



COLDWELL BANKER

24RE

Coldwell Banker 24RE

Via Giuseppe Sacchi, 3 - 20121 Milano

P.IVA e C.F.: 06243950968

Tel.: 3496007599

Villa in Vendita a Lipari

📍 VIA ZINZOLO, Messina, 98050 (ME)

1.400.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

**ALESSANDRO
MOSCARIELLO**

Telefono: (+ 39) 02 84049728

Mobile: +39 346 3683322

Email: rino.moscariello@cbitaly.it

Descrizione

Proprietà di prestigio a Lipari ? “La Residenza del Navigante”

Nel cuore dell'isola, a pochi passi dal corso principale e dal porto, sorge “La Residenza del Navigante”, una dimora di pregio inserita in un contesto centrale ma riservato, lungo una storico percorso che poi diventa pedonale, lastricato con pietre locali. La posizione privilegiata regala suggestivi scorci sul mare e tramonti unici, offrendo un perfetto equilibrio tra vita isolana, natura e tranquillità.

La zona è tra le più apprezzate di Lipari per vivibilità e valore immobiliare: autentica, ricca di architetture tradizionali e servita tutto l'anno da botteghe, ristoranti tipici, servizi e collegamenti marittimi. La vicinanza al porto turistico e alle principali attrazioni culturali e balneari dell'isola consente di muoversi comodamente a piedi, rendendo la proprietà particolarmente attrattiva sia per soggiorni esclusivi sia per locazioni turistiche di alto profilo.

La proprietà è realizzata in autentico stile eoliano, con pulera, bisuoli, tettoie in legno e canne, e si distingue per l'uso di materiali artigianali di grande valore. Due scale artistiche in pietra lavica, finemente decorate a mano, conducono agli ambienti, mentre cucina e bagno presentano raffinati dettagli in stile eoliano. Il nome della residenza nasce dall'impiego di elementi di recupero navale, sapientemente integrati per impreziosire e rendere unica l'architettura.

L'immobile è composto da quattro monovani completamente autonomi – due al piano terra e due al primo piano – tutti dotati di bagno, angolo cottura e balcone o spazio esterno. Completano la proprietà un ampio terrazzo coperto di circa 50 mq con cucina esterna, forno, barbecue e ripostiglio, oltre a un solarium di 40 mq sopra il garage, arredato come area relax.

Il garage, di circa 40 mq e completamente pavimentato, offre posti auto o barca e una comoda lavanderia. Gli ambienti sono venduti completi di arredi: camere matrimoniali e bagni attrezzati, cucine con elettrodomestici, TV satellitare, tende da sole nel solarium e impianto di videosorveglianza. Ogni unità dispone di impianti elettrici e di riscaldamento autonomi. La classe energetica è C. La posizione consente un facile accesso al porto turistico di Marina di Pignataro e ai principali siti archeologici, musei, terme e percorsi culturali dell'isola.

Una residenza esclusiva, ideale sia come investimento per affitti brevi e uso turistico, sia come dimora privata, grazie alla posizione silenziosa, alla qualità costruttiva e agli spazi esterni attrezzati di grande fascino.

Dettagli



ID proprietà: CBI170-3033-332



Superficie: 300.00 m²



Locali: 4



Bagni: 4



Classe Energetica: C



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 300.00 m²



Locali: 4



Camere da letto: 4



Bagni: 4



Cucina: Angolo cottura



Posizione: Semicentrale



Balconi: Presente



Doccia: Si



Posto Auto: Coperto



Box: Doppio



Giardino: Privato,



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Campi da Calcio



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Scuole Elementari



Scuole Medie



Bar



Uffici postali



Uffici comunali

Immagini











