



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Fratelli Calandra, 20 - 10123 Torino
P.IVA e C.F.: 11872901001
Tel.: (+39) 011 18838996

Rustico/Casale/Corte in Vendita a San Raffaele Cimena

📍 Via Trotta, Torino, 10090 (TO)

490.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Valter Giansanti

Mobile: 3315651763

Email: bodinitorino@cbitaly.it

Descrizione

A San Raffaele Cimena, tra le curve morbide della collina torinese, sorge questa casa indipendente che profuma di quiete e di tempo ritrovato. La posizione è privilegiata: ogni finestra incornicia Torino e le Alpi, con Superga che appare come un punto di riferimento sul panorama.

La dimora si sviluppa su due piani e accoglie ambienti caldi e autentici, tra volte antiche, camini in mattoni e spazi ampi dove la luce si muove libera. All'esterno, il giardino di oltre 2.500 mq abbraccia la casa con angoli verdi, scorci panoramici, un portico affacciato sulla valle e dettagli tradizionali come un forno a legna e una piccola grotta naturale che raccoglie l'acqua del terreno.

Accanto alla costruzione principale, un fabbricato indipendente offre ulteriori possibilità: studio, dependance o spazio creativo.

Raggiungibile tramite vialetto privato, protetta dal silenzio della collina e da un microclima mite, questa proprietà è il luogo ideale per chi cerca un'oasi riservata a pochi minuti dalla città. Una casa che invita a rallentare, respirare e vivere immersi nella natura senza rinunciare alla comodità.

Dettagli

 ID proprietà: CBI164-2623-58	 Superficie: 350.00 m²
 Locali: 9	 Giardino: Privato, 2.000 sqm
 Bagni: 3	 Classe Energetica: E EP glnr: 232.43 kwh/m²
 Camere da letto: 4	

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano



Stato di Conservazione: Buono



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 350.00 m²



Locali: 9



Camere da letto: 4



Bagni: 3



Cucina: Abitabile



Posizione: Isolata



Balconi: Presente



Doccia: Si



Posto Auto: Scoperto



Box: Rimessa



Giardino: Privato, 2.000 sqm



Camino: Si

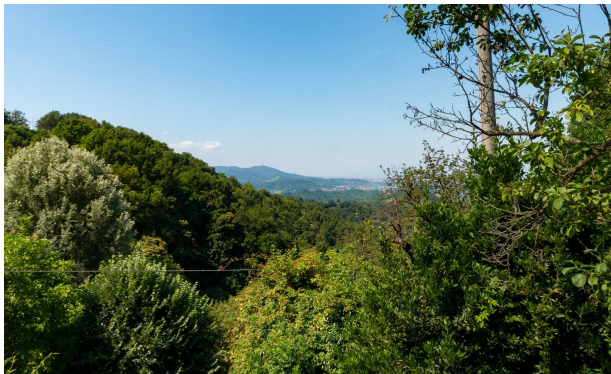


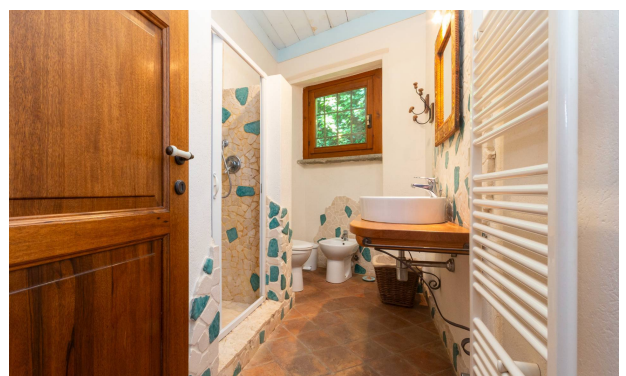
Terrazzo: Presente

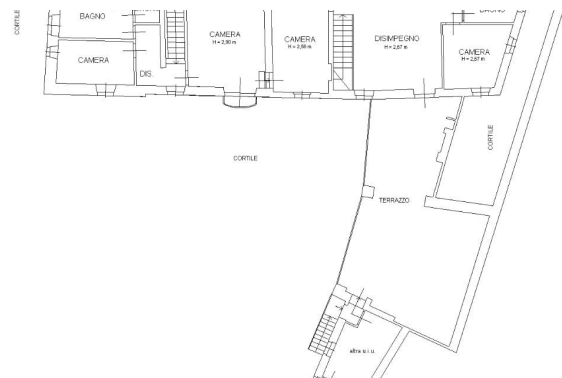
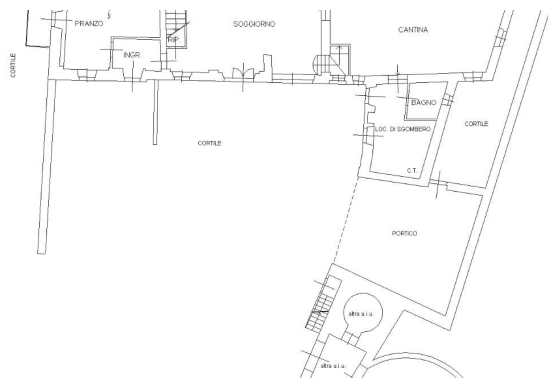


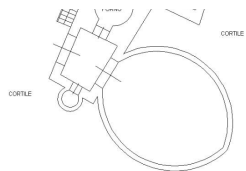
Parquet : Si

Immagini









PIANTA PIANO PRIMO
H = 2,60 m

