

Complesso immobiliare in Vendita a Mondovì

📍 Strada del Crist, Cuneo, 12084 (CN)

1.700.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

**Coldwell Banker Gruppo
Bodini**

Telefono: (+39) 011 18838996

Email: bodinitorino@cbitaly.it

Descrizione

Un'eredità architettonica, pronta per il futuro.

L'intero compendio si declina in tre volumi architettonici distinti. L'edificio principale composto da due volumi, ha una superficie di oltre 1.200 mq ed è stato preservato e valorizzato nel corso degli anni e oggi si presenta in ottime condizioni strutturali e manutentive. Attualmente entrambe i volumi sono destinati a ristorante ed eventi. Il terzo volume, separato dagli altri due, è destinato a residenza.

La struttura dedicata alla ristorazione offre tre ambienti distinti: una sala privata affrescata per cene esclusive, una grande sala a mattoni per banchetti e ricevimenti, e un'area luminosa con apertura sull'esterno. Ciascuno con una propria identità visiva, ma tutti accomunati da un allestimento di livello e un'atmosfera storica di grande impatto.

Il complesso si affaccia su un ampio parco di proprietà e si completa con un parcheggio asfaltato di generose dimensioni. Il tutto si estende su un terreno complessivo di circa 5 ettari, parte dei quali a destinazione verde e parte funzionale all'attività.

La qualità architettonica, l'ampiezza delle superfici e la posizione collinare con vista sull'arco alpino e Mondodì città, rendono questa proprietà un'opportunità rara nel panorama immobiliare piemontese, capace di soddisfare molteplici destinazioni d'uso.

Dettagli



ID proprietà: CBI164-2623-71



Superficie: 1500.00 m²



Locali: 17



Bagni: 13



Classe Energetica: A1 EP glnr: 360.51 kwh/m²

Caratteristiche dell'immobile



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: 1500.00 m²



Locali: 17



Bagni: 13



Cucina: **Presente**



Posizione: **Zona agricola**



Giardino: **Privato,**

Immagini





