



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Fratelli Calandra, 20 - 10123 Torino
P.IVA e C.F.: 11872901001
Tel.: (+39) 011 18838996

Bed and Breakfast in Vendita a Vernante

📍 Cuneo, CN

1.450.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Valter Giansanti

Mobile: 3315651763
Email: bodinitorino@cbitaly.it

Descrizione

Immobile indipendente a Vernante (CN) di circa 800 mq. a circa 20 minuti dal traforo stradale del Colle di Tenda, recentemente riaperto.

Vernante è un incantevole borgo in Val Vermentagna, gemma poco conosciuta delle Alpi Marittime, dominata da scenari spettacolari e con un mix di cultura italiana e influenza francese. Un territorio che attrae un turismo di qualità che offre prospettive interessanti per chi desidera investire nell'ospitalità e nella ristorazione

Al primo piano ci sono 3 camere con balcone ed un appartamento con 3 camere da letto, arredate in stile “Alpine Chic” che unisce i materiali tradizionali dell'arredo montano – legno massello, pietra naturale, tessuti caldi – con linee pulite, finiture sobrie e dettagli di design contemporaneo. Gli ambienti sono accoglienti ed eleganti.

Al piano terreno è presente una sala ristorante di circa 200 mq con cucina professionale attrezzata. Il piano terreno necessita di una ristrutturazione per adeguarlo all'alto standard architettonico dell'edificio e del primo piano.

La struttura è dotata di sauna, bagno turco e area relax, garage, cantine, locali magazzino.

Ampio parcheggio, con possibilità di trasformarne una parte in giardino, creando uno spazio verde di pregio.

La proprietà, grazie alla posizione strategica e alle caratteristiche, si presta non solo ad attività di ospitalità ma anche ad altri usi: showroom, atelier o sede per iniziative commerciali di alto profilo.

15 min da Limone Piemonte

50 min da Cuneo e Alba (Langhe)

75 min da Nizza e Costa Azzurra

1 h 30 min da Torino

2 h 30 min da Milanodi

Dettagli



ID proprietà: CBI164-2623-47



Superficie: 800.00 m²



Locali: 10



Bagni: 7



Classe Energetica: G

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano / 3



Stato di Conservazione: Ottimo



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 800.00 m²



Locali: 10



Bagni: 7



Cucina: A vista



Giardino: Privato,

Nelle Vicinanze



Complessi Sportivi

Immagini





