

Villa in Vendita a Codevilla

 via umberto I, Pavia, PV

385.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Valter Giansanti

Mobile: 3315651763

Email: bodinitorino@cbitaly.it

Descrizione

Palazzo Negrotto Cambiaso ? Dimora storica di rappresentanza con parco privato

Nel cuore di Codevilla, prestigiosa proprietà di circa 900 mq con ambienti di grande fascino, sale di rappresentanza, dettagli d'epoca e parco impreziosito da essenze di interesse storico e botanico.

Nel cuore di **Codevilla**, in provincia di Pavia, proponiamo in vendita una proprietà di rara suggestione: **Palazzo Negrotto Cambiaso**, una dimora storica di grande rappresentanza di **circa 900 mq**, circondata dal proprio **parco annesso** e capace di restituire, fin dal primo sguardo, il fascino autentico delle grandi residenze storiche lombarde.

La proprietà colpisce per la sua presenza scenica: la facciata importante, il porticato centrale, i volumi generosi, le sale di ricevimento e il continuo dialogo tra architettura e verde costruiscono un insieme di forte identità, destinato a chi ricerca un immobile unico, non replicabile.

All'interno, il palazzo conserva ambienti di grande impatto, dove la materia architettonica e decorativa diventa protagonista. **Soffitti dipinti, sale nobili, camini, altezze importanti, prospettive scenografiche e dettagli d'epoca** restituiscono il carattere di una residenza che ha attraversato il tempo mantenendo intatta la propria anima. Gli ambienti, ampi e ricchi di atmosfera, si prestano sia a un recupero conservativo di pregio sia a un progetto di valorizzazione capace di esaltarne l'unicità.

La stessa denominazione dell'edificio richiama la famiglia **Negrotto Cambiaso**, antico casato patrizio di origine genovese. Tra i suoi esponenti più noti figura **Lazzaro Negrotto Cambiaso**, marchese, uomo politico del Risorgimento, deputato e poi senatore del Regno, legato a Codevilla, dove morì nel 1902. Questo legame conferisce alla proprietà un ulteriore valore evocativo, inserendola in una trama storica che unisce rappresentanza, territorio e memoria familiare. Inoltre, il palazzo risulta tra i beni culturali con vincolo diretto censiti dal Comune di Codevilla, a conferma del suo rilievo storico-architettonico nel contesto locale.

Il **parco privato** di circa 3500 Mq completa la proprietà con uno spazio esterno di grande fascino e riservatezza, ideale per valorizzare ulteriormente la residenza e restituire al complesso la cornice verde che una dimora di tale importanza merita. A impreziosire ulteriormente l'area esterna vi è la presenza di una **pianta di particolare interesse storico e botanico, l'Arancio degli Osagi**, elemento raro e distintivo che contribuisce ad accrescere il valore identitario e il fascino della proprietà.

Per caratteristiche, consistenza e immagine, la proprietà si presta a molteplici scenari di valorizzazione: **residenza privata di prestigio, sede di rappresentanza, struttura ricettiva di charme, location per eventi esclusivi o progetto di recupero ad alto profilo.**

Una dimora che non si limita a essere abitata: **si contempla, si custodisce, si tramanda.**

Punti di forza

- Palazzo storico di grande rappresentanza
- Circa **900 mq** di superficie
- **Parco privato annesso**
- Sale nobili e ambienti di forte impatto scenografico
- Soffitti decorati e dettagli architettonici d'epoca
- Immobile di rilievo storico-architettonico
- Legame con la famiglia **Negrotto Cambiaso**
- Presenza di **Arancio degli Osagi** di interesse storico e botanico
- Ideale per dimora privata, rappresentanza o hospitality di charme
- Proprietà unica nel panorama immobiliare della zona

Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita riservata a questa proprietà unica nel suo genere.

Dettagli



ID proprietà: CBI164-2527-73



Superficie: 1050.00 m²



Locali: 25



Bagni: 8



Classe Energetica: G



Camere da letto: 15

Caratteristiche dell'immobile



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Superficie: 1050.00 m²



Locali: 25



Camere da letto: 15



Bagni: 8

Immagini













