



COLDWELL BANKER

24RE

Coldwell Banker 24RE

Via Giuseppe Sacchi, 3 - 20121 Milano

P.IVA e C.F.: 06243950968

Tel.: 3496007599

Appartamento in Vendita a Palermo – Zona: Maqueda

📍 Vicolo Gaffi, Palermo, 90133 (PA)

160.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

**ALESSANDRO
MOSCARIELLO**

Telefono: (+ 39) 02 84049728

Mobile: +39 346 3683322

Email: rino.moscariello@cbitaly.it

Descrizione

PALERMO CENTRO STORICO ? BILOCALE RISTRUTTURATO CON TRAVI IN LEGNO E BALCONE

Nel cuore del **Centro Storico di Palermo**, a pochi passi da Via Maqueda e Via Roma, proponiamo in vendita un appartamento di **50 mq**, posto al **primo piano di un edificio storico**.

La proprietà, attualmente in fase di completa ristrutturazione, sarà **ultimata tra la fine di novembre e il mese di dicembre 2026** e consegnata completamente rinnovata, con **impianti nuovi, infissi di nuova installazione a taglio termico, materiali di qualità e classe energetica A**.

Un intervento pensato per coniugare il fascino dell'architettura storica con il comfort e l'efficienza di un'abitazione contemporanea.

Gli spazi interni comprendono **un salone con zona cucina/angolo cottura, una camera da letto e un bagno**, con una distribuzione studiata per valorizzare al meglio la superficie disponibile.

A conferire particolare carattere agli ambienti sono i **soffitti alti 3,10 metri con travi in legno a vista**, elemento che conserva l'identità dell'immobile e dona calore e personalità agli interni. Completa la proprietà **un balcone con affaccio su Vicolo Gaffi**.

La **posizione** rappresenta uno dei principali punti di forza della proprietà: Via Maqueda e Via Roma sono a pochi passi, **Piazza Pretoria e i Quattro Canti** si raggiungono in circa 5 minuti a piedi, mentre il **Teatro Massimo** è raggiungibile in meno di 10 minuti. Anche la Stazione Centrale si trova nelle immediate vicinanze.

Una **dimora contemporanea all'interno di un edificio storico**, ideale come abitazione nel cuore della città, come pied-à-terre a Palermo o come interessante opportunità di investimento, grazie alla posizione strategica e alla possibilità di vivere e scoprire il centro storico interamente a piedi.

Un privilegio: avere Palermo a portata di passeggiata.

Dettagli



ID proprietà: CBI170-3033-411



Superficie: 50.00 m²



Locali: 2



Bagni: 1



Classe Energetica: A1



Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 50.00 m²



Locali: 2



Camere da letto: 1



Bagni: 1



Cucina: Angolo cottura



Posizione: Centrale



Balconi: Presente



Doccia: Si



Parquet : Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



