



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Fratelli Calandra, 20 - 10123 Torino
P.IVA e C.F.: 11872901001
Tel.: (+39) 011 18838996

Stabile in Vendita a Grugliasco

📍 Via Alessandro Volta, Torino, 10095 (TO)

800.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Valter Giansanti

Mobile: 3315651763

Email: bodinitorino@cbitaly.it

Descrizione

Compendio immobiliare a reddito in corso Salvemini, in posizione angolare al confine tra i comuni di Torino e Grugliasco, con affaccio su tre vie.

L'immobile si sviluppa in una palazzina indipendente ed è interamente locato a 8 conduttori. La componente residenziale comprende 7 appartamenti per circa 450 mq totali; la componente a destinazione non residenziale comprende 2 unità ad uso magazzino, deposito per circa 1.500 mq.

La collocazione strategica, all'interno di un tessuto urbano consolidato, ben servito e facilmente accessibile, rende il compendio particolarmente adatto a un investitore alla ricerca di un asset solido – già a reddito – o di uno sviluppo immobiliare nel medio periodo, consentendo al contempo di beneficiare sin da subito di un reddito stabile e regolare.

Dettagli



ID proprietà: CBI164-2623-65



Superficie: 2000.00 m²



Locali: 30



Bagni: 9



Classe Energetica: G

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano / 3



Stato di Conservazione: Discreto



Stato Attuale: Dato in locazione



Superficie: 2000.00 m²



Locali: 30

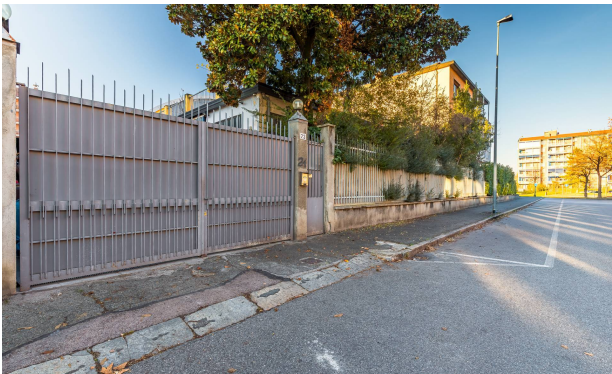


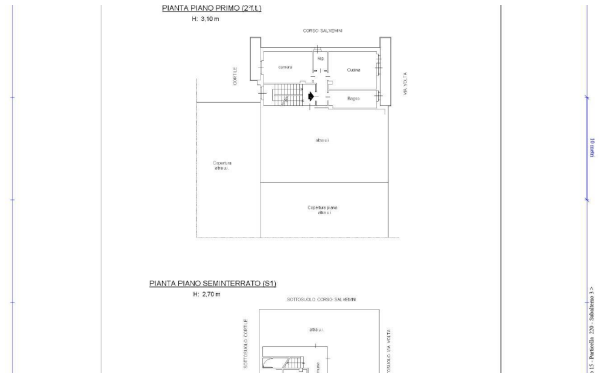
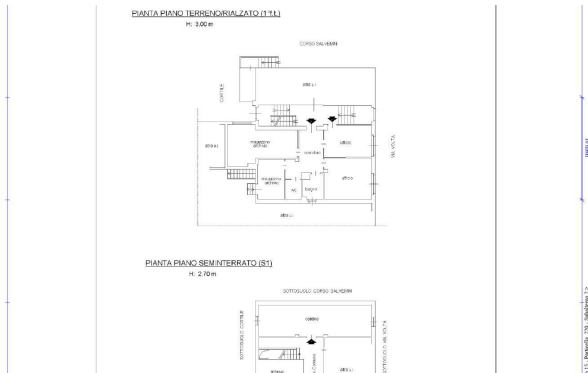
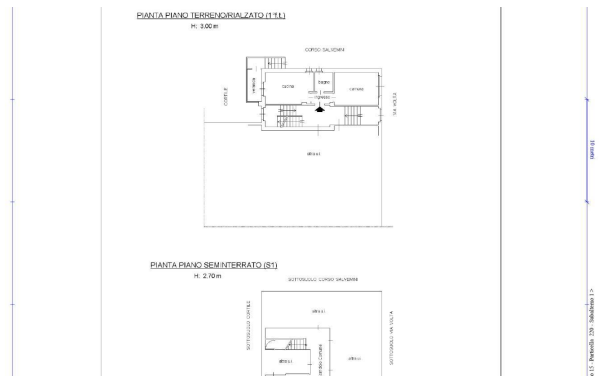
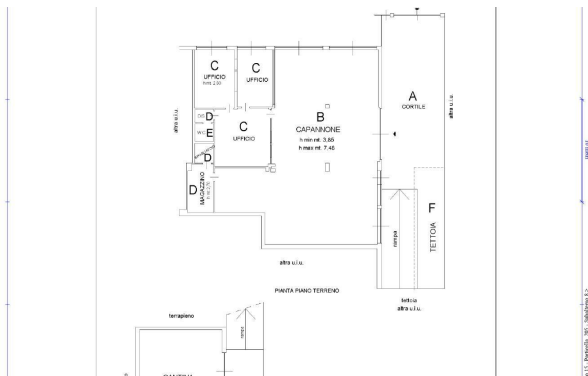
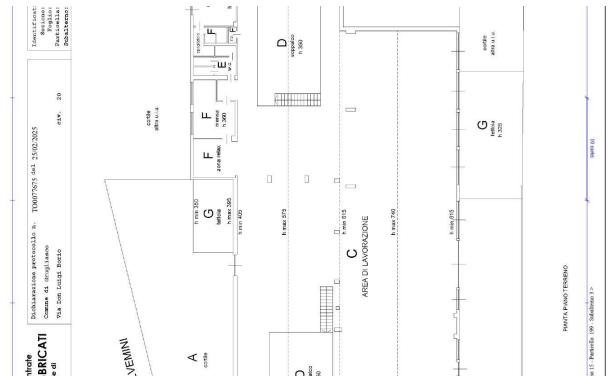
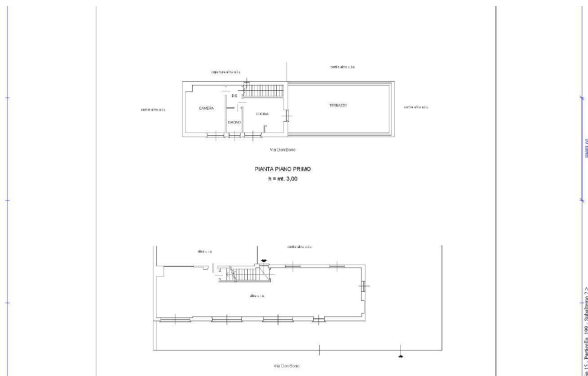
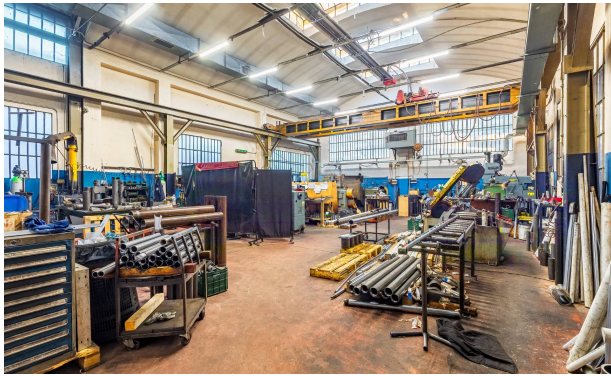
Bagni: 9



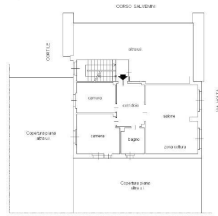
Posizione: Semicentrale

Immagini





PIANTA PIANO PRIMO (211)
H. 3.10m



PIANTA PIANO SEMINTERRATO (S1)
H. 2.70 m



IN IT. Pianta S1: 200 x 1400mm 1:50

PIANTA PIANO SECONDO (211)
H. 3.10m



PIANTA PIANO SEMINTERRATO (S1)
H. 2.70 m



IN IT. Pianta S1: 200 x 1400mm 1:50

PIANTA PIANO SECONDO (211)
H. 3.10m

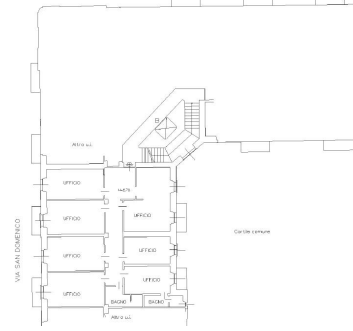


PIANTA PIANO SEMINTERRATO (S1)
H. 2.70 m



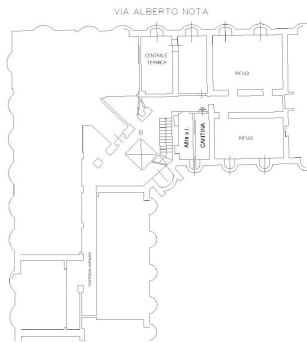
IN IT. Pianta S1: 200 x 1400mm 1:50

VIA ALBERTO NOTA



IN IT. Pianta S1: 200 x 1400mm 1:50

VIA SAN DOMENICO



IN IT. Pianta S1: 200 x 1400mm 1:50