



COLDWELL BANKER

24RE

Coldwell Banker 24RE

Via Giuseppe Sacchi, 3 - 20121 Milano

P.IVA e C.F.: 06243950968

Tel.: 3496007599

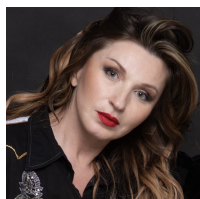
Terreno Edificabile in Vendita a Desenzano del Garda – Zona: Vaccarolo

📍 Via Del Fabbro, Brescia, 25015 (BS)

247.215€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

HELENA KRAVOS

Mobile: 3776695993

Email: helena.kravos@cbitaly.it

Descrizione

Terreno edificabile e il progetto per una tri familiare a Desenzano del Garda ? nel " Borgo delle VILLE" di località Vaccarolo.

In una delle zone residenziali più esclusive di Desenzano del Garda, nella rinomata localita' proponiamo in vendita **due lotti di terreno edificabile**, uno – con il **Progetto di Villa trifamiliare**.

I terreni, completamente pianeggianti e di forma regolare, vantano una **superficie di 775,50 mq ciascuno**, con una **potenzialità edificatoria di 824 metri cubi per lotto**. È possibile acquistare i lotti **singolarmente o entrambi insieme**, offrendo così massima flessibilità in base alle proprie esigenze progettuali.

Grazie alla cubatura disponibile, ogni lotto consente la costruzione di una **villa singola di ampie dimensioni** oppure di una **soluzione bifamiliare o trifamiliare** su più livelli, con spazi interni generosi e un'area esterna ideale per vivere il clima mite del Lago di Garda.

Posizione strategica e contesto esclusivo.

Attorno sono costruiti le Ville caratteristiche di alto valore. A due passi a piedi – i parcheggi per gli ospiti del Borgo.

La zona di Vaccarolo è apprezzata per la sua **tranquillità, privacy e qualità abitativa**, pur trovandosi a pochi minuti dal centro di Desenzano e da tutte le principali vie di comunicazione.

In pochi istanti si raggiungono l'**autostrada A4**, i **più importanti centri commerciali del lago**, le **spiagge attrezzate** e le località più celebri della zona come **Sirmione, Lonato del Garda e Castiglione delle Stiviere**.

Tutti i servizi essenziali sono nelle vicinanze: scuole, supermercati, farmacie, ristoranti e attività ricreative, oltre a un'ampia offerta di sport e cultura. Il tutto immerso in un paesaggio verde e suggestivo, con scorci panoramici che regalano emozioni ogni giorno.

Un investimento di valore nel cuore del Lago di Garda

Questa è un'opportunità unica per chi desidera **costruire una casa su misura in una zona residenziale di alto livello**, perfetta sia come abitazione principale che come residenza vacanziera o investimento immobiliare.

Contattaci per maggiori informazioni o per prenotare una visita in loco.

Il Suo nuovo progetto di vita inizia qui, nel cuore del Garda.

Dettagli



ID proprietà: CBI170-2938-280



Superficie: 775.00 m²

Nelle Vicinanze



Parchi Giochi



Scuole Medie



Centri commerciali

Immagini

