



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker 24RE
Via Giuseppe Sacchi, 3 - 20121 Milano
P.IVA e C.F.: 06243950968
Tel.: 3496007599

Appartamento in Vendita a Milano – Zona: Famagosta

📍 Via Santa Rita da Cascia, Milano, 20143 (MI)

950.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

**MICHAEL
MASTRAPASQUA**

Telefono: (+ 39) 02 84049723

Mobile: +39 3347611084

Email: michael.mastrapasqua@cbitaly.it

Descrizione

Esclusivo Attico e Superattico con Doppio Ingresso e Balconi – Via Santa Rita da Cascia, Milano

Nel cuore di una delle aree residenziali più ricercate e servite della zona sud-ovest di Milano, proponiamo in vendita esclusiva una residenza di alto standing di circa **183 mq**, disposta su due livelli (terzo e quarto piano) collegati da una comoda scala interna. La proprietà è inserita in un signorile contesto condominiale degli anni '80, caratterizzato da un curato giardino condominiale che garantisce privacy e tranquillità.

L'immobile vanta una rarissima configurazione a **doppio ingresso indipendente** (sia al terzo che al quarto piano), un elemento che conferisce straordinaria versatilità agli spazi, ideale anche per chi desidera separare la zona di rappresentanza da quella professionale o riservata agli ospiti.

La Composizione Interna:

- **Terzo Piano (Zona Giorno e Servizi):** Accogliente ingresso, luminosa cucina abitabile servita da balcone, un ampio e splendido soggiorno illuminato con affaccio sul balcone vivibile, disimpegno notte, una camera/studio con balcone, una camera da letto e un bagno.
- **Quarto Piano (Zona Notte e Relax):** Salendo al piano superiore tramite la scala interna troviamo un secondo ampio soggiorno, una prima camera con balcone, un bagno con doccia, e un'esclusiva camera padronale dotata di ulteriore bagno privato con doccia.

L'immobile si presenta in ottime condizioni manutentive, rifinito con cura e pronto per essere abitato da subito. È dotato di impianto di climatizzazione. Completano la proprietà la possibilità di acquistare a parte **due box auto** situati all'interno dello stesso condominio.

Il Lifestyle e i Collegamenti della Zona: Vivere in Via Santa Rita da Cascia significa godere appieno del lifestyle milanese più esclusivo, unendo la quiete residenziale alla vicinanza immediata con punti di riferimento strategici come i **Navigli, Via Tortona e la vivace zona Solari**. L'area è perfettamente collegata grazie alla vicinanza delle fermate della metropolitana (**linea MM2 Famagosta e Romolo**) e a diverse linee di superficie (**tram e autobus**) che permettono di raggiungere il centro di Milano in pochi minuti, oltre alla comodità di accesso immediato alle tangenziali e autostrade. La zona offre inoltre scuole di alto livello, aree verdi, supermercati e servizi di prima classe.

Una soluzione immobiliare di grande fascino, pensata per chi cerca ampie metrature, eleganza e una vivibilità senza compromessi.

La storia di **Coldwell Banker** è una storia di successi e leadership. Il marchio **Coldwell Banker** si è diffuso sino a diventare uno dei più noti ed affidabili brand del mercato immobiliare **internazionale**. E' stato fondato nel 1906 su un impegno all'etica professionale e sul servizio al cliente; ancora oggi questi valori costituiscono il cuore della nostra filosofia di business. **Coldwell Banker** si distingue per offrire servizi immobiliari a 360° sia per l'intermediazione di immobili residenziali che di immobili commerciali. I nostri strumenti marketing, l'eccellenza del nostro sistema di formazione e le risorse online avanzate sono alcuni dei fattori che definiscono il nostro successo.

Dettagli

 ID proprietà: CBI170-2566-404	 Superficie: 183.00 m²
 Locali: 5	 Bagni: 4
 Classe Energetica: C	 Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Attico / 4	 Stato di Conservazione: Buono
 Superficie: 183.00 m²	 Locali: 5
 Camere da letto: 4	 Bagni: 4
 Cucina: Abitabile	 Posizione: Centrale
 Ascensore: 1	 Balconi: Presente
 Doccia: Si	 Box: Singolo
 Giardino: Comune,	 Parquet : Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



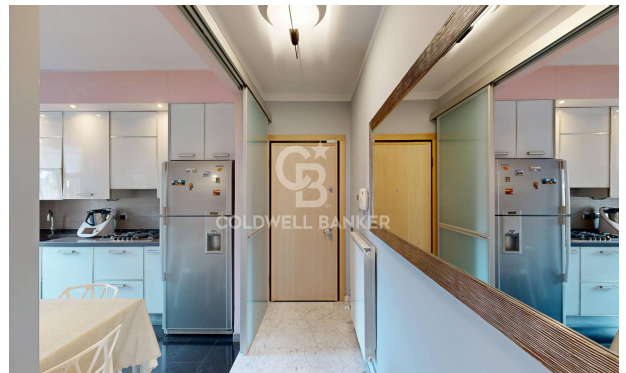
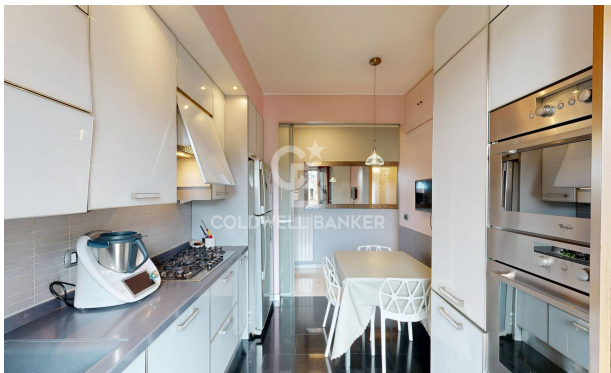
Centri commerciali

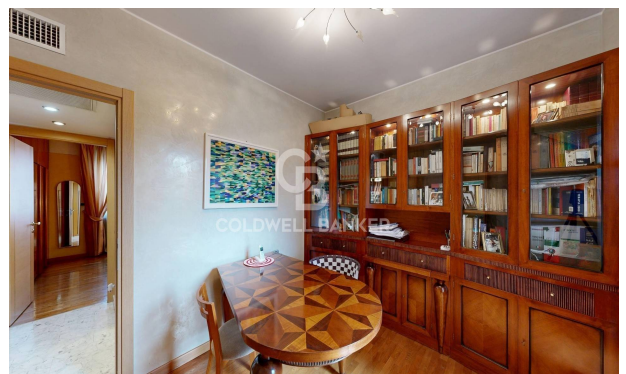
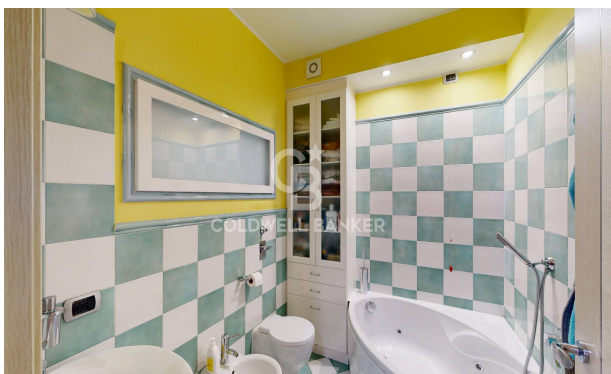
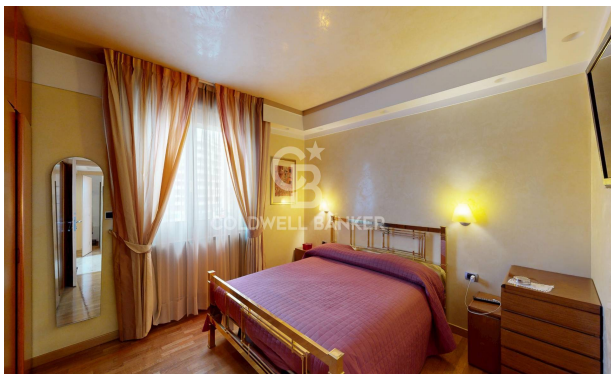
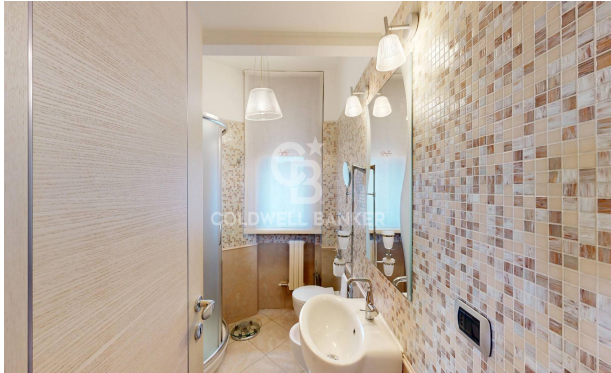
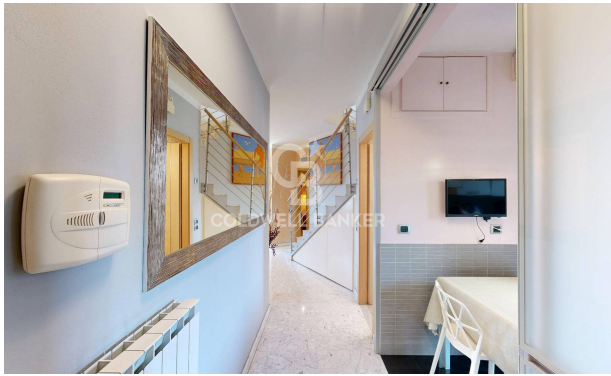


Uffici comunali

Immagini











VIA S. RITA DA CASCIA

PIANO QUARTO

