Coldwell Banker Aurum Real Estate
Corso Messina n. 57 - 95014 Giarre
P.IVA e C.F.: 05681350871
Tel.: 0952885281

Rustico/Casale/Corte in Vendita a Mascali

VIA GIULIANA, Catania, 95016 (CT)

485.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Aurum Real Estate

Fabio Pancaldi

Telefono: 0952885281
Email: fabio.pancaldi@cbitaly.it

Descrizione

Tenuta Giuliana ? Dove la natura incontra l’emozione e la storia siciliana.
Nel cuore pulsante della Sicilia, esattamente a **Mascali (Catania)**, sorge **Tenuta Giuliana**: una proprietà dal fascino autentico e senza tempo,
che gode di una vista spettacolare sull’imponente Etna, simbolo di forza, bellezza e tradizione.
Con i suoi **40.800 mq di terreno**, questa straordinaria tenuta è un’oasi di pace. Il rigoglioso **noccioleto dell’Etna**, rinomato per la qualità e la produttività dei suoi frutti,
rappresenta un prezioso valore aggiunto, capace di coniugare passione agricola, tradizione e concrete opportunità di reddito.
Un Connubio Perfetto tra Storia, Abitazioni e Business. Tenuta Giuliana non è solo terra, ma un insieme di strutture versatili pronte a dare vita a molteplici progetti:

- **Le Abitazioni e i Magazzini:** La proprietà dispone di comode soluzioni abitative, magazzini e servizi per un totale di **484 mq**, offrendo la base ideale sia per chi sogna una dimora privata immersa nella tranquillità, sia per chi desidera avviare un’attività ricettiva.
- **L’Anima del Palmento Siciliano:** Custode di una storia antica, la tenuta conserva i tratti tipici della cultura vitivinicola ed etnea. Al suo interno si respirano i profumi di un tempo grazie alla presenza del **vecchio palmento con il suo ricevitore**, la caratteristica **pila** in pietra e il suggestivo **pozzo antico**. Elementi rari, perfetti per creare un’atmosfera esclusiva e museale.
- **Un Business di Prestigio:** Grazie all’ampia metratura e al fascino storico, la tenuta si presta magnificamente come location esclusiva per matrimoni, eventi aziendali, ricevimenti, boutique hotel o come esclusivo agriturismo, dove ogni celebrazione si arricchisce della magia di un panorama unico, con l’Etna a fare da sfondo.

Qui ogni alba regala colori indimenticabili, ogni tramonto emoziona e ogni pietra racconta una storia secolare. È un investimento nel benessere, un’opportunità di business straordinaria e un sogno che aspetta solo di essere vissuto.

ENGLISH

Tenuta Giuliana ? Where Nature Meets Emotion and Sicilian History

In the vibrant heart of Sicily, located in Mascali (Catania), lies Tenuta Giuliana: a property of authentic, timeless charm boasting breathtaking views of majestic Mount Etna-a symbol of strength, beauty, and tradition.

Spanning 40,800 sq m (approx. 10.08 acres) of land, this extraordinary estate is a true oasis of peace. The lush Etna hazelnut grove, renowned for the quality and abundance of its yield, represents a valuable asset that seamlessly combines agricultural passion, local tradition, and strong revenue potential.

A Perfect Harmony of History, Residences, and Business Opportunity.

Tenuta Giuliana is more than just land; it is a collection of versatile structures ready to bring a variety of projects to life:

* Residences & Storage Facilities: The property features comfortable living accommodations, storage areas, and utility space totaling 484 sq m (approx. 5,209 sq ft). It offers the ideal foundation whether you dream of a private retreat surrounded by tranquility or wish to establish a hospitality business.
* The Soul of the Sicilian Palmento: A guardian of ancient heritage, the estate preserves the iconic features of Mount Etna’s winemaking culture. Step inside to experience the evocative atmosphere of a bygone era, complete with the vintage palmento (traditional winery) and its collection receiver, a characteristic stone basin (pila) and a charming ancient well. These rare features create an exclusive, museum-like ambiance.
* A Prestigious Business Venture: Thanks to its generous size and historic allure, the estate serves as an exquisite venue for weddings, corporate events, receptions, a luxury boutique hotel, or an exclusive agriturismo. Here, every occasion is enhanced by the magic of a one-of-a-kind backdrop featuring Mount Etna in the distance.

Here, every sunrise offers unforgettable colors, every sunset stirs the soul, and every stone tells a centuries-old story. It is an investment in well-being, an extraordinary business opportunity, and a dream waiting to be lived.

Dettagli

ID proprietà: CBI175-2658-532

Superficie: 484.00 m²

Locali: 11

Bagni: 2

Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

Piano: Piano terra / 2

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 484.00 m²

Locali: 11

Camere da letto: 3

Bagni: 2

Posizione: Zona agricola

Immagini





















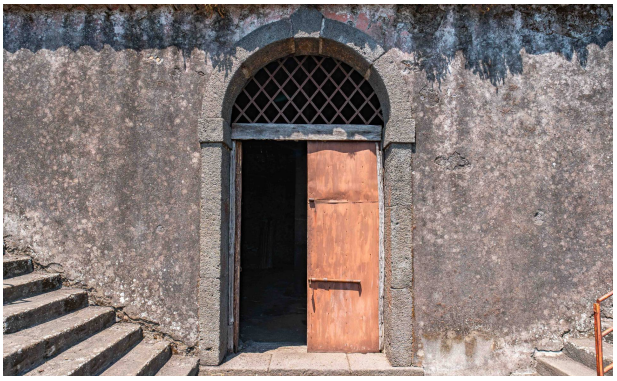























































COLDWELL BANKER
AURUM REAL ESTATE