



COLDWELL BANKER
AURUM
REAL ESTATE

Coldwell Banker Aurum Real Estate
Corso Messina n. 57 - 95014 Giarre
P.IVA e C.F.: 05681350871
Tel.: 0952885281

Terreno in Vendita a Riposto

via san francesco d'assisi, Catania, CT

290.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Aurum Real Estate

Davide Canino

Mobile: 3405838804
Email: davide.canino@cbitaly.it

Descrizione

“The Secret Garden” ? Opportunità di Investimento Turistico Tra l'Etna e il Mare di Riposto

Coldwell Banker propone in vendita a Riposto, tra le località di Carruba e Archi, una straordinaria proprietà di **7.000 mq** comprensiva di **ruderi con destinazione civile abitazione** (unità collabenti) e **progetto già sviluppato per un Resort di lusso/Location per eventi**.

Punti di Forza Strategici:

- **Posizione Eccezionale:** Immerso in un contesto naturale incontaminato a soli 500 metri dal mare, incastonato tra l'Etna e la costa. A 5 minuti dal casello autostradale A18 (Giarre), a 2 minuti dalle spiagge e a soli 30 minuti da Taormina e dal Vulcano.
- **Massima Privacy e Tranquillità:** Circondato da lussureggianti agrumeti e costeggiato da un torrente secco che potrebbe offrire un accesso naturale e riservato alla spiaggia. L'area è totalmente protetta da rumori e vincolata da un **assoluto divieto di edificazione nelle zone circostanti**.

Il Progetto Proposto:

Pensato per intercettare la forte domanda di turismo esperienziale nella Sicilia Orientale, il progetto (ampliabile e personalizzabile) prevede la realizzazione di un resort ad alta redditività composto da:

- **11 Unità abitative** tra suite e miniappartamenti articolati su 4 corpi di fabbrica (superficie edificabile circa 600 mq);
- **Ristorante** dedicato agli ospiti ed ad eventi esclusivi;
- **Piscina ed aree solarium** immerse nel verde;
- **Zona Reception ed accoglienza**.

Dettagli Economici e Tecnici:

- **Prezzo richiesto (Terreno + Progetto):** € 290.000
- **Documentazione:** Business Plan completo e documentazione tecnica e urbanistica disponibili su richiesta.

Rara opportunità rivolta a privati, investitori o imprenditori del settore ricettivo intenzionati a sviluppare una struttura ad elevato rendimento.

Dettagli



ID proprietà: CBI175-2667-560



Superficie: 7000.00 m²

Immagini









Idea di progetto
Project idea



Idea di progetto
Project idea