



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Casa indipendente in Vendita a Polizzi Generosa

📍 VIA GIUSEPPE GARIBALDI, Palermo, 90028 (PA)

108.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

Giuseppina Agostoni

Telefono: 3270329011

Mobile: 3270329011

Email: gagostoni@cbmaxire.it

Descrizione

Coldwell Banker propone in **vendita, Elegante CASA INDIPENDENTE**, risalente al 1800, caratterizzata da un fascino storico unico e da comodi spazi interni, ubicato nello **storico borgo di montagna nel cuore nelle Madonie**, nella via principale del paese, confinante con la famosa casa di **Domenico Dolce (Dolce&Gabbana)**.

L'immobile si sviluppa su **5 livelli**, con doppio ingresso da 2 strade, ogni piano è composto da 2 vani, con vista panoramica sulle Madonie. L'ingresso principale è su Via Garibaldi che accede direttamente al piano terra, da qui possiamo procedere al piano S1 che porta ad un appartamento con accesso dalla via secondaria, Via Notar Nicchi, oppure procedere verso i piani superiori.

Gli ambienti funzionali sono ben distribuiti e comprendono **6 locali, con 4 camere da letto, e 4 bagni**. La residenza si predispone molto bene per realizzare più appartamenti.

Zona di pregio per il turismo culturale e naturalistico, grazie alla presenza del **Castello Soprano, di chiese storiche e alla posizione privilegiata all'interno del parco naturale. Ottimo per chi ama fare escursioni**

Questa soluzione rappresenta un'opportunità ideale per chi desidera vivere in una dimora ricca di storia e comfort, immersa nel suggestivo contesto di Polizzi Generosa.

Dettagli



ID proprietà: CBI163-3196-6928



Superficie: 270.00 m²



Locali: 6



Bagni: 4



Classe Energetica: G EP glnr: 96.10 kwh/m²



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 5



Stato di Conservazione: Buono



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 270.00 m²



Locali: 6



Camere da letto: 4



Bagni: 4



Cucina: Cucinotto



Posizione: Centrale



Balconi: Presente



Doccia: Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Uffici comunali

Immagini







