



COLDWELL BANKER

AURUM
REAL ESTATE

Coldwell Banker Aurum Real Estate

Corso Messina n. 57 - 95014 Giarre

P.IVA e C.F.: 05681350871

Tel.: 0952885281

Appartamento in Vendita a Giarre

via metastasio, Catania, CT

180.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Aurum Real Estate

Davide Canino

Mobile: 3405838804

Email: davide.canino@cbitaly.it

Descrizione

Coldwell Banker propone in vendita **ampio Appartamento con Garage, nel prestigioso “Parco degli Ulivi”**

Una **soluzione abitativa di grandi dimensioni, luminosa**, inserita in un **contesto residenziale signorile, tranquillo e curato**, all'interno del rinomato “Parco degli Ulivi”.

L'immobile, che necessita di interventi di ristrutturazione, rappresenta **una tela bianca perfetta per chi desidera personalizzare** gli ampi spazi interni secondo le proprie esigenze e il proprio gusto, ottimizzando la distribuzione dei locali.

Caratteristiche principali

Superficie di 192 mq catastali (**180 mq calpestabili**), ideali per famiglie numerose o per chi ama gli ambienti spaziosi e confortevoli.

Esposizione Tripla (Est / Sud / Ovest), che **garantisce una straordinaria luminosità naturale** durante tutto l'arco della giornata e una piacevole aerazione degli ambienti.

Piano terra rialzato, comodo e di facile accesso, ideale per tutte le fasce d'età.

Garage ampio, comodamente collegato all'appartamento sia tramite ascensore che tramite scala interna condominiale.

Posto auto esterno condominiale, libero e non assegnato, all'interno degli spazi del parco.

Il Contesto

Il complesso “Parco degli Ulivi” è una delle zone residenziali più apprezzate di Giarre. Caratterizzato da ampi spazi verdi curati e da un'atmosfera riservata, offre la perfetta combinazione tra la tranquillità di un contesto protetto e la vicinanza ai principali servizi della città e agli svincoli autostradali.

Perché acquistarlo?

Ottimo potenziale di investimento. Prezzo trattabile.

Spazi d'altri tempi: La metratura generosa consente di ricreare una grandissima zona living, fino a 4 camere da letto e plurimi servizi.

Luminosità eccellente: L'orientamento solare est-sud-ovest è il migliore possibile per il comfort termico e di luce.

Comodità e Accessibilità: Il collegamento diretto dal garage tramite ascensore elimina qualsiasi barriera architettonica e rende comoda la quotidianità.

Non ti resta che contattarci e fissare un appuntamento!

Dettagli



ID proprietà: CBI175-2667-511



Superficie: 192.00 m²



Locali: 8



Bagni: 2



Classe Energetica: G



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano rialzato / 5



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **192.00 m²**



Locali: **8**



Camere da letto: **3**



Bagni: **2**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Centrale**



Balconi: **Presente**



Posto Auto: **Scoperto**



Box: **Singolo**



Giardino: **Comune,**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini









