Coldwell Banker 24RE
Via Giuseppe Sacchi, 3 - 20121 Milano
P.IVA e C.F.: 06243950968
Tel.: 3496007599

Locale commerciale in Affitto a Palermo – Zona: Libertà

Via XII Gennaio, Palermo, 90141 (PA)

1.600€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

ROSARIO RUSSO

Mobile: 3885684688
Email: rosario.russo@cbitaly.it

Descrizione

LOCALE COMMERCIALE IN LOCAZIONE – VIA XII GENNAIO | POLITEAMA-LIBERTÀ
Nel cuore di una delle aree commerciali più riconoscibili di Palermo, tra Piazza Politeama e Via della Libertà, proponiamo in locazione un locale commerciale di **58 mq**, in Via XII Gennaio.
La posizione rappresenta uno dei principali punti di forza: il locale si trova a soli **45 metri dall'incrocio con Via della Libertà** e a circa **250 metri dal Teatro Politeama**, nel pieno centro cittadino, in un contesto caratterizzato da shopping, servizi, studi professionali e residenze di livello.
Una collocazione particolarmente interessante per attività e brand che ricercano una presenza in questa parte della città, con la possibilità di operare a pochi passi da uno dei principali assi commerciali di Palermo.
Il locale si distingue già dall'esterno per **l'ampio fronte vetrato con ingresso centrale**, inserito nel prospetto di un elegante edificio d'epoca.All'interno, lo spazio si sviluppa in profondità con un ambiente commerciale dalla configurazione lineare e facilmente interpretabile. La zona anteriore è caratterizzata da una **notevole altezza**, elemento che conferisce respiro e presenza all'ambiente.
Una scala interna conduce al **piano soppalcato**, dove si trova anche il servizio. A caratterizzare ulteriormente gli interni è il particolare **elemento circolare vetrato**, che introduce luce e costituisce un segno architettonico riconoscibile dello spazio.
La storia stessa del locale ne conferma la vocazione commerciale: negli anni ha ospitato attività nei settori **fashion e gioielleria**, contesti nei quali immagine, esposizione e relazione con il cliente rivestono un ruolo centrale.
Per posizione, dimensioni e caratteristiche, il locale si presta in particolare a **boutique, showroom, concept store, gioielleria e brand** alla ricerca di uno spazio rappresentativo nel centro di Palermo, senza necessità di grandi superfici.
Disponibilità: immediata

Alcuni contenuti multimediali potrebbero essere stati generati e/o modificati tramite intelligenza artificiale.

Dettagli

ID proprietà: CBI170-3052-418	Superficie: 58.00 m²
Locali: 2	Bagni: 2
Classe Energetica: D	

Caratteristiche dell'immobile

- Piano: Su due livelli / 1
- Stato di Conservazione: Da ripulire
- Superficie: 58.00 m²
- Locali: 2
- Bagni: 2
- Posizione: Centrale

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

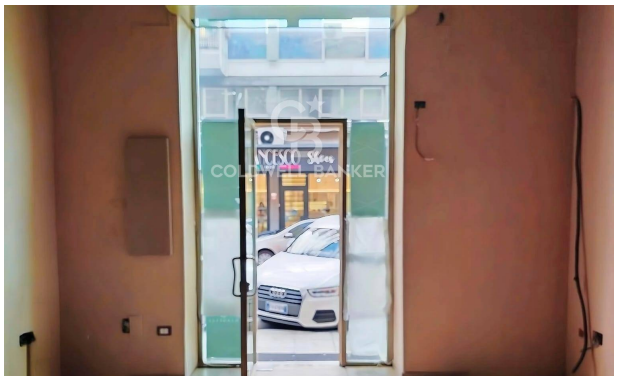
Immagini

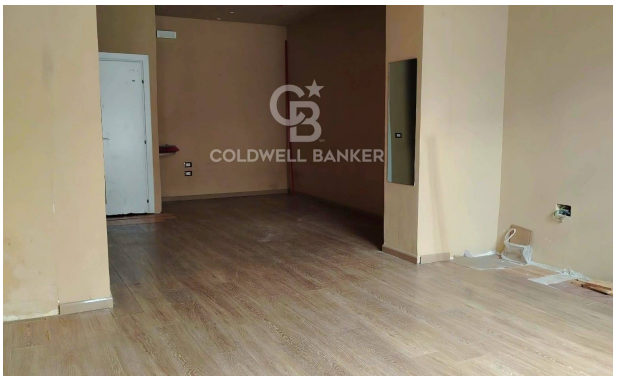








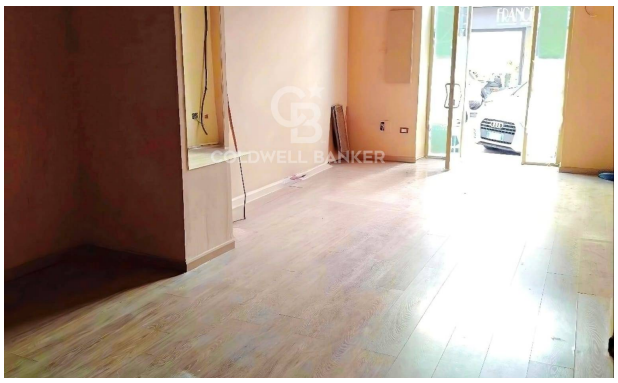
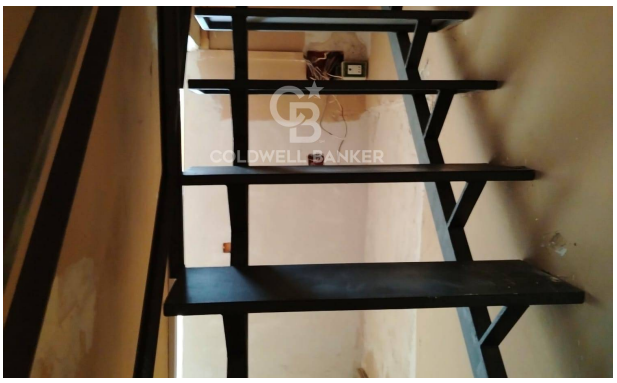
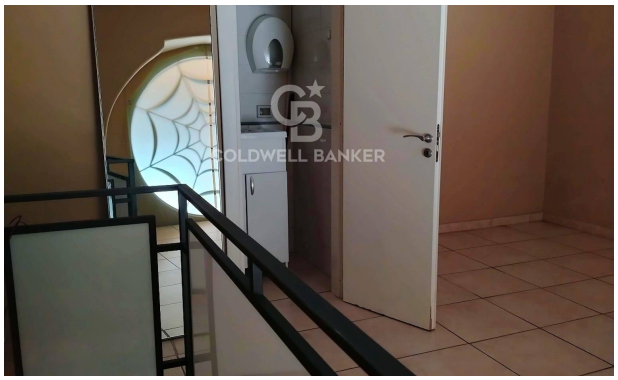




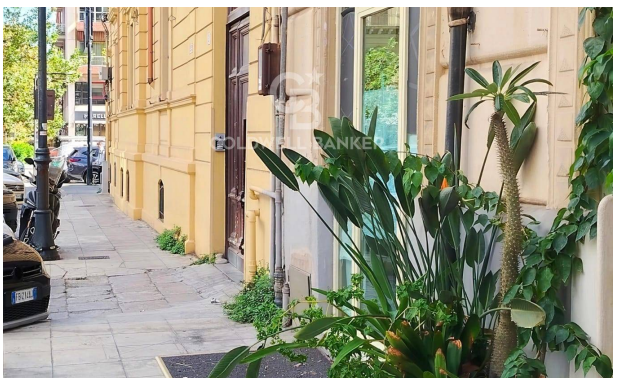


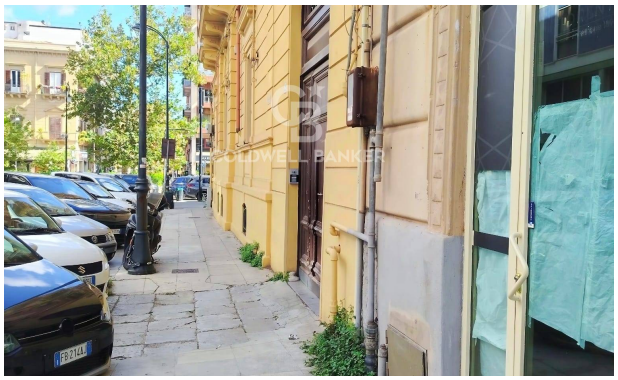




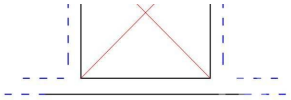












Piano soppalcato

