



COLDWELL BANKER

24RE

Coldwell Banker 24RE

Via Giuseppe Sacchi, 3 - 20121 Milano

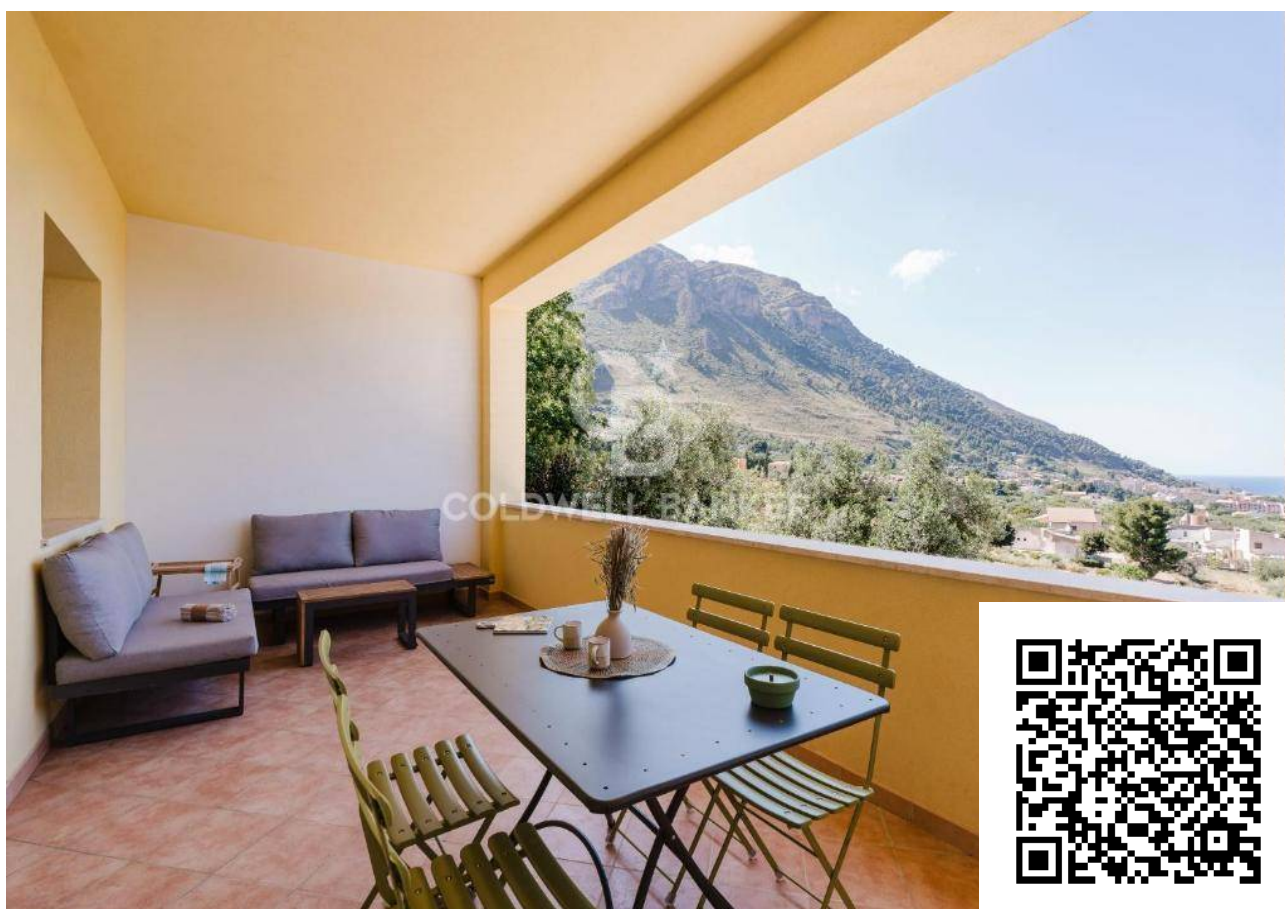
P.IVA e C.F.: 06243950968

Tel.: 3496007599

Villa in Vendita a Castellammare del Golfo

📍 CONTRADA BOCCA DELLA CARRUBBA, Trapani, TP

645.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

**ALESSANDRO
MOSCARIELLO**

Telefono: (+ 39) 02 84049728

Mobile: +39 346 3683322

Email: rino.moscariello@cbitaly.it

Descrizione

Villa panoramica con piscina e ampio terreno ? Castellammare del Golfo Nel cuore della splendida **Castellammare del Golfo**, una delle mete più rinomate della Sicilia per la bellezza del suo mare cristallino e il vivace sviluppo turistico ed economico, proponiamo in vendita una **villa di categoria catastale D/2**, ideale come **struttura ricettiva o investimento turistico di alto livello**.

La proprietà

La villa si estende per circa **450 m² complessivi**, distribuiti su **tre livelli**: piano terra, primo piano e piano seminterrato.

- **Piano terra e primo piano**: otto **mini appartamenti indipendenti**, ciascuno composto da camera da letto, cucina e bagno privato, con superfici variabili tra **50 e 70 m²**. Tutte le unità sono **finemente arredate e recentemente ristrutturate**, pronte per essere destinate all'attività di locazione turistica.
- **Piano seminterrato**: ulteriore ambiente con cucina e zona notte, ideale come **alloggio per il custode o il personale di servizio**.

Spazi esterni e comfort

La villa è immersa in un **giardino curato**, con **area relax**, **piscina panoramica** e **ampie zone di parcheggio interne**.

La **posizione dominante** regala splendide **vedute sul mare e sui monti circostanti**, offrendo un'atmosfera di totale tranquillità e charme.

Completa la proprietà un **terreno di circa 13.000 m²**, ideale per la realizzazione di **spazi verdi, orti o progetti agrituristici**.

Redditività e potenziale

Attualmente adibita a locazione turistica, la proprietà vanta **ottimi rendimenti documentabili**, grazie all'elevata domanda di soggiorni nella zona durante tutto l'anno.

La zona ? Castellammare del Golfo

Castellammare del Golfo è una delle destinazioni più amate della Sicilia, celebre per il suo **mare cristallino**, il **caratteristico porto turistico** e la **prossimità a luoghi iconici** come Scopello, la Riserva dello Zingaro e Segesta.

Grazie alla sua **posizione strategica tra Palermo e Trapani** e al continuo sviluppo turistico, rappresenta oggi una **meta di grande fascino e un'ottima opportunità d'investimento** nel panorama immobiliare siciliano.

Dettagli



ID proprietà: CBI170-2582-312



Superficie: 450.00 m²



Locali: 17



Bagni: 17



Camere da letto: 9

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 3



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Superficie: 450.00 m²



Locali: 17



Camere da letto: 9



Bagni: 17



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Centrale**



Posto Auto: **Scoperto**



Giardino: **Privato,**



Piscina: **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini

