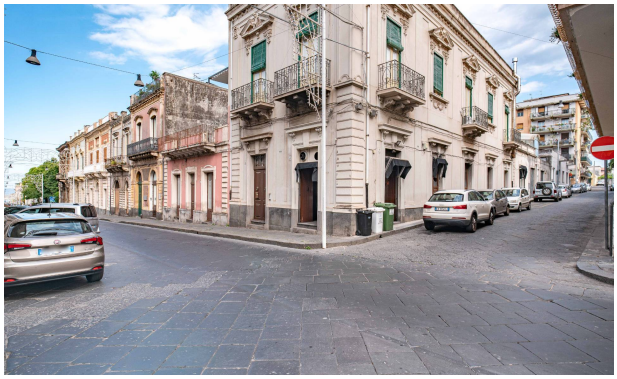
Cucina: A vista

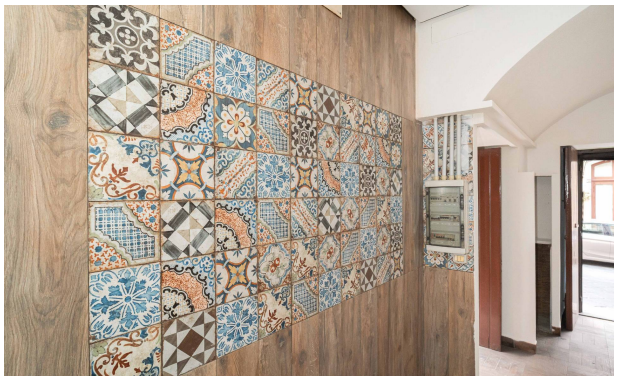
Posizione: Centrale

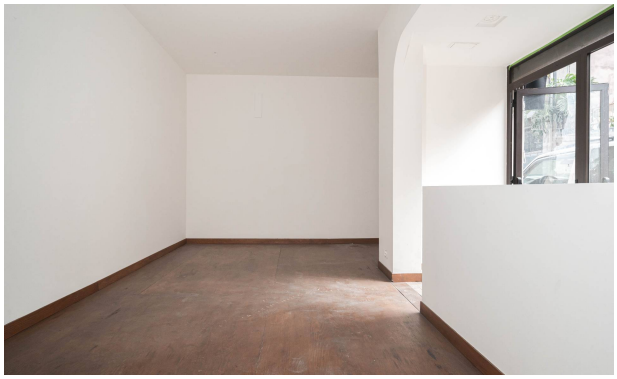
Nelle Vicinanze

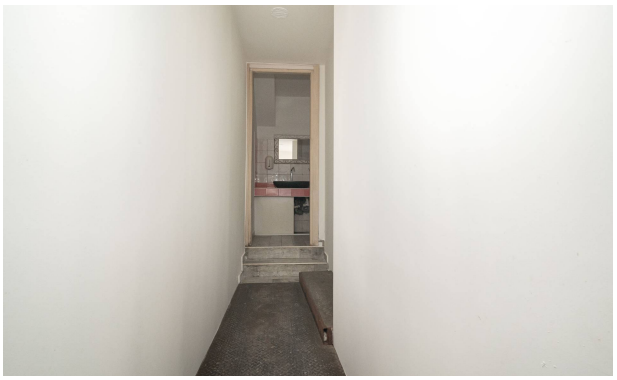
- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

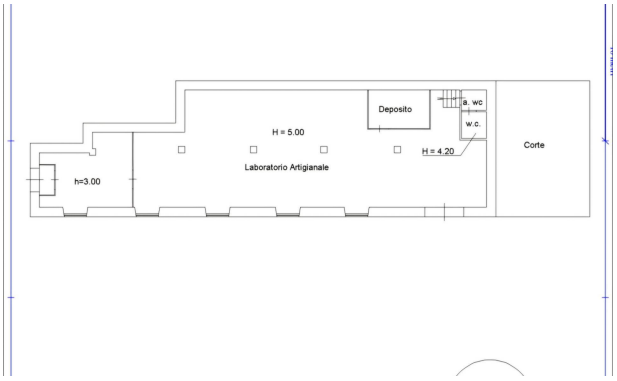
Immagini










Deposito
a. wc
w.c.
H = 5.00
H = 4.20
Corte
h=3.00
Laboratorio Artigianale