



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Fratelli Calandra, 20 - 10123 Torino
P.IVA e C.F.: 11872901001
Tel.: (+39) 011 18838996

Locale commerciale in Vendita a Torino

📍 Via Andorno, Torino, 10153 (TO)

165.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Valter Giansanti

Mobile: 3315651763

Email: bodinitorino@cbitaly.it

Descrizione

Locale commerciale con vetrine e annesso basso fabbricato da ristrutturare

Al piano terra di una palazzina d'epoca – riconoscibile per la sua educata facciata nelle tonalità verde salvia e bianco – si propone in vendita un'unità indipendente con doppia vetrina su strada.

Accesso diretto dal piano strada tramite (due vetrine). Sul lato interno cortile, una vetrata continua si apre su un tranquillo spazio interno.

La distribuzione planimetrica, con affacci su entrambi i fronti, rende questa proprietà particolarmente versatile: la conformazione attuale consente, previo iter autorizzativo, la realizzazione di fino a tre unità abitative indipendenti, ideali per la locazione studentesca o per un portafoglio a reddito stabile.

Caratteristiche: Piano terra | Doppia vetrina su strada | Vetrata su cortile interno | Frazionabile fino a 3 unità | Ottimo potenziale locativo | Accesso indipendente | Palazzina d'epoca

Dettagli



ID proprietà: CBI164-2623-72



Superficie: 124.00 m²



Bagni: 2



Classe Energetica: E EP glNr: 103.24 kwh/m²

Caratteristiche dell'immobile



Stato di Conservazione: Mediocre



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 124.00 m²



Bagni: 2



Posizione: Centrale

Nelle Vicinanze



Palestre



Complessi Sportivi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini

