



COLDWELL BANKER
24RE

Coldwell Banker 24RE
Via Giuseppe Sacchi, 3 - 20121 Milano
P.IVA e C.F.: 06243950968
Tel.: 3496007599

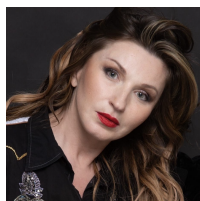
Villa storica in Vendita a Lovere

📍 Via San Maurizio, Bergamo, BG

580.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

HELENA KRAVOS

Mobile: 3776695993
Email: helena.kravos@cbitaly.it

Descrizione

Eleganza e storicità ? Villa “Rosa” sulla collina di Lovere, con vista lago d’Iseo

Sulla collina di Lovere, pittoresca località affacciata sul suggestivo Lago d’Iseo, nel cuore del Nord Italia, proponiamo la storica Villa “Rosa”, una dimora di grande fascino che unisce eleganza, storia e un panorama di rara bellezza.

Realizzata in Epoca Liberty e successivamente ristrutturata per una rinomata famiglia di notai lombardi, la villa si sviluppa su cinque livelli per una superficie complessiva di circa 435 mq. È immersa in un parco privato di grande riservatezza, arricchito da alberi secolari di circa duecento anni.

Gli interni offrono 10 ampi locali, tra cui 9 camere da letto e 4 bagni, garantendo spazi generosi e versatili, ideali per una famiglia prestigiosa e numerosa, oltre che per accogliere ospiti in totale comfort. L’atmosfera che si respira è quella di una dimora di carattere, dove prosperità, libertà e benessere si percepiscono fin dal primo ingresso, grazie a una progettazione intelligente degli spazi.

L’esposizione su quattro lati consente alla luce naturale di valorizzare ogni ambiente, creando un’atmosfera luminosa e accogliente in tutta la casa.

La zona giorno è impreziosita da un’ampia cucina, perfetta per la preparazione di piatti della tradizione italiana, e da una raffinata sala da pranzo con accesso diretto al giardino, uno spazio che richiama le atmosfere delle dimore di charme, ideale per momenti conviviali immersi nella privacy del verde.

La proprietà dispone inoltre di due terrazzi e di un balcone, da cui godere di una vista panoramica aperta sul lago, sulle montagne circostanti e sul paesaggio naturale, perfetta per momenti di relax tra un caffè o un aperitivo.

All’interno del parco è presente un ampio locale accessorio, con la possibilità di essere trasformato in veranda, deposito oppure in un garage quadruplo. Completano la proprietà ulteriori posti auto scoperti, ideali per ospiti o per una collezione di auto.

Sono inoltre presenti una cantina e un magazzino, che offrono spazi aggiuntivi per lo stoccaggio e l’organizzazione.

Pur necessitando di interventi di ristrutturazione, la villa rappresenta un’opportunità di altissimo potenziale: può essere trasformata in una residenza di lusso di grande prestigio, valorizzata dalla posizione esclusiva e dall’unicità architettonica. Il valore stimato a lavori ultimati supera i 2.500.000 €, anche in considerazione della rarità di immobili comparabili nella zona.

È inoltre possibile realizzare una piscina all’interno del parco, senza vincoli delle Belle Arti, elemento che aumenta ulteriormente il valore e la versatilità della proprietà.

La distribuzione degli spazi consente anche la realizzazione di 2 o 3 ampi appartamenti, rendendo la villa adatta a soluzioni bifamiliari o trifamiliari, oppure a un progetto ricettivo come boutique B&B, con camere spaziose e molto richieste nel contesto turistico locale.

Lovere è infatti riconosciuto tra i “Borghi più Belli d’Italia” e rappresenta una delle destinazioni più affascinanti e autentiche del Nord Italia, ricca di storia, cultura e paesaggi senza tempo.

Perché scegliere Lovere e il Lago d’Iseo

Il Lago d’Iseo è una destinazione esclusiva, capace di offrire un equilibrio perfetto tra relax, natura e attività.

Tra borghi medievali, ristoranti eleganti e trattorie tipiche, il territorio propone un’esperienza enogastronomica di alto livello, con eccellenze come:

- salame di Monte Isola
- olio extravergine locale
- formaggi bergamaschi DOP
- vini e bollicine
- Franciacorta
- DOP

Il turismo del vino consente di vivere esperienze autentiche tra cantine e degustazioni, mentre gli amanti dello shopping possono raggiungere il vicino Franciacorta Village con oltre 160 negozi.

Il lago è inoltre un vero paradiso per gli sport:

canoa, kayak, vela, windsurf, kitesurf, wakeboard, sci nautico, SUP e immersioni.

Per chi ama l’avventura:

canyoning, parapendio, deltaplano, golf, equitazione e trekking panoramico.

Non mancano le arrampicate estive sulle rocce di Castro e, durante l'inverno, le numerose stazioni sciistiche, tra cui il comprensorio del Passo Tonale, attivo tutto l'anno grazie al ghiacciaio.

Infine, un ulteriore elemento di fascino è rappresentato dalle isole del lago, ancora poco conosciute dal turismo di massa, che conservano un'autenticità rara e preziosa.

Una proprietà unica, capace di coniugare storia, posizione e potenzialità, ideale sia come residenza privata di prestigio sia come investimento immobiliare di alto livello.

Dettagli

 ID proprietà: CBI170-2938-344	 Superficie: 435.00 m²
 Locali: 10	 Bagni: 4
 Camere da letto: 9	

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Edificio / 4	 Stato Attuale: Libero al rogito
 Superficie: 435.00 m²	 Locali: 10
 Camere da letto: 9	 Bagni: 4
 Posizione: Zona residenziale	 Camino: Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



