



COLDWELL BANKER

AURUM
REAL ESTATE

Coldwell Banker Aurum Real Estate

Corso Messina n. 57 - 95014 Giarre

P.IVA e C.F.: 05681350871

Tel.: 0952885281

Appartamento in Vendita a Fiumefreddo di Sicilia

📍 via salvatore calandruccio, Catania, 95013 (CT)

119.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Aurum Real Estate

**Coldwell Banker Aurum
Real Estate**

Telefono: 0952885281

Email: aurum@cbitaly.it

Descrizione

Fiumefreddo di Sicilia ? Zona Liberto | Luminoso appartamento con garage

Coldwell Banker propone in vendita, nella tranquilla e servita zona Liberto di Fiumefreddo di Sicilia, un elegante appartamento di circa 110 mq, situato al secondo piano di un contesto residenziale ben curato.

L'immobile si presenta in ottime condizioni, pronto da abitare, e si distingue per gli ambienti ampi, funzionali e particolarmente luminosi grazie alla favorevole esposizione.

La distribuzione interna comprende:

- ampio e accogliente salone;
- cucina abitabile;
- due spaziose camere da letto;
- bagno;
- lavanderia;
- pratica lavanderia esterna posta nella veranda.

Completa la proprietà un garage di circa 17 mq.

La posizione rappresenta uno dei punti di forza dell'immobile: ubicato in una zona tranquilla ma vicina ai principali servizi, consente di raggiungere in pochi minuti le splendide località di Giardini Naxos e Taormina, rendendolo ideale sia come abitazione principale sia come investimento o casa vacanze.

Una soluzione perfetta per chi desidera vivere in un contesto riservato, senza rinunciare alla comodità dei servizi e alla vicinanza al mare e alle principali attrazioni della costa ionica.

Contattaci per maggiori informazioni o per prenotare una visita.

Dettagli



ID proprietà: CBI175-2665-546



Superficie: 119.00 m²



Locali: 5



Bagni: 2



Classe Energetica: G EP glnr: 86.00 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 2



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **119.00 m²**



Locali: 5



Camere da letto: 2



Bagni: 2



Cucina: **Abitabile**



Ascensore: 1



Balconi: **Presente**



Box: **Singolo**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





