



COLDWELL BANKER  
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini  
Via Fratelli Calandra, 20 - 10123 Torino  
P.IVA e C.F.: 11872901001  
Tel.: (+39) 011 18838996

# Appartamento in Vendita a La Loggia

Foscolo, Torino, TO

190.000€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

**Valter Giansanti**

Mobile: 3315651763

Email: [bodinitorino@cbitaly.it](mailto:bodinitorino@cbitaly.it)

# Descrizione

In vendita a La Loggia moderno appartamento di 85 mq situato in una palazzina edificata nel 2018.

L'immobile, libero al rogito, si compone di tre locali ben distribuiti su due livelli , al piano ampio e luminoso soggiorno con cucina a vista e uscita su ampio balcone , completa il piano bagno e antibagno . Con scala in muratura si accede al piano mansardato abitabile composto da due camere un Bagno con doccia e ripostiglio/lavanderia . I soffitti alti con legno a vista rendono gli ambienti ampi e luminosi.

Le ottime finiture , una cucina lineare compresa nel prezzo e una decorazione da poco ultimata , garantisce un ingresso immediato e senza pensieri.

L'immobile attualmente è dotato anche di pompe di calore e un'impianto di domotica installati successivamente.

Il riscaldamento è a pavimento e la produzione acqua calda è condominiale. La cucina è dotata di piastra induzione pertanto non è stato attivato il gas da cucina. Il tutto è gestito da corrente elettrica con un notevole risparmio. La classe Energetica è A3

Le spese condominiali ammontano a 130 euro mensili comprensive di una quota di accantonamento spese per eventuali riparazioni straordinarie , assicurando la gestione efficiente, a questo importo va aggiunta una quota di riscaldamento che è calcolata al consumo.

Al piano interrato completa la proprietà un box auto doppio compreso nel prezzo con doppia basculante e allestito con impianto di aria compressa oltre ad una cantina di pertinenza.

Ideale per chi cerca una soluzione pronta all'uso in un contesto recente e curato.

## Dettagli



ID proprietà: CBI164-2545-86



Superficie: 85.00 m²



Locali: 3



Bagni: 2



Classe Energetica: A3 EP glnr: 45.03 kwh/m²



Camere da letto: 2

# Caratteristiche dell'immobile



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **85.00 m²**



Locali: **3**



Camere da letto: **2**



Bagni: **2**



Cucina: **A vista**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Box: **Doppio**

# Nelle Vicinanze



**Palestre**



**Centri Benessere**



**Campi da Calcio**



**Complessi Sportivi**



**Campi da Tennis**



**Piste Ciclabili**



**Parchi Giochi**



**Stazione Ferroviaria**



**Trasporti Pubblici**



**Asilo**



**Scuole Elementari**



**Scuole Medie**



**Scuole Superiori**



**Bar**



**Uffici postali**

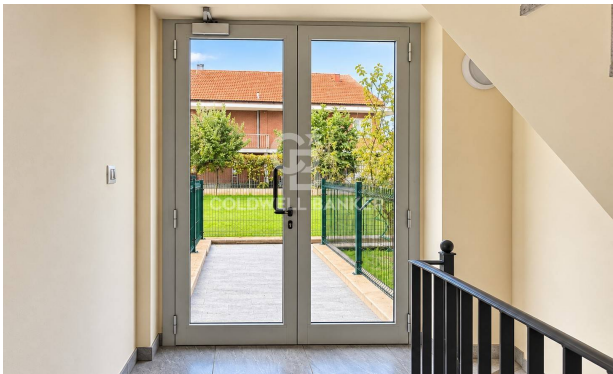


**Centri commerciali**

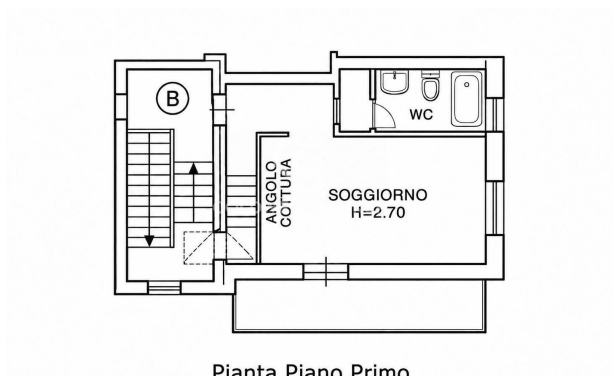
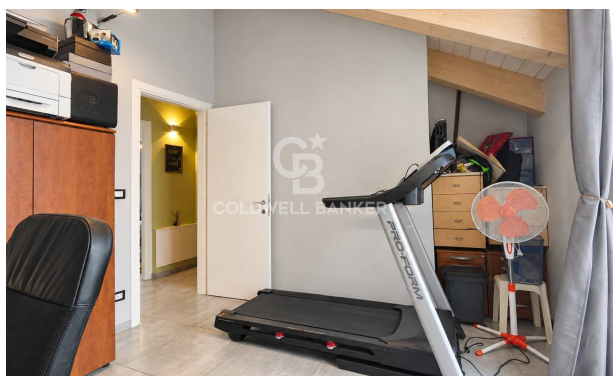
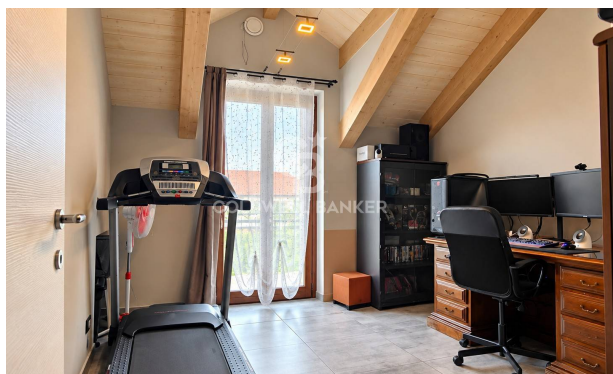


**Uffici comunali**

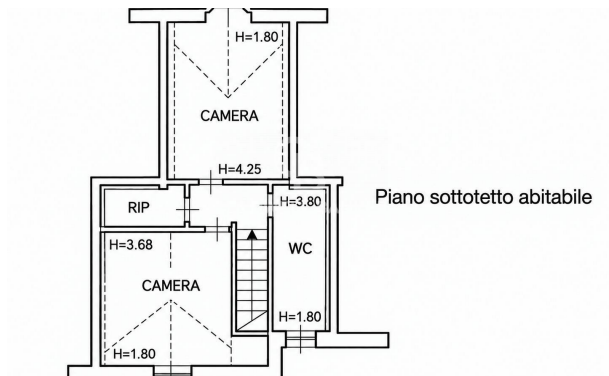
Immagini



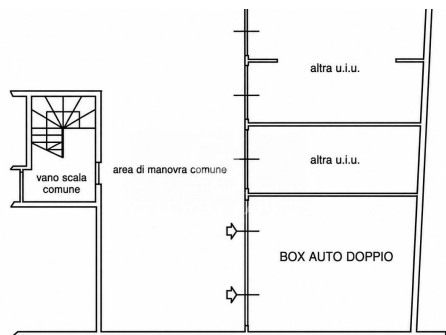




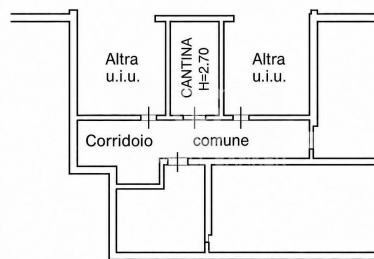
Pianta Piano Primo



Piano sottotetto abitabile



PIANO INTERRATO BOX AUTO DOPPIO



Piano interrato cantina