



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Fratelli Calandra, 20 - 10123 Torino
P.IVA e C.F.: 11872901001
Tel.: (+39) 011 18838996

Loft – openspace in Vendita a Vinovo – Zona: Centro

📍 via xxv aprile, Torino, TO

99.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini
Katia Merlino

Mobile: 3299247458
Email: katia.merlino@gruppobodini.it

Descrizione

Proponiamo in vendita monolocale al primo piano di ampia metratura in buonissimo stato interno . L'immobile è composto da una stanza che ospita un angolo cottura , zona notte e zona soggiorno e bagno. Un'ampia vetrata con infisso in alluminio e doppi vetri rende l'ambiente molto lumino ed una porta finestra in pvc doppio vetro da accesso ad un terrazzo di 25 Mq attrezzato per essere sfruttato al meglio. L'immobile fa parte di una porzione di fabbricato dove al piano terra troviamo un locale comune adibito in parte a cantine e di un cortile comune dove una parte è adibita a parcheggio , al primo piano troviamo l'immobile che proponiamo in vendita ed al secondo piano un'altro appartamento. Non vi sono spese condominiali tranne i consumi di luce parti comuni e consumo acqua. Il riscaldamento è autonomo alimentato da caldaia a condensazione nuova. Attualmente l'immobile è a reddito con affitti brevi turistici con un'ottima resa , intorno al 12% lordo dimostrabile con possibilità di miglioramento. L'immobile viene venduto completamente arredato e pronto all'uso.

Dettagli

 ID proprietà: CBI164-2546-78	 Superficie: 50.00 m²
 Locali: 1	 Bagni: 1
 Classe Energetica: G	 Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile

 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 50.00 m²
 Locali: 1	 Camere da letto: 1
 Bagni: 1	 Posizione: Semicentrale

Immagini



