


Appartamento in Vendita a Cisternino

 via damiano chiesa, Brindisi, BR

89.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Valter Giansanti

Mobile: 3315651763
Email: bodinitorino@cbitaly.it

Descrizione

Coldwell Banker propone in vendita, un ampio e luminoso appartamento posto al terzo piano senza ascensore di una palazzina nel centro di Cisternino, antico borgo che si affaccia sulla Valle d'Itria.

L'appartamento è composto da cinque ampie stanze una bagno ed un disimpegno. Le camere sono servite da balcone e sono molto luminose.

Al piano superiore troviamo un terrazzo condominiale dove l'appartamento dispone di un ripostiglio esclusivo e la possibilità di utilizzare lo spazio anche come solarium.

Ottima la sua posizione a pochi metri dal centro storico con numerose attività commerciali raggiungibili a piedi.

L'appartamento si presenta nello stato originale ma con un buono stato di conservazione .

La sua ampia metratura e disposizione da la possibilità di rimodulare gli spazi interni e creare anche due unità immobiliari distinte. Troverai nella sezione planimetrie una soluzione di frazionamento.

Le opere interne da eseguire sono di poca entità ma ha tutte le potenzialità per essere sfruttato come air con un rapporto investimento rendimento molto alto vista la numerosa richiesta.

Cisternino affaccia sulla Valle d'Itria, celebre per le sue caratteristiche abitazioni a trullo, costruzioni in pietra a secco con tetti a cono.

Dista pochi km da Alberobello, nominata la capitale dei Trulli , con una straordinaria distesa di oltre 1.500 trulli che dal 1996 sono entrati di diritto nella World Heritage List dell'UNESCO.

Nell'arco di 25 Km troviamo anche altri paesi caratteristici come Locorotondo , Martina Franca ed Ostuni con il suo Mare meraviglioso.

Questo immobile si posiziona in un punto strategico ad un prezzo contenuto con altissime potenzialità di rendita per chi vuole fare un'ottimo investimento.

Può diventare un punto di appoggio per turisti o per chi desidera avere un'abitazione in punto strategico per vivere questa meravigliosa regione.

Dettagli



ID proprietà: CBI164-2546-45



Superficie: 130.00 m²



Locali: 6



Bagni: 1



Classe Energetica: G



Camere da letto: 5

Caratteristiche dell'immobile



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 130.00 m²



Locali: 6



Camere da letto: 5



Bagni: 1



Posizione: Centrale

Immagini







