



COLDWELL BANKER
24RE

Coldwell Banker 24RE
Via Giuseppe Sacchi, 3 - 20121 Milano
P.IVA e C.F.: 06243950968
Tel.: 3496007599

Appartamento in Vendita a Milano – Zona: porta vittoria – Iodi

📍 Via Tertulliano, Milano, 20137 (MI)

890.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

**MICHAEL
MASTRAPASQUA**

Telefono: (+39) 02 84049723

Mobile: +39 3347611084

Email: michael.mastrapasqua@cbitaly.it

Descrizione

Esclusivo ultimo piano con tripla esposizione e vista panoramica

All'ultimo piano di un elegante contesto residenziale, questo raffinato quadrilocale coniuga luminosità, funzionalità e un grande potenziale di valorizzazione. La tripla esposizione e i cinque balconi regalano ambienti straordinariamente luminosi durante tutta la giornata, con affacci aperti che amplificano la sensazione di spazio e continuità tra interno ed esterno con un bellissimo affaccio con vista la Madonnina.

Il punto di forza dell'abitazione è la distribuzione degli ambienti: una pianta estremamente razionale che separa con naturale equilibrio la zona giorno dalla zona notte. L'ampio soggiorno doppio, valorizzato da due balconi, rappresenta il cuore della casa, mentre la cucina abitabile, anch'essa servita da un balcone, offre spazi ideali per la quotidianità e la convivialità.

La zona notte, ben disimpegnata, comprende tre camere da letto di generose dimensioni e un bagno finestrato dedicato, garantendo privacy e comfort. Un secondo bagno finestrato, strategicamente posizionato in prossimità della cucina e del secondo ingresso, aumenta la funzionalità dell'abitazione e si presta perfettamente a servire la zona giorno o un eventuale studio indipendente.

Il doppio ingresso con entrambe le porte blindate, aggiunge un elemento di grande versatilità, consentendo di reinterpretare facilmente gli ambienti secondo le esigenze contemporanee o di ricavare una zona dedicata allo smart working, uno studio professionale o uno spazio per gli ospiti.

Le ottime condizioni manutentive permettono di abitare l'immobile fin da subito, offrendo al tempo stesso la possibilità di personalizzarlo nel tempo. Completano la proprietà la climatizzazione, le tapparelle elettriche, gli infissi in ottimo stato e l'impianto centralizzato per riscaldamento e acqua calda.

Inserita in uno stabile signorile con servizio di portineria e circondata dal verde, questa proprietà rappresenta una soluzione di grande fascino, capace di coniugare eleganza, comfort e valore nel tempo, in uno dei contesti residenziali più apprezzati della città.

La storia di Coldwell Banker è una storia di successi e leadership. Il marchio Coldwell Banker si è diffuso sino a diventare uno dei più noti ed affidabili brand del mercato immobiliare internazionale. E' stato fondato nel 1906 su un impegno all'etica professionale e sul servizio al cliente; ancora oggi questi valori costituiscono il cuore della nostra filosofia di business. Coldwell Banker si distingue per offrire servizi immobiliari a 360° sia per l'intermediazione di immobili residenziali che di immobili commerciali. I nostri strumenti marketing, l'eccellenza del nostro sistema di formazione e le risorse online avanzate sono alcuni dei fattori che definiscono il nostro successo.

Dettagli



ID proprietà: CBI170-2566-414



Superficie: 166.00 m²



Locali: 4



Bagni: 2



Classe Energetica: F



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 7 / 7



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **166.00 m²**



Locali: **4**



Camere da letto: **3**



Bagni: **2**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Centrale**



Ascensore: **1**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Giardino: **Comune,**



Parquet : **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







