Coldwell Banker Aurum Real Estate
Corso Messina n. 57 - 95014 Giarre
P.IVA e C.F.: 05681350871
Tel.: 0952885281

Negozio in Vendita a Riposto

via roma, Catania, 95018 (CT)

500.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Aurum Real Estate

Davide Canino

Mobile: 3405838804
Email: davide.canino@cbitaly.it

Descrizione

Coldwell Banker propone in vendita un **LOCALE COMMERCIALE**, categoria catastale **C/1**, in **ottime condizioni** generali.
L'immobile si trova nella **centralissima via Roma a Riposto**, di fronte alla Villa Comunale Edoardo Pantano.
Attualmente è locato, pertanto ottimo come **investimento**.

È IN VENDITA SOLO IL FABBRICATO.

400 metri quadrati di superficie commerciale, e circa 260 mq di superficie calpestabile.
Si sviluppa su **tre livelli**, diversi spazi esterni, **tre vetrine** su strada principale, **ad alta visibilità**.

A piano terra, su via Roma, due **ampie sale molto luminose** grazie anche alle tre vetrine su strada.
A seguire, nel retrobottega e ai piani superiori, **laboratori, depositi, magazzini, locali di sgombero**, **giardino** retrostante e due **terrazzini** al primo e al secondo piano.
Piano terra e primo, sono collegati da un **montavivande di servizio**.

L'immobile è collocato su strada principale, ad alta visibilità, in un **contesto commerciale** dove sono presenti diverse attività commerciali, uffici, istituti di credito, istituti scolastici, a due passi dalla stazione ferroviaria e dal porto commerciale e turistico di Riposto.
Facilità di parcheggio di breve e lunga durata, ideale per diverse attività commerciali.

Inoltre, considerate le caratteristiche dell'immobile, lo si può considerare come un investimento, con una prospettiva futura si può convertire in struttura ricettiva.

Non ti resta che contattarci e fissare un appuntamento!

Dettagli

ID proprietà: CBI175-2667-463

Superficie: 400.00 m²

Locali: 6

Bagni: 4

Caratteristiche dell'immobile

Piano: Multipiano / 3

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato Attuale: Dato in locazione

Superficie: 400.00 m²

Locali: 6

Bagni: 4

Posizione: Centrale

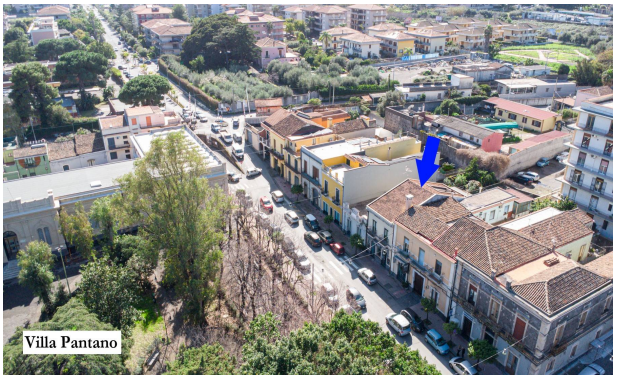
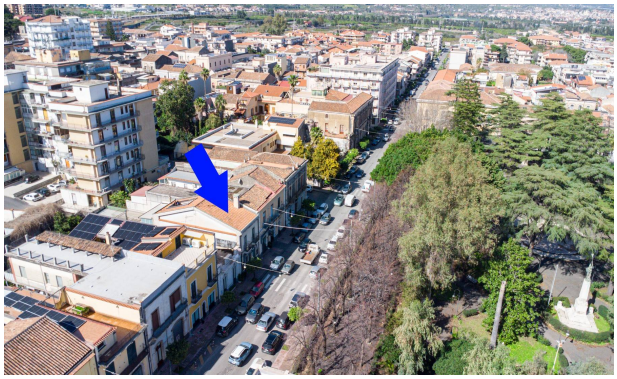
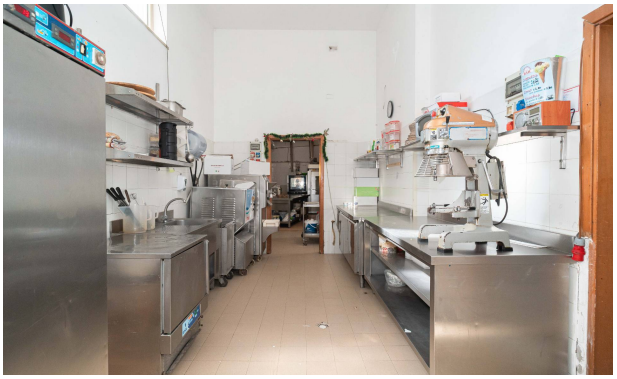
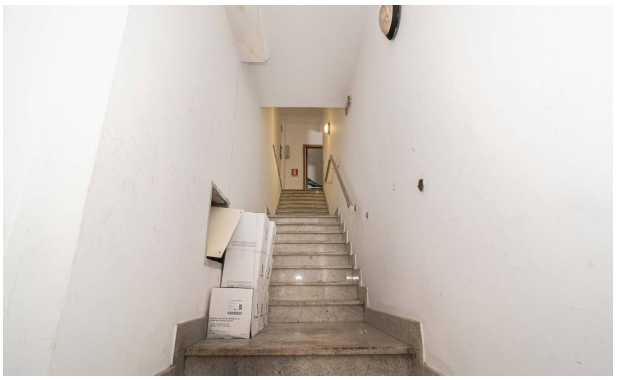
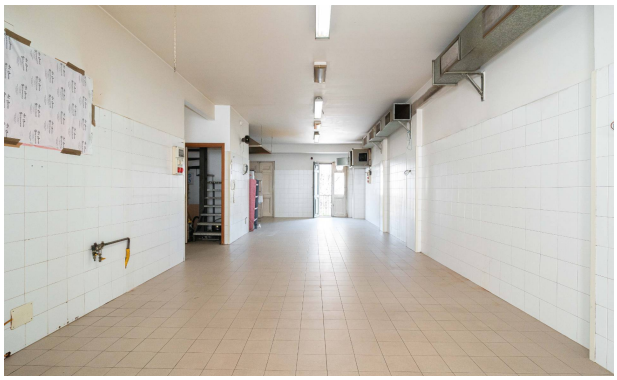
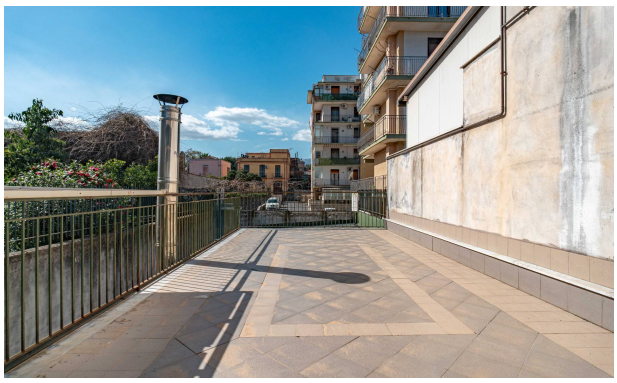
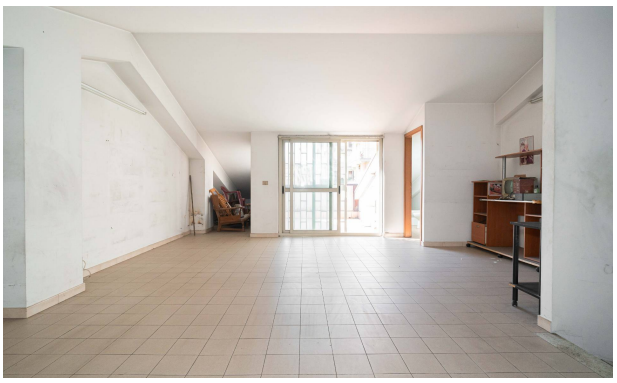
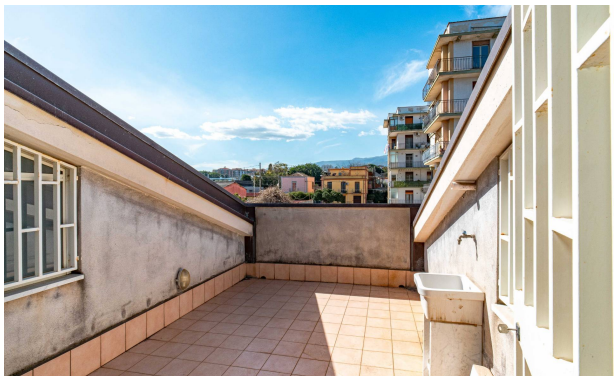
Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini

SOLO IL FABBRICATO
È IN VENDITA

Porto di Riposto
Villa E. Pantano


Villa Pantano