



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Fratelli Calandra, 20 - 10123 Torino
P.IVA e C.F.: 11872901001
Tel.: (+39) 011 18838996

Appartamento in Vendita a Bruino

📍 Via Giovanni Bosco, Torino, 10090 (TO)

180.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Valter Giansanti

Mobile: 3315651763

Email: bodinitorino@cbitaly.it

Descrizione

In un contesto residenziale tranquillo e ben curato, all'interno di una graziosa palazzina degli anni '90, proponiamo un appartamento disposto su due livelli, che si distingue per ampiezza, luminosità e versatilità. L'immobile si trova al primo piano, senza ascensore.

L'ingresso introduce in una zona giorno accogliente e ben organizzata, composta da soggiorno living, cucina abitabile e una piacevole area relax, facilmente trasformabile in una seconda camera al piano. La zona notte principale ospita una confortevole camera matrimoniale, ben separata dagli ambienti di servizio. I doppi servizi completano il piano, assicurando praticità e comfort nella vita quotidiana.

Particolarmente piacevoli gli spazi esterni: un elegante terrazzo loggiato, direttamente accessibile dalla cucina, ideale per creare un salottino all'aperto o per organizzare pranzi e cene in compagnia, e un secondo balcone sul lato opposto, che dona ulteriore luce e ariosità agli ambienti.

Una scala interna conduce al livello superiore, dove si sviluppa un sottotetto open space dalle molteplici possibilità di utilizzo, affiancato da un comodo locale ripostiglio/lavanderia, già predisposto per la realizzazione di un terzo bagno. La casa offre inoltre un interessante margine di personalizzazione: la distribuzione interna, già funzionale, può essere reinterpretata in base alle proprie esigenze e al proprio stile di vita. Per chi desidera valutare una diversa organizzazione degli ambienti, sono già disponibili render e ipotesi progettuali di ridistribuzione degli spazi, studiati per valorizzare al meglio le potenzialità dell'abitazione.

Completano la proprietà una cantina e un box auto doppio in lunghezza, una soluzione particolarmente comoda per chi necessita di spazio aggiuntivo per auto, moto o deposito.

L'abitazione è dotata di infissi in legno con doppi vetri, cassonetti delle serrande recentemente sostituiti, porta blindata nuova, zanzariere su tutte le finestre, tende da sole, caldaia di recente installazione e condizionatore.

Una soluzione pronta da vivere, ma al tempo stesso ricca di possibilità, ideale per chi cerca tranquillità, comfort e flessibilità, con la libertà di adattare gli spazi alle proprie esigenze.

Alcuni arredi possono essere ceduti e saranno oggetto di trattativa separata.

Dettagli



ID proprietà: CBI164-2527-82



Superficie: 128.00 m²



Locali: 4



Bagni: 3



Classe Energetica: D



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **128.00 m²**



Locali: 4



Camere da letto: 2



Bagni: 3



Cucina: **Abitabile**



Balconi: **Presente**



Box: **Doppio**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





