



COLDWELL BANKER
24RE

Coldwell Banker 24RE
Via Giuseppe Sacchi, 3 - 20121 Milano
P.IVA e C.F.: 06243950968
Tel.: 3496007599

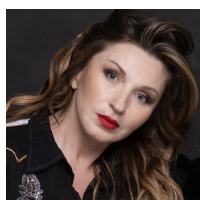
3 locali in Vendita a Roncadelle

📍 Via Giorgio Amendola, Brescia, BS

310.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

HELENA KRAVOS

Mobile: 3776695993
Email: helena.kravos@cbitaly.it

Descrizione

Elegante trilocale arredato all'ultimo piano in villetta a schiera con box doppio ? Roncadelle

A Roncadelle (Brescia) proponiamo in vendita un grazioso trilocale pronto da abitare, situato al primo e ultimo piano di una tranquilla villetta a schiera.

L'immobile si sviluppa su un unico livello, con una superficie calpestabile di 90 mq e 120 mq commerciali, caratterizzato da spazi luminosi e un'ottima distribuzione degli ambienti.

La zona giorno

L'ingresso si apre su un ampio salone suddiviso in due zone distinte e funzionali: un'area relax/living e una zona pranzo. Entrambi gli ambienti godono di un accesso diretto e confortevole al grande terrazzo abitabile, ideale per pranzi all'aperto e momenti di relax.

La cucina è completamente attrezzata con elettrodomestici di ultima generazione. L'immobile viene venduto interamente arredato.

La zona notte

Un corridoio conduce alla zona notte, studiata per garantire la massima privacy:

Camera padronale spaziosa con bagno privato en-suite.

Seconda camera da letto, ideale per bambini o uso studio.

Secondo bagno finestrato, completo e funzionale.

Comfort e sicurezza

La casa è dotata di ogni comfort moderno per garantire il massimo benessere in ogni stagione e la totale sicurezza della famiglia:

Riscaldamento autonomo, per una gestione efficiente e personalizzata dei consumi.

Impianto di aria condizionata, ideale per rinfrescare gli ambienti nei mesi estivi.

Pertinenze

La proprietà è completata da una scala di accesso privata e da un introvabile box doppio di ben 37 mq, perfetto per due auto e utilizzabile anche come spazio cantina/deposito.

Il contesto e i servizi

Roncadelle è un comune strategico che offre un'eccellente qualità della vita, unendo la tranquillità del verde alla comodità dei servizi urbani.

L'immobile si trova in una posizione ideale per le famiglie, con tutti i principali istituti scolastici raggiungibili a piedi:

Scuola dell'Infanzia a soli 280 metri

Scuola Secondaria di Primo Grado a 340 metri

Scuola Primaria a 430 metri

I collegamenti sono ottimi: la stazione di Brescia dista solo 4,5 km, l'Ospedale Spedali Civili è raggiungibile in circa 15 minuti d'auto e gli aeroporti di Montichiari e Bergamo Orio al Serio sono facilmente accessibili.

Una soluzione perfetta per chi cerca uno stile di vita sereno, senza rinunciare alle opportunità lavorative e commerciali del territorio.

Dettagli economici e tecnici

Prezzo richiesto: € 310.500,00

Superficie: 120 mq commerciali / 91 mq calpestabili

Stato: ottimo, completamente arredato e accessoriato

Classe Energetica: C / IPE: 85,5 kWh/m² anno

Contattaci subito per organizzare una visita e scoprire la tua prossima casa.

Dettagli

 ID proprietà: CBI170-2938-368	 Superficie: 120.00 m²
 Locali: 3	 Bagni: 2
 Camere da letto: 2	

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: 1 / 1	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 120.00 m²
 Locali: 3	 Camere da letto: 2
 Bagni: 2	 Cucina: A vista
 Balconi: Presente	 Posto Auto: Coperto
 Box: Doppio	 Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze

 Asilo	 Scuole Medie	 Centri commerciali
---	--	--

Immagini

