



COLDWELL BANKER
24RE

Coldwell Banker 24RE
Via Giuseppe Sacchi, 3 - 20121 Milano
P.IVA e C.F.: 06243950968
Tel.: 3496007599

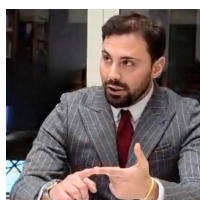
Attico in Vendita a Palermo – Zona: Fiera

📍 Via Montepellegrino, Palermo, 90142 (PA)

1.080.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

**ALESSANDRO
MOSCARIELLO**

Telefono: (+ 39) 02 84049728
Mobile: +39 346 3683322
Email: rino.moscariello@cbitaly.it

Descrizione

PALERMO DALL'ALTO ? ATTICO PANORAMICO CON AMPIE TERRAZZE E VISTA SUL MARE

In Via **Montepellegrino 108**, all'undicesimo e ultimo piano di un residence con servizio di portineria, proponiamo in vendita una proprietà di particolare fascino, dove **ampiezza, luce e panorama** rappresentano gli elementi distintivi di un'abitazione difficilmente replicabile.

L'attico, con una superficie di circa **277 mq commerciali**, gode di una **tripla esposizione** e di ampie terrazze che accompagnano gran parte della proprietà, regalando una straordinaria apertura panoramica. Lo sguardo abbraccia **l'intero Golfo di Palermo, il mare, il porto e un'ampia parte della città, compreso il centro cittadino**, mentre da un altro fronte si apre verso il profilo di **Monte Pellegrino**.

Gli interni si sviluppano attraverso una successione di ambienti ampi e luminosi. Protagonista della casa è l'importante **zona di rappresentanza**, articolata in più spazi comunicanti e caratterizzata da grandi aperture verso l'esterno, archi, librerie e particolari pavimentazioni decorative che contribuiscono a definire l'identità della proprietà.

La distribuzione interna comprende inoltre una **cucina abitabile, tre camere da letto e tre servizi**, oltre a disimpegni e spazi accessori.

Le finiture conservano il carattere originario dell'abitazione e offrono oggi l'opportunità di una **reinterpretazione contemporanea degli ambienti**, valorizzando ulteriormente gli elementi più difficili da ritrovare sul mercato: le generose dimensioni, la luminosità, l'ultimo piano, le terrazze e il panorama.

La presenza di **tre ingressi** conferisce inoltre alla proprietà una particolare flessibilità nella futura organizzazione degli spazi, adattandosi a differenti esigenze abitative.

Completano la proprietà **due posti auto scoperti all'interno del residence**.

È inoltre possibile includere nella compravendita un **ampio garage con soppalco**, situato all'interno dello stesso residence.

Una residenza dedicata a chi ricerca a Palermo **grandi spazi, privacy e una posizione dominante**, con il privilegio di vivere la città dall'alto e di godere ogni giorno di prospettive differenti tra **mare, Golfo di Palermo, porto, centro città e Monte Pellegrino**.

Dettagli



ID proprietà: CBI170-3033-392



Superficie: 277.00 m²



Locali: 5



Bagni: 3



Classe Energetica: G



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Attico / 11



Stato di Conservazione: Buono



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 277.00 m²



Locali: 5



Camere da letto: 3



Bagni: 3



Cucina: Abitabile



Posizione: Centrale



Ascensore: 1



Balconi: Presente



Doccia: Si



Posto Auto: Scoperto



Box: Singolo



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



