



COLDWELL BANKER
AURUM
REAL ESTATE

Coldwell Banker Aurum Real Estate
Corso Messina n. 57 - 95014 Giarre
P.IVA e C.F.: 05681350871
Tel.: 0952885281

Villa bifamiliare in Vendita a Sant'Alfio

📍 Generale Salvatore Pennisi, Catania, 95010 (CT)

385.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Aurum Real Estate

**Coldwell Banker Aurum
Real Estate**

Telefono: 0952885281
Email: aurum@cbitaly.it

Descrizione

Coldwell Banker propone splendida villetta bifamiliare in vendita a Sant'Alfio ottima per due famiglie in quando una villetta di mq 141 e già' completamente definita mentre l'altra è in fase di costruzione di mq 141 si presenta come una soluzione ideale per coloro che cercano una casa spaziosa, moderna e ben curata, ottima anche come struttura ricettiva. Situata in una zona residenziale tranquilla e immersa nel verde, gode di un'ottima posizione con vista panoramica sulle montagne e mare. La proprietà si sviluppa su due livelli, per un totale di 282 metri quadrati, e garage di 80 mq

Al piano terra si trova un ampio e luminoso soggiorno-cucina dotato di grandi finestre che permettono una perfetta illuminazione naturale, bagno e lavanderia.

La zona notte è composta da quattro camere da letto, e altri due bagni, tutti completamente rifiniti con materiali di alta qualità e dotati di ogni comfort. La villetta è inoltre dotata di un bellissimo giardino privato, perfetto per godere di momenti di relax all'aria aperta e organizzare cene e pranzi all'aperto.

Grazie alla sua posizione su due livelli, la casa offre la possibilità di avere spazi ben separati per la zona giorno e la zona notte, garantendo privacy e tranquillità a tutti gli abitanti.

Con i suoi sei locali e quattro bagni, questa villetta bifamiliare è l'ideale per una famiglia numerosa o per coloro che amano ospitare amici e parenti.

Non perdere l'opportunità di acquistare questa splendida villetta bifamiliare, perfetta per chi desidera una casa moderna, spaziosa e dotata di ogni comfort, in una delle zone più belle e ricercate di Sant'Alfio.

Contattaci oggi stesso per organizzare una visita e scoprire tutti i dettagli di questa fantastica proprietà.

Dettagli



ID proprietà: CBI175-2666-58



Superficie: 282.00 m²



Locali: 6



Bagni: 4



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **282.00 m²**



Locali: **6**



Camere da letto: **4**



Bagni: **4**



Balconi: **Presente**



Box: **Doppio**



Giardino: **Privato,**



Terrazzo: **Presente**

Immagini











