



COLDWELL BANKER
24RE

Coldwell Banker 24RE
Via Giuseppe Sacchi, 3 - 20121 Milano
P.IVA e C.F.: 06243950968
Tel.: 3496007599

Stabile / Palazzo in Vendita a Ragusa

📍 Corso Vittorio Veneto, Ragusa, RG

1.380.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

**ALESSANDRO
MOSCARIELLO**

Telefono: (+ 39) 02 84049728
Mobile: +39 346 3683322
Email: rino.moscariello@cbitaly.it

Descrizione

Siamo lieti di proporre in vendita edificio storico, un raro esempio di architettura storica, perfettamente inserito nel contesto di uno dei quartieri più ricercati e affascinanti della città.

Caratteristica unica del complesso è il grande giardino interno, un'oasi di tranquillità e verde che offre uno spazio esclusivo e riservato, difficilmente reperibile nel centro della città.

La posizione privilegiata, nel cuore del centro storico, lo rende perfetto per chi cerca una residenza di prestigio o per chi desidera investire in una struttura da destinare a usi ricettivi o culturali, grazie all'interesse abitativo e turistico che contraddistingue questa zona di Ragusa.

Una proprietà dal grande fascino storico, con potenzialità infinite, ideale per chi sogna di vivere o investire in un immobile di pregio nel cuore della Sicilia barocca.

L'intero complesso si apre attraverso un maestoso portone monumentale , Varcato l'ingresso, ci si trova in un elegante atrio coperto dalla volta del piano superiore, un ambiente che accoglie i visitatori e li conduce verso le diverse aree del complesso. Da qui si può accedere direttamente al rigoglioso giardino frontale, mentre due imponenti scalinate laterali conducono al primo piano, che ospita gli ambienti principali dell'edificio. L'accesso ai piani superiori avviene tramite scale interne. Attualmente, non è presente un ascensore, ma la struttura consente la possibilità di installarlo per garantire un ulteriore livello di comodità e accessibilità.

Il centro storico di Ragusa si distingue per una solida presenza di edifici tardo barocchi, che conferiscono al paesaggio urbano un fascino unico e suggestivo. Molti di questi edifici storici sono attualmente adibiti a uso abitativo, mantenendo viva l'essenza tradizionale della zona. L'edificio in questione, è situato in una posizione strategica, nel cuore di un'area centrale e ben servita, con numerose attività commerciali, banche, tabaccherie, supermercati, scuole e uffici postali a portata di mano.

Storicamente, il complesso è il più grande della zona, una peculiarità che ne accresce l'importanza. Nonostante la ridotta densità abitativa dell'area circostante, la zona conserva una vocazione prevalentemente residenziale, rendendola ideale per chi cerca tranquillità senza rinunciare ai servizi del centro cittadino.

La posizione privilegiata, nel cuore del centro storico, lo rende perfetto per chi cerca una residenza di prestigio o per chi desidera investire in una struttura da destinare a usi ricettivi o culturali, grazie all'interesse abitativo e turistico che contraddistingue questa zona di Ragusa.

Dettagli



ID proprietà: CBI170-2700-337



Superficie: 1289.00 m²



Locali: 24



Bagni: 13



Classe Energetica: G



Camere da letto: 24

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 3



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Superficie: 1289.00 m²



Locali: 24



Camere da letto: 24



Bagni: 13



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Centrale**



Doccia: **Si**



Giardino: **Privato,**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali

Immagini



