



COLDWELL BANKER
AURUM
REAL ESTATE

Coldwell Banker Aurum Real Estate
Corso Messina n. 57 - 95014 Giarre
P.IVA e C.F.: 05681350871
Tel.: 0952885281

Appartamento in Vendita a Acireale

via delle terme, Catania, 95024 (CT)

400.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Aurum Real Estate
Davide Canino

Mobile: 3405838804
Email: davide.canino@cbitaly.it

Descrizione

Elegante Dimora di Oltre 350 mq ad Acireale con Vista Panoramica (Garage 100 mq Acquistabile a Parte)

Coldwell Banker propone in vendita ad Acireale, in via delle Terme ? a brevissima distanza dal centro storico ?, un immobile unico nel suo genere. Un'abitazione di prestigio che unisce la comodità di una posizione strategica e servita alla bellezza di una vista panoramica spettacolare sulla costa jonica, estesa fino a Taormina.

La proprietà si sviluppa su due livelli con una superficie calpestabile di oltre 350 mq, caratterizzata da ambienti straordinariamente luminosi e arieggiati grazie alle generose aperture e all'ottima esposizione. L'immobile, attualmente non ascensorato, offre la concreta possibilità di installare un ascensore grazie agli ampi spazi dell'androne d'ingresso e del vano scala dello stabile.

Primo Livello ? Eleganza e Funzionalità

Varcato l'ingresso padronale, servito da un'elegante scala a rampa curva che conduce al piano superiore, un disimpegno organizza perfettamente gli spazi:

- **Zona Giorno:** un'ampia cucina abitabile, una sala da pranzo riservata, bagno-lavanderia, ripostiglio e un salone di grande rappresentanza con affaccio diretto sul mare.
- **Zona Notte:** una raffinata master room con cabina armadio e bagno en suite, una seconda camera da letto e uno studio (facilmente convertibile in ulteriore camera).
- **Spazi Esterni:** l'intero piano è servito da una lunga balconata sul prospetto est che culmina in un delizioso terrazzino coperto da un portico, perfetto per colazioni all'aperto o cene estive con lo sfondo di un panorama mozzafiato.

Secondo Livello ? Autonomia e Indipendenza

Salendo al piano superiore si trovano altre due ampie camere, un bagno e ulteriori spazi versatili da personalizzare. La presenza di un ingresso indipendente dedicato rende questo livello completamente autonomo rispetto al resto della casa.

Dotazioni, Connettività ed Efficientamento:

- Porzione di lastrico solare di proprietà esclusiva, su cui è già installato un impianto fotovoltaico.
- **Conneessione Ultraveloce:** Copertura con rete in fibra ottica fino a casa (**FTTH**), ideale per lo smart working, la gestione di apparecchiature domotiche e l'intrattenimento ad alta definizione.

Possibilità Garage:

Vi è la possibilità di acquistare a parte un grande garage di circa 100 mq situato nello stesso stabile, con comodo collegamento interno diretto all'androne condominiale.

Un'Opportunità dalle Molteplici Potenzialità

L'ampia metratura, il doppio ingresso e la distribuzione interna rendono questo immobile perfetto sia come dimora residenziale di grande rappresentanza, sia come investimento per realizzare una struttura ricettiva di charme (B&B o boutique hotel) o un elegante studio professionale integrato.

Contattaci subito per fissare una visita e scoprire dal vivo tutto il potenziale di questa straordinaria proprietà.

Dettagli



ID proprietà: CBI175-2667-328



Superficie: 375.00 m²



Locali: 12



Bagni: 3



Camere da letto: 5

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli



Stato di Conservazione: Buono



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 375.00 m²



Locali: 12



Camere da letto: 5



Bagni: 3



Cucina: Abitabile



Posizione: Centrale



Balconi: Presente



Doccia: Si



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







