



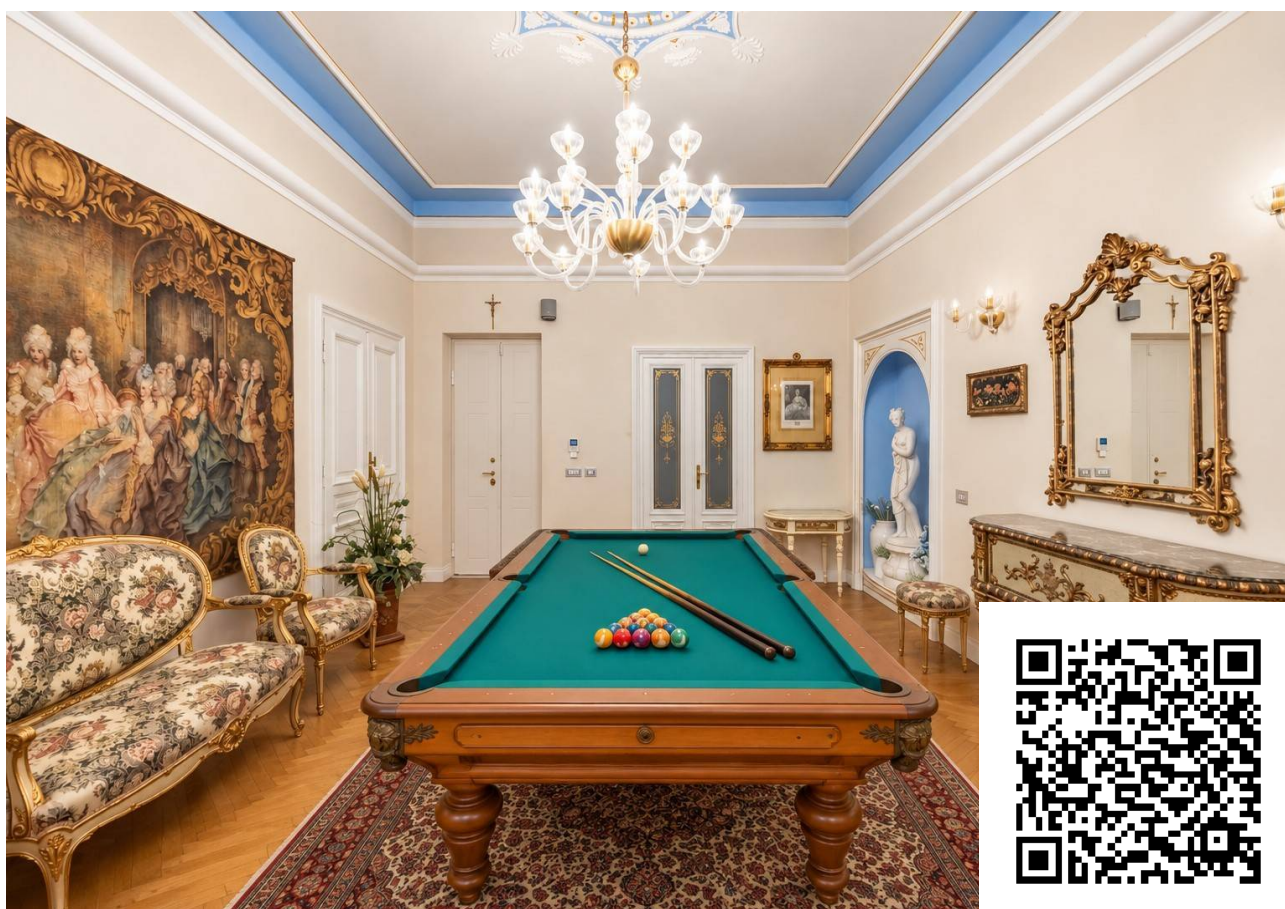
COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker 24RE
Via Giuseppe Sacchi, 3 - 20121 Milano
P.IVA e C.F.: 06243950968
Tel.: 3496007599

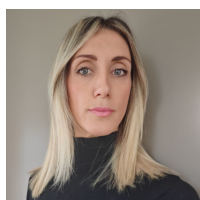
4 o più locali in Vendita a Parma

📍 Strada Macedonio Melloni, Parma, 43121 (PR)

1.600.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

**ELEONORA
BONANZINGA**

Mobile: 3396872556
Email: eleonora.bonanzinga@cbitaly.it

Descrizione

Eleganza storica nel cuore monumentale di Parma

Nel cuore del centro storico di Parma, affacciato sul magnifico Complesso Monumentale della Pilotta, proponiamo un prestigioso appartamento situato al secondo piano con ascensore di un elegante palazzo d'epoca. La posizione, in Strada Macedonio Melloni, rappresenta una delle più esclusive e ricercate della città, dove fascino storico, cultura e servizi si fondono in un contesto unico. Il Complesso della Pilotta ospita il celebre Teatro Farnese, la Galleria Nazionale, la Biblioteca Palatina e il Museo Archeologico Nazionale, costituendo il principale polo culturale cittadino.

Vivere in questa zona significa godere della comodità di avere a pochi passi i principali luoghi di interesse del centro: Piazza Garibaldi, il Duomo di Parma, il Battistero, il Lungoparma, boutique, ristoranti, caffè storici e tutti i servizi che rendono il centro cittadino vivace e funzionale. La vicinanza alla stazione ferroviaria e ai principali collegamenti urbani aggiunge un ulteriore valore a una location già straordinaria.

La zona è caratterizzata da edifici storici di pregio, eleganti percorsi pedonali e splendidi scorci architettonici che raccontano secoli di storia parmigiana. L'affaccio sulla Pilotta e la posizione privilegiata nel cuore della città conferiscono all'immobile un valore immobiliare destinato a mantenersi nel tempo.

L'immobile, completamente ristrutturato circa dieci anni fa con materiali di pregio e finiture di elevato livello, si sviluppa interamente su un unico piano con una superficie di circa 300 mq commerciali, e si presenta in ottime condizioni manutentive. La tripla esposizione garantisce una straordinaria luminosità agli ambienti durante tutto l'arco della giornata. La proprietà dispone inoltre di due balconcini, tra cui un suggestivo balcone ad angolo a servizio della zona pranzo, ideale per godere dell'affaccio unico sulla piazza della Pilotta.

L'abitazione è composta da un ampio ingresso di rappresentanza, spazioso corridoio distributivo, elegante zona giorno articolata in soggiorno, sala da pranzo, studio e cucina, tre camere da letto, tre bagni, uno dei quali dotato di spa interna, oltre a ulteriori spazi di servizio funzionali alle esigenze di una famiglia.

Completano la proprietà una cantina al piano interrato e una soffitta molto ampia al piano quarto, preziose pertinenze che aumentano la funzionalità dell'immobile.

Una dimora rara, dove storia, eleganza e qualità della vita si incontrano in uno degli indirizzi più ambiti della città.

Dettagli



ID proprietà: CBI170-3110-376



Superficie: 276.00 m²



Locali: 8



Bagni: 3



Classe Energetica: E



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 2 / 4



Stato di Conservazione: **Ristrutturato**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **276.00 m²**



Locali: **8**



Camere da letto: **3**



Bagni: **3**



Cucina: **Abitabile**



Ascensore: **1**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Camino: **Si**



Parquet : **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Uffici comunali

Immagini

